

**Smlouva o nájmu a servisu All in
č. 3009/2011**

ZN: 051342007127

Smluvní strany**Pronajímatel:**

Název firmy: BossCan ComPrint spol. s r.o.
Sídlo firmy: Minská 13, 616 00 Brno
IČ: 63488191
DIČ: CZ63488191
Registrace v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21545
Statutární zástupce: David Dvořák, MBA
Odpovědná osoba: David Dvořák, MBA - ředitel společnosti

Nájemce:

Název firmy: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo firmy: Fakulta strojního inženýrství
Ústav VUT v Brně: Technická 2896/2, 616 69 Brno
IČ: Letecký ústav
DIČ: 00216305
CZ00216305
Zřízeno: dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Dumek, Ph.D. – tajemník fakulty

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem a vykonávání servisní činnosti kancelářské techniky Canon v rozsahu a za ceny uvedené v této smlouvě.

Tiskový a kopírovací stroj (dále jen „stroj“)

Kopírovací-tiskový stroj	Výrobní číslo
CANON iR ADVANCE C2020i	FAK02779
CANON Reader D1 vč. DADF	FBU00559
Podstavec	

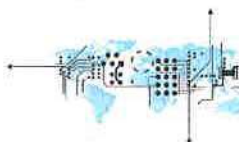
Kontaktní adresa dodavatele pro potřebu objednání servisu:

BossCan ComPrint spol. s r.o.

Sídlo firmy: Minská 13, 616 00 Brno
Bankovní spojení: 35-4353390217/0100
Tel.: +420 544 525 086
fax: +420 544 525 070
mobil: +420 608 663 018
E-mail: servis@comprint.cz

BossCan ComPrint, spol. s r. o.

Minská 13
616 00 Brno
servis hotline: +420 777 711 621
e-shop hotline: +420 725 720 825



www.comprint.cz

Váš partner ve světě počítačové, tiskové, komunikační
a bezpečnostní techniky

IČ: 63488191
DIČ: CZ63488191

obchod@comprint.cz
servis@comprint.cz

Stanoviště stroje: Technická 2896/2, 616 00 Brno

Osoba odpovědná za provoz: [REDACTED]

Vymezení smluvních podmínek

2. Ceny a způsob fakturace nájmu a servisní činnosti

Kompletní předmět smlouvy je hrazen nájemcem formou měsíčního paušálního poplatku za nájemné, měsíčního paušálního poplatku za kopie s uvedeným počtem kopií a poplatku za každou vyrobenou kopii nad paušální poplatek vztáženou k ekvivalentu formátu A4 (cena kopie formátu A3 je účtována dvojnásobkem formátu A4, všechny ostatní formáty jsou účtovány jako formát A4), zjištěnou odečtem počtu kopií z počítadla stroje v měsíčních intervalech.

Cena pronájmu a nákladů na provoz v závislosti na počtu vyrobených kopií za měsíc

Servisní smlouva PRN+ALLIN – v délce trvání 60 měsíců		
Měsíční nájemné		Kč bez DPH*
Měsíční pojištění předmětu nájmu		Kč bez DPH
Mimořádná splátka		Kč bez DPH
Smluvní jistina		Kč bez DPH**
E-maintenance full		Kč bez DPH
Měsíční paušální poplatek černobílé kopie A4		Kč bez DPH
Počet kusů kopií A4 černobílé v měsíčním paušálním poplatku		ks/A4
Měsíční paušální poplatek barevné kopie A4		Kč bez DPH
Počet kusů kopií A4 barevné v měsíčním paušálním poplatku		ks/A4
Cena 1 kopie/A4 černá bez papíru nad paušální poplatek		Kč bez DPH*
Cena 1 kopie/A4 barevná bez papíru nad paušální poplatek		Kč bez DPH*
Maximální měsíční limit zatížení stroje – počet kopií:		ks výjezdů A4 černobílé
		ks výjezdů A4 barevné
Interval fakturace nadlimitních kopií	měsíčně	
Cena xerografického papíru A4		Kč bez DPH/balík
Cena xerografického papíru A3		Kč bez DPH/balík

