

Stavební úprava bytu - Pasportizace

Adresa

Ulice: Buzulucká
Číslo popisné: 2354
Č.prostoru: 45
Vypracoval:
Datum:

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena dle RTS rok 2015	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	22	29,5	24,5						76	23	1748
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	48	73,5	58,5	49	17,5				246,5	18	4437
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	48	73,5	58,5	49	17,5				246,5	30	7395
4.	Olepuvání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1	1				5	100	500
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	6	4	4	4				24	25	600
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl		1							1	500	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1				5	200	1000
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		4							4	188	752
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	13	1,5	8						22,5	38	855
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveři	m2	3,5	7			3,5				14	110	1540
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2	1				1				2	265	530
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2	3	7			3		14	10	37	215	7955
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	15	16,5	12,5			2	1	54	105	5670
23.	Dodávka PVC	m2	7	15	16,5	12,5			2	1	62,1	210	13041
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2	7	15	16,5	12,5			2	1	54	265	14310
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10,5	15,5	16	4			5,5	4	55,5	39	2164,5
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10,5	15,5	16	14			5,5	4	65,5	10	655
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7	15	16,5	12,5			2	1	54	45	2430
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl		1							1	500	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1	1	1			1	1	6	120	720
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce

8.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm											0		0
39.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa, samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

Parketové podlahy

43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA, Z+2x, přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	D+M dřevěný prázek	ks			2	1						3	188	564

Podlahy z dlaždic keramických

54.	Montáž podlah keram., flex.tmel+spár., 200x100mm /tmel weber profiflex, spár.-color comfort/	m2										0		0
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
56.	Obklad soklů keramických, tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
61.												0		0

Obklady keramické

62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		3,5						3		6,5	400	2600
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	3,5	0	0	0	0	0	1	0	7,475		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks										0		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1		2	200	400
69.												0		0

Výplně otvorů

70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových, bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks										0		0
73.												0		0
74.	D+M štítky dveří+klíka	ks		1	1							2	350	700
76.												0		0

nstrukce truhlářské

0.	odávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks				1						1		
	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1			1						2	485	970
	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /oprava zadní stěny+dvířek do instalační šachty/	kpl								1		1	1200	1200
81.	Seřízení+promazání plastových oken	kpl		2	1	1						4	155	620
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1			1			1	1		4	200	800
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /nový pohled z lamino desek/	m2							2,5	1		3,5	1200	4200

Svislé konstrukce

85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK pohled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0

Úpravy povrchu

96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábvytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2										0		0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2								2	200	400
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2										0		0
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
110.												0		0
111.												0		0

Bourání

112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0

Ostatní konstrukce a práce

127.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
127.	Vybourání objímk,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl										0		0
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										1	800	800
129.	Úklid	kpl										1	500	500
130.	D+M radiátoru	ks		1								1	4200	4200
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl										0		0

Izolace proti vodě

132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0

Zařízení bytu

136.	Umyvadlo	ks										0		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram.	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice	ks		2	1							3	482	1446

Elektroinstalace

144.	D+M el. svítidel	kpl	1							1	1	3	380	1140
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										1	6500	6500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										1	3120	3120
149.												0		0

Vnitřní vodovod

150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl										0		0
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										1	3500	3500
152.												0		0
153.												0		0
154.												0		0

Práce celkem

bez DPH 100 962,50 Kč

Popis:

DPH 15 144,38 Kč