

SMLOUVA O DÍLO

číslo SoD objednatele **D2 162/17**

číslo SoD zhotovitele

uzavřená podle ust § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Jozef Kasala

xxxxx

příp. jiný ředitelem pověřený zaměstnanec

IČ: 62161521 DIČ: CZ62161521

bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 9

Zhotovitel:

NEXT INSTITUTE, z.s., Kluchova 366/48, 634 00 Brno

zastoupený členem výboru spolku Vojtěchem Lekešem, MSc.

ve věcech technických je oprávněn jednat člen výboru spolku Vojtěch Lekeš, MSc.

IČ: 04504305 DIČ: --- není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx

IBAN: xxxxx

zápis v SR: Krajský soud v Brně, oddíl L, vložka 20799

II.

Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě projektovou dokumentaci pro prvek adaptačních opatření, který bude vyroben jako prototyp sloužící pro ověření funkčnosti tohoto typu opatření a současně pro měření jeho vlivu na okolí (dále „PD“ nebo „dílo“ nebo „činnost“). Součástí díla je také výkon autorského dozoru v rozsahu 10 hodin při realizaci prvku adaptačních opatření dle 7FS ČKA.

PD bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací a dodávek, tedy fáze služby 5FS, 6FS dle standard České komory architektů (dále „ČKA“).

II.1.1. Dokumentace bude provedena v tomto rozsahu:

- 5FS – dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, doplněné vyhláškou č.62/2013 Sb.

- 6FS – soupis prací a dodávek, tedy položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

PD bude zahrnovat i rozpočet stavby, tj. „ostrý“ naceněný položkový rozpočet.

Podrobné požadavky na zpracování PD:

PD bude obsahovat následující části:

A. B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

- C. Situační výkres, který bude obsahovat:
 - situaci širších vztahů 1:1000
 - koordinační situaci 1:200
- D.1.1 Architektonicko stavební řešení
- D.1.4 Technika prostředí staveb (pokud bude nutné)
- Případně
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení (pokud bude nutné)
- Dále
- F. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- G. Celkové náklady stavby

II.1.2. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že investiční náklady na realizaci prvku adaptačních opatření dle PD jsou předběžně stanoveny ve výši do 500 000,00 Kč včetně DPH.

II.1.3. Stavební program

Prvek adaptačních opatření bude navržen ve formě zastíněného posezení s vegetací na místě, kde se v současné době nachází zpevněná plocha bez zeleně a bez stínu.

Prototyp by měl nahrazovat chybějící zeleň, měl by tedy být schopen plnit základní požadavky – snížení povrchových teplot, stínění, zlepšení lokálního klimatu apod., a zároveň by měl plnit funkci veřejného mobiliáře, tedy možnost posezení, a to na místě, které to v současné době neumožňuje.

PD bude kombinovat přírodní a technické adaptační opatření prvku. Prvek by měl být vytvořen z kvalitních a odolných materiálů, zahrnovat zeleň a řešit také nakládání s dešťovou vodou. PD bude vytvořen na míru místním podmínkám, bude se tedy jednat o PD prototypu, u něhož by ale měla být uvažována možnost kusové výroby.

Současně musí být umožněno v rámci prototypu měření, sběr a předávání dat o vlivu opatření na okolí a objekt bude vybaven jednoduchou prezentací celého projektu.

II.1.4. Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou z 27.11.2017.

II.2. Forma předání díla a počet vyhotovení je dohodnut takto: tištěná podoba v počtu 4 paré + CD nosič v počtu 1 ks; CD bude obsahovat digitální zpracování ve formátu pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf., příp. i pro tabulky *.xls., dále bude obsahovat „ostrý“ naceněný položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet (výkaz výměr) v editovatelné podobě k následnému nacenění pro dodavatele v zadávacím / výběrovém řízení.

II.3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek uvedených dále.

III.

Čas a místo plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do 14.3.2018.

III.2. Místem plnění je sídlo objednatele Kounicova 1013/16a. Pokud dojde ke změně místa plnění (např. na detašované pracoviště objednatele Lidická 50 - provozní zázemí v parku Lužánky), bude tato změna objednatelem v dostatečném předstihu oznámena zhotoviteli písemnou formou, přičemž oznámení odeslané elektronickou poštou či datovou schránkou se také považuje za písemnou formu. V případě doručování zpráv prostřednictvím e-mailu platí, že zpráva se považuje za doručenu dnem, ve kterém příjemce zprávy zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy.