- * Takto stanovená cena poplatku za každou provedenou kopii (nebo paušální kopii, ekvivalent formátu A4) je platná pouze v případě, že nájemcem prováděné výtisky na předmětu smlouvy nepřekročí hodnoty životnosti (vyjádřené v této smlouvě níže) snížené o 10 % jak jsou udávány výrobcem pro daný předmět smlouvy. Takto stanovené hodnoty životností jsou ve shodě s údaji výrobce, uváděné jako hodnoty (spotřeby) jednotlivých dílů a materiálů spotřebního charakteru s omezenou životností odpovídající tiskům dle procentuálního grafického pokrytí CMYK (density jednotlivých barev). V případě, že množství odebraného materiálu pro provoz předmětu nájmu



v průběhu intervalu fakturace překročí stanovenou hodnotu pro skutečně vyhotovené kopie, má pronajímatel právo takto čerpaný materiál nájemci vyfakturovat.

- ** Tato smluvní jistina je stanovená k případnému pokrytí rizik pronajímatele plynoucích z porušení povinností nájemcem uvedených v odstavci 7 této smlouvy. Neporuší-li nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, bude mu jistina vrácena ve lhůtě 10 dnů ode dne předání předmětu nájmu po skončení nájmu. V jiném případě je pronajímatel oprávněn použít jistinu k náhradě škody, která vznikla porušením povinností z této smlouvy nájemcem či případně k započtení vůči jiným peněžitým nárokům (např. nájemné, smluvní pokuty, úroky z prodlení) vzniklým z této smlouvy.

Pro případ, že nájemce za dobu trvání tohoto smluvního vztahu dosáhne na pronajatém zařízení počtu 1.000.000 kopií (v součtu černobílých a barevných), což odpovídá předpokládané životnosti zařízení, je povinen uhradit pronajímateli nad rámec výše uvedeného i náklady na mimořádný servis pronajatého zařízení, který v souvislosti s dosažením tohoto počtu kopií bude pronajímatel nucen zajistit a provést.

Životnosti materiálu spotřebního charakteru:

Materiál	Technický parametr-životnosti materiálu dle tech. dokumentace výrobce pro formáty A4	Min. požadovaný limit životnosti provedených kopií A4 stanovený pronajímatelem dle podmínek této smlouvy
Toner Bk	23.000 kopií	20.700 kopií
Toner C	19.000 kopií	17.100kopií
Toner M	19.000 kopií	17.100 kopií
Toner Y	19.000 kopií	17.100 kopií
Drum Bk	43.000 kopií	38.700 kopií
Drum M	36.000 kopií	32.400 kopií
Drum C	36.000 kopií	32.400 kopií
Drum Y	36.000 kopií	32.400 kopií

3. Cena plného servisu vyjadřuje:

- A. cenu práce vykonanou servisním technikem pronajímatele od pondělí do pátku, kromě státem uznaných svátků, v rozmezí 8:00 - 17:00 hod (dále jen „pracovní doba“),
- B. cenu toneru, fotoválce,
- C. cenu náhradních dílů,
- D. ekologickou likvidaci obalů opotřebovaných dílů,
- E. servisní činnost spojenou s výměnou potřebných náhradních dílů,
- F. pravidelnou údržbu stroje spojenou s dodáním dílů spotřebního charakteru (toner a fotoválec) včetně ekologické likvidace použitých dílů a prostředků nezbytných k plnění předmětu smlouvy a práce servisního technika.

