



Dodatek č. 3



ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 3. 2006 ve znění dodatků č. 1 – 2

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: A – K REAL, s.r.o.

se sídlem: Rašínova 2, 602 00 Brno
 zastoupená: Mgr. Radovanem Vrbkou, jednatelem
 IČ: 25504860
 DIČ: CZ25504860
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vl. č. 28576
 (dále jen jako „pronajímatel“)

Nájemce: Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
 zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
 IČ: 72080043
 DIČ: CZ72080043
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 (dále jen jako „nájemce“)

adresa pro zasilání písemností a faktur: Generální finanční ředitelství
 Oddělení hospodářské správy v Brně
 nám. Svobody 4, 602 00 Brno

Pronajímatel a právní předchůdce nájemce uzavřely dne 20. 3. 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků č. 1 – 2 (dále jen „smlouva“) na ulici Rašínova 2 v Brně

V souladu s ust. čl. VI. odst. 2. smlouvy uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento

dodatek č. 3**Preambule**

Zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech byla zřízena soustava územních finančních orgánů České republiky. K 1. 1. 2011 došlo novelou č. 199/2010 Sb. k rozšíření soustavy finančních orgánů o nově zřízené Generální finanční ředitelství, které tím také vstoupilo do právních vztahů dosavadních finančních ředitelství a převzalo veškerá jejich práva a povinnosti. Následně s účinností k 1. 1. 2013 došlo k vytvoření nové struktury orgánů zákonem č. 456/2011 Sb.,



o Finanční správě České republiky, dle kterého jsou dnes orgány Finanční správy České republiky jen Generální finanční ředitelství, Odvolací finanční ředitelství a finanční úřady. Zároveň tímto zákonem došlo ke zrušení dosavadních finančních ředitelství, místo kterých vznikly finanční úřady členěné podle jednotlivých krajů. Stávající finanční úřady tak získaly povahu územních pracovišť těchto nových finančních úřadů pro jednotlivé kraje.

I.

Článek I. smlouvy se ruší a nahrazují se tímto zněním:

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 51 k.ú. Město Brno, jehož součástí je budova č.p. 103 na ulici Rašínova č.e. 2 v Brně (dále jen „budova pronajímatele“) zapsaného na LV č. 89 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město pro k.ú. Brno Město, obec Brno.
2. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytové prostory ve 2. a 3. nadzemním podlaží budovy pronajímatele v členění:
 - kanceláře 297,10 m²
 - ostatní plochy 70,00 m²
 - celkem **367,10 m²** (dále jen „nebytové prostory“)

Nájemce nebytové prostory za podmínek, jak níže uvedeno, do užívání přijímá.

3. Specifikace a zakres nebytových prostor je uveden přílohách č. 1 a 2 smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn užívat společné prostory v budově pronajímatele v rozsahu nezbytném pro řádné užívání nebytových prostor (vstupní prostory, schodiště, chodby, výtah a sociální zařízení na chodbě).
5. Správu budovy vykonává pronajímatel.

I.

Článek IV. odst. 3. smlouvy se ruší a nahrazují se tímto zněním:

3. Náklady na služby spojené s nájmem nebytových prostor budou nájemcem hrazeny pronajímateli zálohově čtvrtletně. Zálohové platby budou pronajímatelem vyúčtovány na základě skutečných nákladů příslušného čtvrtletí po obdržení faktur od dodavatelů vždy nejpozději do konce prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Náklady za IV. čtvrtletí budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány do konce prvního čtvrtletí následujícího roku. Nedoplatek či přeplatek vyúčtuje pronajímatel nájemci na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem po uplynutí příslušného období. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví dodatku č. 3 smlouvy.

Na požádání nájemce předloží pronajímatel bezodkladně podklady potřebné pro vyúčtování.

Nájemce upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF. Elektronické faktury budou zasílány na adresu faktura7030@fs.mfcr.cz.

Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.

II.

Příloha č. 2 – Situační plán 3. nadzemního podlaží se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 2 smlouvy, která je součástí tohoto dodatku.

Příloha č. 3 smlouvy – Výpočtový list úhrady za užívání nebytových prostor (ve znění přílohy č. 1 k dodatku č. 1 smlouvy) - se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 3, která je součástí tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2016.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou její přílohy:

Přílohy: č. 2 – Situační plán – 3. nadzemní podlaží
č. 3 - Výpočtový list úhrady za užívání nebytových prostor

V Brně dne 20. 5. 2016

Pronajímatel:
A – K REAL, s.r.o.

