



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## 2/b/014/729/03

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih  
 Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
 zastoupen starostou  
 Mgr. Otakarem Veřovským  
 IČO: 008 454 51  
 Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520-761/0100  
 var.symbol: 213212169  
 spec.symbol: 0430672903

Nájemce:

Český rybářský svaz  
 místní organizace Ostrava  
 se sídlem Záhumenní 2144, Ostrava - Poruba  
 zastoupena předsedou Petrem Řezníčkem  
 IČO: 15502791  
 Bank.spojení:

### u z a v í r a j í

nájemní smlouvu podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu  
 nebytových prostor v platném znění.

### I.

- (1) Pronajímatel má ve svém vlastnictví nemovitost - objekt na ulici Na Obecní č. or. 20, č. pop. 1552 v Ostravě - Hrabůvce.
- (2) Pronájem nebytových prostor byl schválen na schůzi Rady městského obvodu Ostrava - Jih pod číslem usnesení 589/9 dne 30.4.2003.
- (3) Záměr na pronájem nebytových prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 18.3.2003 do 4.4.2003.

### II.

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v objektu na ulici Na Obecní 20 v Ostravě - Hrabůvce o celkové výměře 76,05 m2 specifikované ve výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pronajaté prostory budou užívány k zajištění činností nájemce.
- 2) Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav je uveden v protokolu o předání a převzetí nebytových prostor.
- 3) Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením.

### III.

em nebytových prostor se sjednává od 1.9.2003 na dobu neurčitou a e být skončen dohodou stran nebo výpovědí danou písemně pronají- elem nebo nájemcem. Výpovědní lhůta je tříměsíční a její běh počíná ího dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

IV.

(1) Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1 m <sup>2</sup> podlahové plochy.....	140,- Kč
roční nájemné c e l k e m.....zaokr.	10.648,- Kč
čtvrtletní nájemné .....	2.662,- Kč
složena kauce ve výši.....	1.770,- Kč

=====

- a) Nájemné za nebytové prostory je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
- b) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.
- c) Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.
- d) Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku druhého kalendářního roku nájmu.

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT	-	29,6 m <sup>2</sup>
podlahová plocha s dodávkou TUV	-	1,5 m <sup>2</sup>

- a) Za vodné a stočné bude nájemci fakturována pololetně poměrná částka z celkové faktury SmVAK, vypočtená dle vyhlášky čís. 428/01 Sb. v závislosti na počtu osob a účelu užívání vody. Pro účely výpočtu poměrné částky výše vodného a stočného je nájemce povinnen nahlásit každou změnu v počtu osob a účelu užívání.
- b) Cena dodávaných energií může být dodatečně upravena v případě změn cen těchto energií.

V.

(1) Nájemce je povinen zajistit provádění preventivních prohlídek ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zák.č. 133/85 Sb., vyhláškou MV ČR č.246/2001 Sb.a dalších novel, budou uplatněny vůči nájemci.

- (2) Dále nájemce bude zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol vč. porevizačních oprav vyhrazených technických zařízení, tj. elektroinstalace, s výjimkou hromosvodů v pronajatém nebytovém prostoru. Tyto revize je nájemce povinen na požádání předložit pronajímateli. Důsledky z neplnění tohoto ustanovení budou uplatněny vůči nájemci.
- (3) Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

#### VII.

- (1) Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.
- (2) Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, aby tak bylo zabráněno případným škodám.
- (3) Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen udržovat pořádek na veřejném prostranství kolem pronajatých prostor, v zimním období odhrabávání sněhu a posyp.

#### VIII.

- (1) Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.
- (2) Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzali k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den ukončení nájemního vztahu.
- (3) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

#### VIII.

#### Další ujednání:

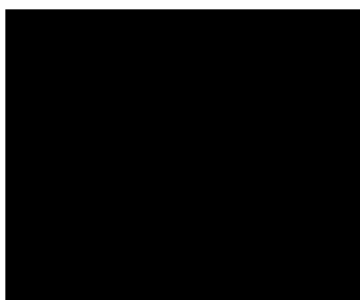
- (1) Pojištění majetku a jiných odpovědností zajišťuje nájemce na své náklady.
- (2) Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé zcizením a škody způsobené třetí osobou.
- (3) Nájemce bude realizovat úklid pronajatých prostor vlastním nákladem.
- (4) V souladu s vyhláškou Města Ostravy č. 11/1998 a předpisů navazujících, je nájemce povinen, pokud produkuje odpad:
  - a) zajistit sběr, odvoz a zpracování domovního odpadu /DO/
  - b) písemně si objednat odvoz DO, jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu DO a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace.
  - c) vzniklý DO a jeho separované části ukládat do, k tomuto účelu určených nádob.
- (5) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude nájemce déle než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.

IX.

- (1) Závazky založené touto smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích k této smlouvě.
- (2) Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 14. 05. 2003

Pronajímatel:



**Český rybářský svaz**

① *místní organizace*

OSTRAVA

PORUBA - Záhumenní 2144



Nájemce:

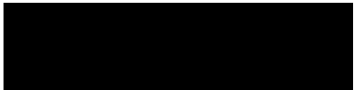
## V ý p o č t o v ý l i s t

na pronájem nebytových prostor v objektu na ulici Na Obecní 20  
Ostrava - Hrabůvka, nájemce - Český rybářský svaz

---

klubovna .....	36,60 m2
kancelář .....	16,40 m2
sklad .....	5,20 m2
příslušenství .....	17,85 m2
c e l k e m :	76,05 m2

roční nájemné za 1 m2 podlahové plochy .....	140,- Kč
roční nájemné c e l k e m .....zaokr.	10.648,- Kč
čtvrtletní nájemné .....	2.662,- Kč
složena kauce ve výši .....	1.770,- Kč
nájemné za září 2003 .....	887,- Kč
=====	

  
Zpracovala: Ing. Kleckerová