4. Cena plného servisu nezahrnuje:

- A. opravy vyžadované nájemcem mimo pracovní dobu. V případě takového požadavku nájemce je pronajímatel povinen mu vyhovět a vzniká mu právo účtovat nájemci příplatek za práci technika mimo pracovní dobu ve výši 500,- Kč/hod (bez DPH),
- B. celkové náklady související s přemístěním zařízení na jiné stanoviště,
- C. jakékoliv opravy, úpravy a prohlídky vyžadované v souvislosti s poškozením, zásahy, úpravami a opravami stroje, které provedl sám nájemce nebo jiné osoby, jež k tomu nejsou pronajímatelem pověřeny, nebo které vzniknou důsledkem porušení povinností nájemce,
- D. náklady způsobené živelnými pohromami a ostatními událostmi způsobenými vyšší mocí,



- E. náklady na dopravu technika uskutečněnou za účelem provedení servisu nebo dovozu materiálu spotřebního charakteru nezbytného pro provoz předmětu nájmu.
Paušální poplatek za dopravné: 100,- Kč bez DPH
- F. poštovní náklady pronajímatele spojené s doručení dokumentů nájemci vztahujících se ke smluvnímu či finančnímu závazku nájemce pro plnění smluvních podmínek této smlouvy.
Paušální poplatek za poštovné: 10,- Kč.
- G. opravy a údržbu předmětu nájmu, které je nájemce schopen provádět dle návodu k použití v rámci běžné údržby předmětu nájmu,
- H. opravy a údržbu předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána chybnou obsluhou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití a technickou specifikací předmětu nájmu,
- I. opravy a údržbu předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána statickou elektřinou, kolísáním napětí v rozvodné síti nebo přepětím ve veřejné telefonní síti,
- J. stěhování předmětu nájmu včetně veškerých úkonů a prací s tím souvisejících,
- K. další integrace předmětu nájmu (digitálního systému) po změně či výměně součástí počítačového systému nájemce, který nebyl dodán pronajímatelem.

5. Změna cen

- A. Dojde-li k nárůstu úhrnného indexu růstu spotřebitelských cen ve srovnání s datem uzavření této smlouvy, je pronajímatel oprávněn zvýšit měsíční nájemné o procento tohoto nárůstu počínaje kalendářním měsícem následujícím po uveřejnění zprávy Českého statistického úřadu o růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen. Dojde-li ke změně ve vyjadřování míry inflace, bude pro zvýšení nájemného podle předchozích vět rozhodující oficiálně uveřejněný údaj pojmově odpovídající meziročnímu růstu inflace.
- B. Dojde-li ke změně cen dodavatelů pronajímatele, je pronajímatel oprávněn navrhnout nájemci písemně změnu sjednané výše nájemného. Nájemce je povinen se k návrhu na zvýšení vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne doručení návrhu. Nevyjádří-li se nájemce v uvedené lhůtě k návrhu, má se za to, že na návrh nepřistupuje.

6. Organizace zajištění servisu

Pronajímatel se zavazuje zahájit opravu na stroji do 16 pracovních hodin od doručení požadavku (fax, e-mail) nájemcem. V případě nemožnosti dokončit opravu do 48 hodin od uplynutí lhůty na zahájení opravy, se pronajímatel zavazuje poskytnout na dobu opravy překračující tuto lhůtu ekvivalentní stroj. Cena za poskytnutí ekvivalentního stroje je zahrnuta v ceně kopie, viz odstavec 3.

Náklady na dopravu a instalaci hradí v těchto případech pronajímatel.

Pronajímatel bude provádět pravidelnou údržbu stroje minimálně po dosažení každých **40.000 kopií** nebo po uplynutí **6 měsíců**.

7. Práva a povinnosti nájemce

- A. Nájemce je povinen převzít dodávku na místě a ve lhůtě sjednané v této smlouvě a platit pronajímateli řádně a včas dohodnuté ceny dle této smlouvy.
- B. Před instalací přístroje je nájemce povinen na svůj náklad zařídit úpravy nutné pro správné zapojení a provoz přístroje (např. elektrické a telefaxové zásuvky) v souladu s platnými ČSN. Škoda vzniklá nesplněním těchto povinností jde výlučně k tíži nájemce. Pokud dojde k nesprávné funkci stroje je nájemce povinen provést kontrolu zařízení dle návodu k obsluze před zavoláním servisního technika, aby předešel bezdůvodným cestám tohoto technika. Zejména má vždy za povinnost zkontrolovat, zda-li není důvodem nefunkčnosti zařízení nedostatek toneru eventuelně papíru.
- C. Nájemce se zavazuje mít stroj instalován pouze na místě odpovídajícím bezpečnostním a provozním požadavkům uvedených v referenční příručce pro provoz zařízení.



