

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. S/20/2017/0098

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

XXXXXXXXXX

r. č.: XXXXXXXXXX

trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

r. č.: XXXXXXXXXXXXX

trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

P3 Prague Horní Počernice 1 s. r. o.

sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ:01541439

zastoupená: jednatelem Tomášem Míčkem a Martinem Konečným

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(výše uvedené osoby dále společně označené jen „**pronajímatel**“)

a

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9

IČ:00240192

zastoupená: Hanou Moravcovou, starostkou

(dále jen „**nájemce**“)

(společné označení pronajímatele a nájemce „smluvní strany“)

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků KN parc. č. 3977/7, 3977/8, 3977/9, 3977/10 v k. ú. Horní Počernice:
 - pozemek parc. č. 3977/7 o výměře 2178 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 3977/8 o výměře 48 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.Na tomto pozemku se nachází stavba bez čp. / č. ev., objekt k bydlení.

- pozemek parc. č. 3977/9 o výměře 102 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku se nachází stavba č. p. 2508.
 - pozemek parc. č. 3977/10 o výměře 103 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku se nachází stavba č. p. 2509 (dále jen „**pozemky**“)
2. Výše uvedené pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví těchto osob: xxxxxxxxxx vlastní ideální podíl 5/48 každého pozemku, xxxxxxxxxxxxxx vlastní ideální podíl 36/48 každého pozemku a společnost P3 Prague Horní Počernice 1 s. r. o., vlastní ideální podíl 7/48 každého pozemku. V katastru nemovitostí je jako spoluvlastník pozemků zapsána společnost P3 Park Horní Počernice, a. s. Tato společnost však zanikla a dle informací z obchodního rejstříku jmění této společnosti přešlo v důsledku fúze sloučením na nástupnickou společnost P3 Prague Horní Počernice 1 s. r. o. s účinky ode dne 1. 11. 2015.
 3. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3202 pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3202 je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

1. **Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky KN parc. č. 3977/7, 3977/8, 3977/9 a 3977/10. Nájemce pozemky do nájmu přijímá.**
2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 11. 2017.
3. Nájemce se seznámil s právním i faktickým stavem pozemků a prohlašuje, že jsou způsobilé pro účely nájmu dle této smlouvy.

III.

1. Cena nájmu je stanovena ve výši 90 Kč/m²/rok v případě zastavěných pozemků (pozemky parc. č. 3977/8, 3977/9 a 3977/10), v případě nezastavěných pozemků (pozemky parc. č. 3977/7) ve výši 11 Kč/m²/rok. **Celkové roční nájemné činí 46 728 Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícsetdvacetosm korun českých).
2. Částka 46728 Kč připadne pronajímateli v následujícím poměru: xxxxxx **obdrží roční částku 4 867,50 Kč, xxxxxxxxxxxx obdrží roční částku 35 046 Kč a společnost P3 Prague Horní Počernice 1, s. r. o. obdrží roční částku 6 814,50 Kč.**
3. Nájemce je povinen hradit nájemné pololetně předem, tzn. splatnost nájemného za období 1. 1. – 30. 6. je 1. 1. příslušného kalendářního roku, splatnost nájemného za období 1. 7. - 31. 12. je 1. 7. příslušného kalendářního roku. Nájem bude hrazen bezhotovostním převodem na bankovní účty pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Za měsíce listopad až prosinec r. 2017 činí nájemné 7 788 Kč (slovy: sedmtisícsetosmdesátosm korun českých). Částka 7 788 Kč připadne pronajímateli v následujícím poměru: xxxxxxxxxxxx obdrží částku 811,30 Kč, xxxxxx obdrží částku 5 841 Kč a společnost P3 Prague Horní Počernice 1, s. r. o., obdrží částku 1 135,70 Kč. Splatnost nájemného za r. 2017 je 31. 12. 2017.

IV.

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran, účinnosti nabude 1. 11. 2017. Nabytím účinnosti smlouvy se pronajímané pozemky považují za předané.

2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva může být měněna jen ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení, nájemce obdrží tři vyhotovení.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv městská část Praha 20.
7. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 dne 16. 2. 2017, usnesení č. RMC/79/17/0650/17
8. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí LV č. 3202

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....

xxxxxxxxxx

podílový spoluvlastník

.....

Hana Moravcová,

starostka m. č. Praha 20

V dne

.....

xxxxxxxxxx

podílový spoluvlastník

Za podílového spoluvlastníka
společnost P3 Prague Horní Počernice 1, s. r. o.:

V Praze dne

.....

Tomáš Míček
jednatel

.....

Martin Konečný
jednatel