

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. S/120/17/0127

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha Horní Počernice

IČO: 00240192

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: Hanou Moravcovou, starostkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Praha Horní Počernice, pobočný spolek

sídlo: Náchodská 754/94, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČO: 70803463

zastoupená: Dr. Otakarem Hodkem, předsedou výboru, a Ing. Ladislavem Šulcem, tajemníkem výboru

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také jen „smluvní strany“)

I. Předmět nájmu

1. Hlavní město Praha je vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí, pozemků: parc. č. 4395/1, parc. č. 4396/6, parc. č. 4392/1, parc. č. 4394/1, parc. č. 4394/2, parc. č. 4394/3, parc. č. 59/5, parc. č. 61/1, parc. č. 61/2, parc. č. 4275/2, parc. č. 4275/11, parc. č. 4275/12, parc. č. 4275/13, parc. č. 4383/1, pozemku parc. č. 4384/4 a pozemku parc. č. 4384/5, vše v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha (dále jen „**pozemky**“). Pozemky byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, svěřeny do správy Městské části Praha 20.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá (přenechává k dočasnému užívání) nájemci za účelem hospodaření a provozování zahrádkářské osady **pozemky**:
 - pozemek parc. č. 4395/1 o výměře 3 272 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda
 - pozemek parc. č. 4396/6 o výměře 404 m², druh pozemku – trvalý travní porost
 - pozemek parc. č. 4392/1 o výměře 2 077 m², druh pozemku – orná půda
 - část pozemku parc. č. 4394/1 o výměře cca 1294 m², druh pozemku – orná půda
 - pozemek parc. č. 4394/2 o výměře 144 m², druh pozemku – orná půda

- pozemek parc. č. 4394/3 o výměře 186 m², druh pozemku – orná půda
- část pozemku parc. č. 59/5 o výměře cca 216 m², druh pozemku – orná půda
- pozemek parc. č. 61/1 o výměře 223 m², druh pozemku - zahrada
- pozemek parc. č. 61/2 o výměře 1 065 m², druh pozemku – orná půda
- pozemek parc. č. 4275/2 o výměře 1 774 m², druh pozemku – trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 4275/11 o výměře 928 m², druh pozemku – trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 4275/12 o výměře 329 m², druh pozemku – trvalý travní porost
- část pozemku parc. č. 4275/13 o výměře cca 77 m², druh pozemku – trvalý travní porost
- část pozemku parc. č. 4383/1 o výměře cca 1 554 m², druh pozemku - trvalý travní porost
- část pozemku parc. č. 4384/4 o výměře cca 1 775 m², druh pozemku – orná půda
- část pozemku parc. č. 4384/5 o výměře cca 184 m², druh pozemku – orná půda

Pozemky jsou vyznačeny na snímcích z katastrálních map, které tvoří přílohu č. 1 a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce přebírá pozemky k řádnému užívání.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2028.

III. Cena nájmu

1. Nájemné činí 2,50 Kč/m²/rok. Celková výměra všech pronajatých pozemků je 15 502 m². Roční nájemné činí 38.755,00 Kč. Nájemné je splatné ročně vždy k 15. květnu příslušného kalendářního roku. Nájemce bude hradit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné za rok 2018 bude mimořádně uhrazeno k datu 30. 6. 2018.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání pozemků za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku nájemce třetí osobou, nebo vyšší mocí.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem sjednaným dle této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické.
3. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit výhradně na svoje náklady pravidelnou údržbu odpovídající užívání pronajatých pozemků. Tím se rozumí zejména provádění zemědělských (zahradnických) prací, tj. řádné obdělávání pozemků, sekání

- trávy, udržování průchodnosti cest, potřebné vyřezávání a vysekávání trvalých porostů, udržování čistoty.
4. Nájemce se zavazuje v případě naléhavé potřeby umožnit pronajímateli vstup na pozemky.
 5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a v tomto stavu je přebírá.

VI. Ukončení nájmu

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného více než 30 dní a jestliže toto porušení nebylo přes písemnou výzvu pronajímatele ve stanovené lhůtě odstraněno, nebo pokud nájemce porušuje své povinnosti dle čl. V této smlouvy a to i po písemné výzvě pronajímatele doručené nájemci, ve které je nájemce vyzván ke splnění předmětných povinností a kterou je mu dána dodatečná lhůta ke splnění předmětných povinností. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou pronajaté pozemky předány zpět nájemcem pronajímateli ihned (bez zbytečného odkladu) po ukončení nájmu. O předání bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Předávané pozemky musí být vyklizené, vyčištěné (mimo trvalých porostů – stromů a keřů). Na předávaných pozemcích nesmí zůstat žádné movité věci ani stavby (vyjma staveb povolených zákonným způsobem). Nájemce nebude požadovat finanční náhradu ani jiné vyrovnání za trvalé porosty rostoucí na předávaných pozemcích, ani za věci zanechané na pozemcích.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisů, účinnosti nabude 1. 1. 2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy pronajímateli nevznikne za trvání smluvního vztahu dle této smlouvy právo vypovědět tuto smlouvu, zavazuje se pronajímatel navrhnout nájemci uzavření nové nájemní smlouvy na nové období, které nebude kratší 10 let od podpisu nové nájemní smlouvy, to vše za podmínek obdobných za kterých byla uzavřena tato smlouva. Návrh dle předchozí věty je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně, dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha 20
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně ve formě číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 dne 19. 12. 2017 usnesení č. RMČ/102/12/1340/17.
8. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Příloha č. 1: snímky katastrálních map

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Hana Moravcová,
starostka

.....
Dr. Otakar Hodek,
předseda výboru

.....
Ing. Ladislav Šulc
tajemník výboru