- D. Nájemce má povinnost používat stroj řádně, s odbornou péčí a v souladu s dodanou dokumentací, zejména je nepřetěžovat, a to ani krátkodobě (viz max. měsíční zatížení, odstavec 2 této smlouvy).
- E. V případě jakýchkoli poruch zařízení je nájemce povinen o nich bezodkladně informovat pronajímatele, aby ten v souladu s touto smlouvou zajistil jejich řádnou opravu. Provést opravu zařízení je oprávněn výlučně pronajímatel.
- F. Pro potřebu optimálního plnění této smlouvy, hospodárný a bezproblémový chod stroje se nájemce zavazuje používat doporučený spotřební materiál (papír třídy B, nebo lepší, fólie pro kopírovací stroj s práškovým tonerem – podávání ze zásobníku) vhodný pro tuto kategorii zařízení. V případě, že nájemce bude potřebovat návštěvu servisního technika, nebo dodání spotřebního materiálu zahrnutého do smlouvy, oznámí toto písemně (faxem, e-mailem) na adresu uvedenou v odstavci 1 této smlouvy.
- G. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou a zničením. Nájemce nese plnou odpovědnost za škodu na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem nebo třetími osobami. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i potřebu jakýchkoliv oprav předmětu nájmu, kromě oprav nepřesahující rámec běžné údržby uživatele dle návodu k použití, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za další škody, které by splněním této povinnosti nezanikla. Opravy na předmětu nájmu, které překračují rámec běžné uživatelské údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými pracovníky pronajímatele.
- H. Po dobu trvání nájmu musí být předmět nájmu umístěn na adrese umístění předmětu nájmu uvedené ve smlouvě. Umístění předmětu nájmu je nájemce oprávněn měnit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani jej třetí osobě přenechat k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- I. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do dvou dnů ode dne skončení smluvního vztahu. V případě ukončení smlouvy odstoupením, je nájemce povinen předmět nájmu vrátit ve lhůtě dvou dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
- J. V případě, že nájemce nejpozději jeden měsíc před skončením sjednané doby nájmu projeví zájem o odkoupení předmětu nájmu, je pronajímatel povinen po skončení nájmu předmět nájmu nájemci prodat za kupní cenu odpovídající zůstatkové odkupní hodnotě předmětu nájmu uvedené ve smlouvě, to však platí pouze tehdy, jestliže veškeré závazky nájemce vůči pronajímateli vyplývající pro něj ze smlouvy, včetně závazků zaplatit pronajímateli smluvní pokuty byly ke dni projevení zájmu o koupi řádně splněny. Toto oprávnění je nájemce povinen uplatnit u pronajímatele min. jeden kalendářní měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu, jinak toto právo nájemce zaniká.
- K. Porušením povinnosti stanovené pod písmenem A až F a H až I tohoto odstavce smlouvy vzniká pronajímateli v každém jednotlivém případě porušení povinnosti právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

8. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu na svůj náklad udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje provádět na svůj náklad servis předmětu nájmu a dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu s výjimkou sponek a papírů (není-li výslovně v této smlouvě sjednána cena včetně dodávek papírů), které jsou pro zajištění funkčnosti předmětu nájmu nezbytné. Servisem se rozumí servisní prohlídka předmětu nájmu a odstraňování závad předmětu nájmu.

