

06/013/0009/01  
06602-01

1x pe' koum'ková

**Dodatek č.1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na ul. Rašínova 2, 602 00 Brno**  
**ze dne 20. 3. 2006 uzavřené mezi:**

**A – K REAL, s.r.o.**

se sídlem Brno, Rašínova 2

zast. Mgr. Radovanem Vrbkou, jednatelem

IČ: 25504860

DIČ: CZ25504860

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl.C, vložka 28576

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Česká republika – Finanční ředitelství v Brně**

se sídlem Brno, nám. Svobody 4, PSČ: 602 00

zast. Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně

IČ: 00006921

DIČ: ----

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

*(dále jen nájemce)*

uzavírají

po vzájemné dohodě v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním:

**I.**

Nájemce uzavřel s pronajímatelem dne 20. března 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti na ulici Rašínova 2 v Brně. Tyto nebytové prostory jsou specifikovány v předmětné smlouvě.

**II.**

Dle čl. IV. odst. 5 předmětné nájemní smlouvy ze dne 20. března 2006 byla dohodnuta možnost pronajímatele zvýšit každoročně nájemné a služby s nájmem spojené o inflaci. Dle Českého statistického úřadu byla inflace za rok 2007 ve výši 2,8 %.

Obě smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly na zvýšení nájmu a služeb spojených s nájmem nebytových prostor o 2,8 % s účinností od 1. 1. 2008 s tím, že přesná výše nájemného a služeb spojených s nájmem nebytových prostor je uvedena ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č.1 a nahrazuje přílohu č. 3 smlouvy.

III.  
**Závěrečná ujednání**

Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Pokud v tomto dodatku ke smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztah touto smlouvou založený příslušnými ustanoveními z. č. 116/1990 Sb., a ostatních souvisejících právních předpisů.

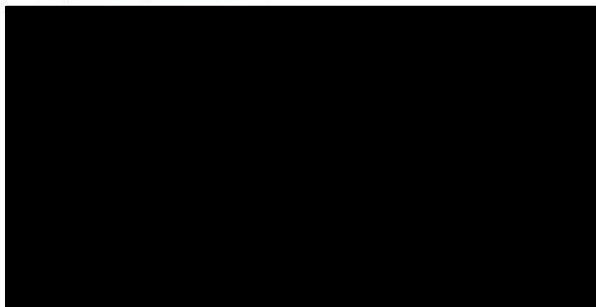
Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2008 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je sepsán ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno paré obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Brně, dne 10. 1. 2008

V Brně, dne 10. 1. 2008

Za pronajímatele:

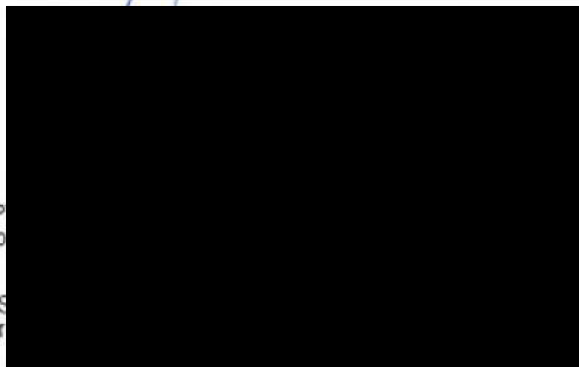


Mgr. Radovan Vrbka  
jednatel

Za nájemce:



Ing. Oto Lipovský  
ředitel FŘ v Brně



A – K REAL s.r.o.  
Rašínova 2,  
Brno 602 00

Příloha č. 1 k dodatku č. 1  
ze dne 10. 1. 2008  
ke smlouvě o nájmu z 20. 3. 2006

## Výpočtový list úhrady za užívání nebytových prostor

účinností od : 1. leden 2008  
Nájemce: ČR - Finanční ředitelství v Brně  
IC: 00006921  
Adresa pro fakturaci: Náměstí Svobody 4, Brno 602 00  
podlaží 2. a 3. NP  
místnost : viz situační plán

		Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Sazba na m <sup>2</sup> v Kč	Roční úhrada v Kč
Nájemné	kanceláře	227,70	2 364,00	538 282,80
	sklad	70,00	1 850,00	129 500,00
				0,00
společné prostory				0,00
Společné služby		297,70		0,00
Roční úhrada celkem				667 782,80
Měsíční úhrada				55 648,57
Čtvrtletní úhrada				166 945,70

Úhrada za energie bude fakturována měsíčně nebo čtvrtletně dle skutečnosti % podílem z faktury:

a) ústřední topení	5,78	%
b) vodné, stočné	5,78	%
c) elektrospotřeba	5,78	%

*Čtvrtletní úhrada celkem*  
Nájemné 166 945,00 Kč  
Záloha na teplo a vodné  
stočné 17 000,00 Kč  
Záloha na el. energii 6 250,00 Kč  
Čtvrtletní úhrada celkem 190 195,00 Kč

V Brně dne 10. 1. 2008

pronajímatel

nájemce