

Stavební úprava bytu - Pasportizace

Adresa

Ulice: Havanská
 Číslo popisné: 2809
 Č.prostoru: 26
 Vypracoval:
 Datum:

Výměra

P.č.	MJ	Předsiň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	m2										0	0	0
2.	m2	74	29,5	64	58,5	39,5					265,5	15	3982,5
3.	m2	74	29,5	64	58,5	39,5					265,5	30	7965
4.	kpl	1	1	1	1	1					5	150	750
5.	m2		1						1,5		2,5	30	75
6.	m2	8	4	4	4	4					24	15	360
7.	m2	6									6	110	660
8.	kpl										0	0	0
9.	kpl	1	1	1	1	1			1		6	250	1500
	0										0	0	0
Nátěry													
10.	m2				4	4					8	130	1040
11.	bm		8,5		7,5	7,5					23,5	30	705
12.	m2										0	0	0
13.	m2			7							7	210	1470
14.	m2										0	0	0
15.	m2		1,2								1,2	200	240
16.	m2	5,5	1							0,5	7	205	1435
17.	m2	11,5	9						15	10,5	46	200	9200
18.	m2	6,5									6,5	15	97,5
19.											0	0	0
20.											0	0	0
21.											0	0	0
Podlahy povlakové													
22.	m2	13,5	8	18,5	15	8			2	1	66	99	6534
23.	m2	13,5	8	18,5	15	8			2	1	75,9	200	15180
24.	m2	13,5	8	18,5	15	8			2	1	66	110	7260
25.	m2										0	0	0
26.	m	14,5	11,5	17	15,5	11,5			5,5	4	79,5	40	3180
28.	m	14,5	11,5	17	15,5	11,5			5,5	4	79,5	7	556,5
29.	m2	14,5	11,5	17	15,5	11,5			5,5	4	79,5	90	7155
30.	m2										0	0	0
31.	kpl			1							1	750	750
32.	kpl	1	1	1	1	1			1	1	7	250	1750
33.	m2										0	0	0
34.	m2										0	0	0
35.	m2										0	0	0

Podlahové konstrukce

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm												0	0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0	0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0	0
42.															

Parketové podlahy

43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0	0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0	0	0
53.															

Podlahy z dlaždic keramických

54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2											0	0	0
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0	0	0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2											0	0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0	0
61.															

Obklady keramické

62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2								3,5			3,5	350	1225
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	3,5	0	4,025	0	0	0
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1		1	250	250	0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0	0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	250	250	0
69.													0	0	0

Výplně otvorů

70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0	0	0
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks											0	0	0
73.													0	0	0
74.													0	0	0
76.															

Konstrukce truhlářské

77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks				1	1						2	0	0
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks				1	1						2	200	400
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks											0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											4	200	800
81.	Seřízení+promazání plastových oken	kpl		1	1	1	1						2	250	500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl				1	1						2	1000	2000
83.	Oprava vestavné skříně	ks	2										0	0	0
84.															

Svislé konstrukce

77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	0
76.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	0
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2		2	500	1000
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2									0	0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1		1	250	250
92.	Oprava povrchu bytového jádra	kpl	1								1	500	500
93.											0	0	0
94.											0	0	0

Úpravy povrchu

96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m /radiátor ,přbytek apod /	m2									0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0	0	0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2									0	0	0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0	0	0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	3								3	150	450
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2									0	0	0
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	250	250
110.	Odstranění kazet desek podhledu	m2	3								3	60	180
111.											0	0	0

Bourání

112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0	0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0	0	0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0	0
118.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
122.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0	0	0
123.											0	0	0
124.											0	0	0
125.											0	0	0

Ostatní konstrukce a práce

126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl									0	0	0
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									1	1000	1000
129.	Úklid	kpl									1	1000	1000
130.											0	0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl									1	500	500

Izolace proti vodě

132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0
133.												0	0	0
134.												0	0	0
135.												0	0	0

Zařízení bytu

136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram.	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		

Elektroinstalace

144.	D+M el. svítidel	kpl										1	1	500	500
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl											1	5000	5000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl	1										1	1500	1500
147.	Porevizní opravy	kpl											0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl											1	300	300
149.													0	0	0

Vnitřní vodovod

150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl											0	0	0
151.	Drobná úprava ZTI	kpl											1	5000	5000
152.	Úprava pozice termohlavice	ks		1									1	250	250
153.													0	0	0
154.													0	0	0

Práce celkem

bez DPH 94 950,50 Kč

Popis:

DPH 14 242,58 Kč

Kč

Požadavek na materiál ze skladu - dodací list číslo

.....

Číslo popisné:2809

Č.prostoru:26

Ulice:Havanská

	Zařízení bytu (zařizovací předměty)	j.	množství	cena za j.	cena celkem	Poznámka
155.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0		0 Kč	
156.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	4		0 Kč	
157.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko	ks	0		0 Kč	
158.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	2		0 Kč	80/197(P)"P",80/197(2/3)"P"
159.	Umyvadlo	ks	1		0 Kč	
160.	Ocelová vana	ks	1		0 Kč	
161.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks	1		0 Kč	
162.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks	0		0 Kč	
163.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks	1		0 Kč	
164.	WC combi včetně sedátka	ks	1		0 Kč	
165.	Sprch.vanička keram.	ks	0		0 Kč	
166.	Termoregulační hlavice (D+M zajišťuje BYTES Tábor s.r.o.)	ks	0		0 Kč	

	Vybavení bytu - ze skladu spol BYTES Tábor s.r.o.	ks	cena	cena celk.	pozn.
166.	El.ohříváč vody 80 l/220 V , D+M			0 Kč	
167	Sporák elektrický MORA /ES 130MW/ D+M			0 Kč	
168	Sporák plynový MORA /PS 130GW/ D+M			0 Kč	
169	Sporák kombinovaný MORA /KS610MW/ D+M			0 Kč	
159.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.150cm ,D+M			0 Kč	
160.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.180cm,D+M			0 Kč	
161.	Dvouplotýnkový vaříč, D+M			0 Kč	
162.	Galerie s osvětlením , D+M			0 Kč	
163.	Akumulační kamna do 3kW + termostat, D+M			0 Kč	
164.	Zdroj vytápění /kotel/ D+M			0 Kč	
165.	Kamna na tuhá paliva			0 Kč	
166.	Infrazářič			0 Kč	
	Cena za zařizovací předměty celkem			0 Kč	