V případě, že příjemce zprávy potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenou uplynutím třetího dne ode dne odeslání zprávy. Pokud je zpráva doručována datovou schránkou, je datová zpráva doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba ve smyslu ust. § 8 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III.3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

IV.1. Cena díla specifikovaného v čl. II. je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

200 000,00 Kč

(slovy: dvě stě tisíc korunčeských).

Zhotovitel není plátcem DPH.

IV.2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

Zhotovitel potvrzuje, že tato částka obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy včetně nákladů na dopravu do místa plnění, nákladů souvisejících s kompletací díla, nákladů na výkon autorského dozoru při realizaci prvku adaptačních opatření dle 7FS ČKA, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, rezervy na pokrytí event.zvýšení cen vstupních nákladů či cen apod.

V. Platební podmínky

V.1. Celková cena bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu (dále „faktura“) až po úplném dokončení díla. Faktura bude buďto předána objednateli v den převzetí dokončeného díla nebo bude zaslána objednateli poštou na fakturační adresu objednatele shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů po předání díla objednateli.

V.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.

Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne jejího vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání úhrady na bankovní účet věřitele (zhotovitele) uvedený v záhlaví smlouvy.

V.3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Za nesprávné údaje se považují zejména:

- faktura nemá náležitosti daňového dokladu
- splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.

V.4. Objednatel nepřipouští jiný způsob úhrady ceny než bezhotovostní placení z účtu objednatele na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel nepřipouští úhradu ceny (byť i její částí) v hotovosti.

VI. Předání díla

VI.1. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli ve stanoveném termínu na sjednaném místě plnění, tj. v sídle objednatele Kounicova 1013/16a, příp. na jiném místě v předstihu oznámeném objednatelem

zhotoviteli v souladu s čl. III. této smlouvy. Termín předání dohodne zhotovitel v dostatečném předstihu se zástupcem objednatele oprávněným podle této smlouvy k jednání ve věcech technických.

VI.2. O předání díla bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami, tzn. osobami oprávněnými podle této smlouvy k jednání ve věcech technických.

VI.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

VI.4. Nebude-li dílo předáno objednateli v termínu sjednaném v čl. III., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Spolupůsobení a podklady objednatele

VII.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení. V rámci své součinnosti se objednatel zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném a na vyzvání poskytne zhotoviteli v dohodnuté lhůtě spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu této smlouvy. Jmenovitou lhůtu sjednají smluvní strany u součinnosti, která nesnese odkladu. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zajistí zhotovitel za zvláštní úhradu. V případě prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se o dobu takového prodloužení prodlužuje termín sjednaný v odst. III.1. této smlouvy a zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy.

VII.2. Zhotovitel vypracuje PD podle následujících podkladů:

- a) poptávka objednatele - mail z 24.11.2017
- b) nabídka zhotovitele z 27.11.2017.

VII.3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván nebo na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.

VII.4. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či mohou být důvodem předčasného ukončení smluvního vztahu.

VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za dílo

VIII.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy, zejména dle ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Obecná odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka za jakost se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. - zejména ustanoveními § 2615 - § 2619 ve spojení s § 2099 - § 2117.

VIII.2. Objednatel je oprávněn uplatnit vady plnění po dobu 6 měsíců ode dne předání díla specifikovaného v čl. II objednateli. Reklamace musejí být řádně doloženy a musejí mít písemnou formu.

VIII.3. Oprávněně uplatněné vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

VIII.4. Vady díla je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad.

VIII.5. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s odstraňováním vad je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, může objednatel zvolit kteroukoliv z níže uvedených možností:

- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.

VIII.6. Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

IX.

Smluvní pokuty

IX.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla odpovídající celkové ceně podkladů pozdě předaných, a to za každý započatý den prodlení.

IX.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X.

Odstoupení od smlouvy

X.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění.

X.2. Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů uplatněných objednatelem, tj. z důvodů na straně objednatele, a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. II., a je oprávněn účtovat objednateli rozpracované práce na díle ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

X.3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, a projeví-li objednatel zájem na předání rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a zhotovitel je povinen předat je objednateli ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn účtovat objednateli rozpracované práce na díle ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

XI. Ostatní ujednání

XI.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, úplnost a provedení díla bez vad. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy podstatné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou potřebné k řádnému provedení díla.

Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - poddodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.

Zhotovitel bude plnit zakázku s pomocí tohoto poddodavatele - KOGAA studio s.r.o. IČ: 04222750, Kluchova 366/48 Nový Lískovec, 634 00, Brno.

XI.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v součinnosti s osobami oprávněnými jednat za objednatele v technických věcech. Zhotovitel je povinen svolávat dle potřeby nebo na žádost objednatele v průběhu zpracování PD jednání za účelem průběžného informování objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Minimálně 3 pracovní dny před dokončením prací na díle musí proběhnout závěrečné projednání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Z těchto jednání se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných stran obdrží každá smluvní strana.

XI.3. Zhotovitel je na základě požadavku objednatele povinen předložit objednateli ke kontrole rozpracovanou verzi díla (pracovní výkresy apod.) minimálně 10 kalendářních dnů před závěrečným projednáním PD. Kontrola ze strany objednatele nesmí překročit 5 pracovních dnů. V případě oprávněných námitek nebo oprávněné výhrady objednatele k předložené verzi díla je zhotovitel povinen dílo bezplatně doplnit nebo přepracovat v nově objednatel stanoveném termínu. Nebudou-li námítky nebo výhrady, objednatel je povinen řádně zhotovené dílo převzít.

XI.4. Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla jeho vady, je povinen tyto vady zhotoviteli neprodleně vytknout a stanovit mu přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li k odstranění vad ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem podpisu zápisu zástupci obou smluvních stran.

XI.6. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví a zavazuje se dodržovat příslušné předpisy, zejména zákon č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon), zákon č. 527/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 478/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 207/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 441/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

XI.7. Zhotovitel bere na vědomí, že:

- a) dílo bude moci být dále využito objednatelem jako podklad pro další zpracování a využití, ať už jako celek, nebo jen jeho část, zejména pořízením tiskových rozmnoženin na papír fotografickou technikou (pořízení fotokopii kopírovacím zařízením) nebo digitálních rozmnoženin,
- b) tiskové či digitální rozmnoženiny budou moci být objednatelem následně poskytnuty příslušným orgánům státní správy či organizacím (např. v souvislosti se žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či organizacím),

- c) objednatel je oprávněn začlenit dílo - PD do zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele prvku adaptačních opatření v zadávacím / výběrovém řízení a uveřejnit je způsobem stanoveným příslušným předpisem (např. zákonem o zadávání veřejných zakázek, zákonem o registru smluv),
- d) objednatel začlení dílo - PD do zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele pro aktualizaci PD v zadávacím /výběrovém řízení (v případě, že po dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli dle této smlouvy vyvstane potřeba aktualizace díla) a uveřejní je způsobem stanoveným příslušným předpisem (např. zákonem o zadávání veřejných zakázek),
- e) objednatel začlení rozpracované dílo - PD do zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele pro dopracování PD v zadávacím /výběrovém řízení (v případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy a vyvstane potřeba dokončení díla dle této smlouvy) a uveřejní je způsobem stanoveným příslušným předpisem (např. zákonem o zadávání veřejných zakázek, zákonem o registru smluv),

a bere na vědomí, že výše uvedené způsoby užití díla nebude moci být považováno za porušení či zásah do autorského práva zhotovitele. Zhotovitel dává objednateli k užití díla (zejména plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) způsoby uvedenými v čl. XI.7. písm. a) až e) na neomezenou dobu a pro neomezený územní rozsah souhlas, přičemž podmínkou takto uděleného souhlasu je úplné zaplacení smluvně sjednané ceny díla objednatel.

XI.8. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení díla budou objednatel objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

XI.9. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XI.10. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

XI.11. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, na profilu objednatele dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XI.12. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy veškeré materiály, které druhé straně náležejí a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

XII.

Závěrečná ustanovení

XII.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

XII.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzeným oběma smluvními stranami.

XII.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

XII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

XII.5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.

XII.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 21.12.2017

V Brně dne 20.12.2017

Ing. Jozef Kasala
ředitel
Objednatel

Vojtěch Lekeš, MSc.
člen výboru
Zhotovitel

