

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 17. 5. 2001, uzavřené mezi smluvními stranami:

BALTACI a. s.

se sídlem Masarykovo nám. 212, 763 61 Napajedla
zastoupená: Bohumilem Žaludkem, předsedou představenstva
IČ: 25564056
DIČ: CZ25564056
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné, dále jen jako pronajímatel

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
Zastoupená na základě pověření: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé, dále jen jako nájemce

pro Finanční úřad v Otrokovicích

adresa pro zasílání písemností a fakturaci: Finanční úřad v Otrokovicích,
J. Jabůrkové č.1427, 765 02 Otrokovice

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 výše uvedené smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. I. - PŘEDMĚT NÁJMU se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Pronajímatel je vlastníkem jednotky č. 1427/12 - nebytové prostory, v budově na ulici J. Jabůrkové čp. 1427 v Otrokovicích.

2. Na základě této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedenou jednotku o celkové výměře 272 m², skládající se z následujících místností:

místnost č.			o výměře	
100.3	chodba		43,0	m ²
101	jednací místnost		28,9	
102	příjem fyzických osob		28,6	
103	příjem fyzických osob		28,6	
104	příjem fyzických osob		28,7	
114	kancelář		21,2	
115	kancelář		8,5	
116	místnost		14,0	
117	chodba		29,0	
118	WC		9,9	
119	šatna		14,44	
120	kancelář		8,9	
121	kancelář		8,2	

3. Dále se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci časově neomezené parkování u budovy v rozsahu 2 parkovacích míst na pozemku p.č. 275/2.

Čl. II. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Čl. II.

CENA NÁJMU A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor, specifikovaných v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy sjednáno smluvními stranami dohodou ve vazbě na nájemné v místě a čase obvyklé, takto:

- nebytové prostory	1.914,- Kč/m2/rok,	za 272 m2 plochy	520.608,- Kč/rok
- parkovací místo	6.000,- Kč/místo/rok	za 2 park. místa	12.000,- Kč/rok, vč. DPH
Nájemné celkem			532.608,- Kč/rok, vč. DPH
Měsíční platba			44.384,- Kč, vč. DPH

2. Úhrada nájemného bude prováděna měsíčně na základě faktury pronajímatele, vystavené vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

Faktura pronajímatele musí mít náležitosti dle platných právních norem.

3. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení nájemci na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

4. V případě prodlení nájmu s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být ve vazbě na pohyb cen a míru inflace upravována, a to formou dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. III. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

III.

SLUŽBY

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby s nájmem nebytových prostor spojené /dodávka el. energie, tepla, TUV, úklid, odvoz komunálního odpadu, údržbářské práce, aj./, bude nájemce hradit na základě samostatné smlouvy správci objektu, současně s náklady na služby, které jsou poskytovány nájemci v jednotce 1427/11.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 17. 5. 2001, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2011 a platností dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Otrokovicích dne 3. 1. 2011

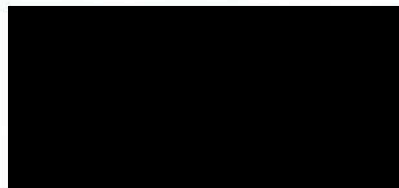
Za nájemce:



Ing. Oto Lipovský,
ředitel

Finančního ředitelství v Brně

Za pronajímatele:



Bohumil Zalužek
předseda představenstva
B A L T A C I, a.s.