# č. sml. 53470/1/VB

# **SMLOUVA**

# **o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi smluvními stranami:**

**Město Kutná Hora**

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 28401 Kutná Hora Kutná Hora-Vnitřní Město

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Zastoupena: Bc. Martinem Starým, DiS., starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. – pobočka Kutná Hora

Číslo účtu: 19 - 444212389/0800

dále jen ***„povinný“***

a

**RWE GasNet, s.r.o.**

Sídlo:                           Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

Spisová značka:           C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Marií Rysovou, vedoucím realizace staveb - Plzeň

Ing. Janem Bartekem, technikem majetkoprávní podpory

dále jen ***„oprávněný“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 3730, 3732, 3733, 3736, 3753, 3756, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen ***„služebné pozemky“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „Reko MS Kutná Hora - Havířská + 1, číslo stavby: 53470“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 376,8 m (dále jen ***„plynárenské zařízení“***).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 3517-27/2014 ze dne 15.8.2014, a č. 3677-23/2016 ze dne 13.7.2016, které vyhotovil Ing. Bohumil Martínek a byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 91.234,- Kč včetně DPH (slovy Devadesátjedentisícdvěstětřicetčtyři korun českých) (dále jen ***„úplata“***).
2. Základ daně činí 75.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 15.834,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 91.234,- Kč (slovy Devadesátjedentisícdvěstětřicetčtyři korun českých).
3. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet na základě faktury (daňového dokladu), vystavené povinným se splatností do 60 dnů ode dne jejího vystavení. Povinný je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**IV.**

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

1. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

**VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VII.**

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kutná Hora.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno **usnesením Rady města Kutná Hora č. 1006/11 ze dne 30.11. 2011.**

V .......................... dne .................... V Plzni dne ....................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ..........................................................  Bc. Martin Starý, DiS.  starosta |  | ..........................................................  Marie Rysová  vedoucí realizace staveb – Plzeň  ………………………………………………  Ing. Jan Bartek  technik majetkoprávní podpory |