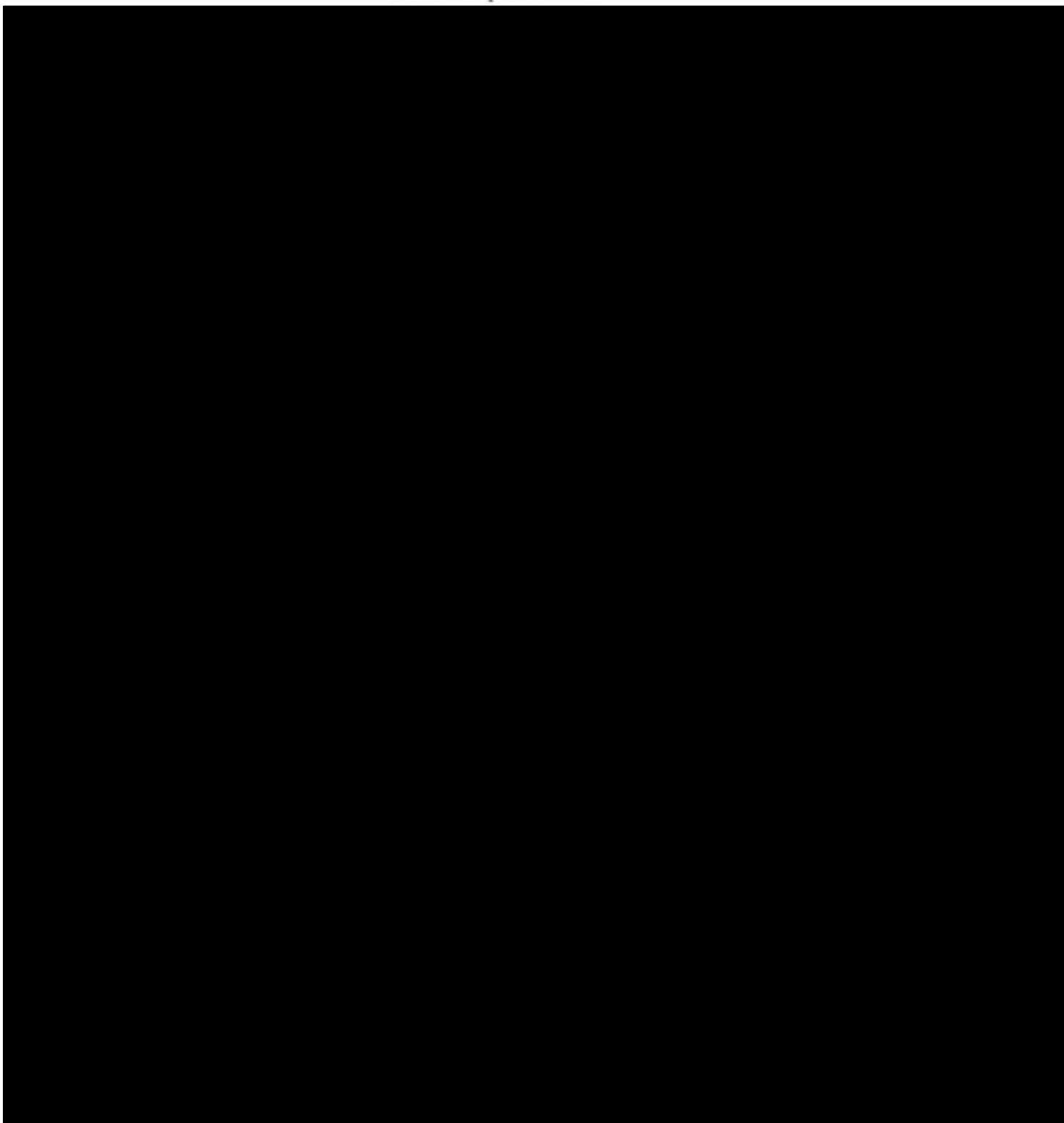
.....
Mgr. Radovan Vrbka
jednatel

V Praze dne 1. 6. 2016

Nájemce:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 3. 2006
Situční plán 3. NP



Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 3. 2006

A – K REAL s.r.o.
Rašínova 2,
Brno 602 00

Výpočtový list úhrady za užívání nebytových prostor

účinností od : 1. červen 2016
Nájemce: Česká republika – Generální finanční ředitelství
IČ: 72080043
Adresa pro fakturaci: faktura7030@fs.mfcr.cz
podlaží 2. a 3. NP
viz situační
místnost : plán

| | | Podlahová plocha v m ² | Sazba na m ² v Kč | Roční úhrada v Kč |
|---------------------|-----------|---|---------------------------------|-------------------|
| Nájemné | kanceláře | 297,10 | 2 364,00 | 702 344,40 |
| | sklad | 70,00 | 1 850,00 | 129 500,00 |
| | | | | 0,00 |
| společné prostory | | | | 0,00 |
| Společné služby | | 367,10 | | 0,00 |
| Roční úhrada celkem | | | | 831 844,40 |
| Měsíční úhrada | | | | 69 320,36 |
| Čtvrtletní úhrada | | | | 207 961,10 |

Úhrada za energie bude fakturována měsíčně nebo čtvrtletně dle skutečnosti % podílem z faktury:

- a) ústřední topení 7,14 %
- b) vodné, stočné 7,14 %
- c) elektrospotřeba 7,14 %

Čtvrtletní úhrada celkem

Nájemné 207 961,10 Kč
Záloha na teplo a vodné
stočné 17 000,00 Kč
Záloha na el. energii 6 250,00 Kč
Čtvrtletní úhrada
celkem 231 211,10 Kč

.....
Prostředník

.....
Nájemce