Pronajímatel je povinen zajistit dodávky spotřebního materiálu na základě hlášení o stavu spotřebního materiálu prováděných nájemcem. Termín, množství materiálu a způsob doručení dodávky stanoví pronajímatel. Doručení bude provedeno nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne nahlášení požadavku.





Pronajímatel se zavazuje realizovat služby objednané nájemcem uvedené v odstavci 4 této smlouvy. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztráty, škody a ušlý zisk, vzniklé nájemci nedodržením dodací lhůty z důvodů cizího zavinění, nehod, živelných událostí a jiných objektivních překážek, které pronajímatel nezavinil. V těchto případech se pronajímatel zavazuje neprodleně nájemce informovat o vzniku takové překážky a nájemce se zavazuje akceptovat prodloužení termínu dodávky o dobu trvání překážky a jejího odstranění.

Pronajímatel je kdykoliv oprávněn provádět prostřednictvím svých pověřených pracovníků kontrolu předmětu nájmu, zejména kontrolu zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami.

9. Platební podmínky

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanoveným smlouvou.

Na faktuře bude samostatně uveden stav počítadla vyrobených kopií formátu A4 a samostatně stav počítadla vyrobených kopií formátu A3.

10. Způsob účtování

Cena dle předmětu smlouvy bude účtována pronajímatelem jedenkrát za měsíc sběrnou fakturou - daňovým dokladem zasílaným poštou nebo emailem na adresu nájemce. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dní od data vystavení a musí být nájemcem uhrazena bankovním převodem na účet pronajímatele (viz odstavec 1 této smlouvy).

11. Smluvní pokuta

- A. Obě strany se výslovně dohodly, že v případě nedodržení termínu splatnosti faktury - daňového dokladu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- B. Pronajímatel se zavazuje v případě nedodržení závazného termínu dle odstavce 7 na dodání náhradního stroje uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každých 24 hodin prodlení.
- C. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce podle odstavce 7 písm. J této smlouvy, a to ve výši 200,- Kč za každý den prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu pronajímateli.

12. Přístup k zařízení

Nájemce se zavazuje zajistit pronajímateli, jeho zástupcům, případně jiným pronajímatelem pověřeným osobám přístup k provádění oprav a pravidelných údržeb stroje v předem dohodnuté pracovní době.

13. Odstoupení od smlouvy

Výpovědní lhůta po uplynutí 1 roku užívání je 6 měsíců, nebo uhrazení jednorázového poplatku „odstupného“ ve výši 6násobku měsíční splátky.

14. Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu **60 měsíců** od data uzavření této smlouvy. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.



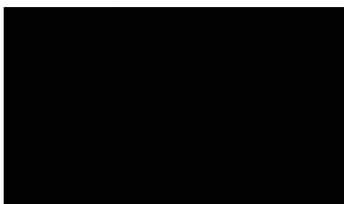
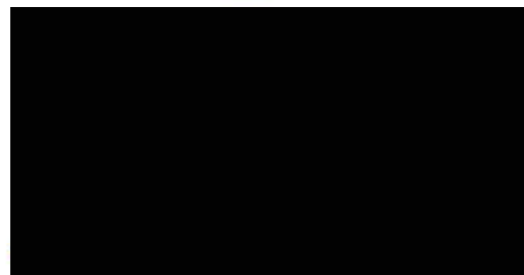
15. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv dodatky k této smlouvě jsou platné a stávají se nedílnou součástí smlouvy pouze tehdy, jsou-li zaznamenány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dva výtisky. Smlouva nabývá platnosti ke dni 1. 1. 2012 a účinnosti dnem podpisu Protokolu o převzetí stroje, který podepíší obě strany (pronajímatel i nájemce) a který se poté stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. K datu 1. 1. 2012 bude zahájeno účtování a platby. Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

V Brně dne: 24. 11. 2011V Brně dne: 29. 11. 2011

Za pronajímatele:

David Dvořák, MBA
ředitel společnostiIng. Vladimír Dumek, Ph.D.
tajemník fakulty