

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N11/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

KSB spol. s r. o.

sídlo: Božičany č.p. 167, PSČ 362 25

IČO: 45350124

DIČ: CZ45350124, DIČ pro DPH: CZ699000438

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2280

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel - Ing. Vojtěch Zítka

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 103N11/29, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 13. 9. 2017 nabyla vlastnické právo k nemovitosti – k pozemku p.p.č. 715/2, v katastrálním území Odeř, obec Hroznětín, třetí osoba Město Hroznětín, se sídlem Krušnohorské náměstí 1, Hroznětín, PSČ 362 33, IČ 00254592, zastoupeno starostou města panem Martinem Malečkem; na základě Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce, uzavřené dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. Platnost a účinnost smlouvy dne 13. 9. 2017, číslo smlouvy 17/045/0266.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba, Město Hroznětín, do právního postavení pronajímatele části pozemku p.p.č. 715/2 v k.ú. Odeř o výměře 1157 m² a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za nemovitost nabytou do vlastnictví Města Hroznětín, přičemž nájemní vztah nezaniká.

Příslušný předpis nájemného za období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 byl upraven.

Úprava předpisu nájemného pro SPÚ:

Roční nájemné p.p.č. 715/2 na období od 1. 10. 2016 do 1. 10. 2017 činilo 124,36 Kč, alikvotní část nájemného na období od 1. 10. 2016 do 1. 10. 2017 na základě výše uvedeného činí 118,- Kč.

(Výpočet: 0,34 Kč/den x 347 dní = 118 Kč).

Předpis nájemného k 1. 10. 2016 v původní výši 167 499,- Kč na období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 byl upraven na částku 167 493,- Kč.

(Výpočet: 167 499 – 124 + 118 = 167 493 Kč).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného pro SPÚ od 1. 10. 2017 navýšeného o meziroční míru inflace 0,7 % za rok 2016 na částku 168 545,- Kč (slovy: jednošedesátosmtisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

K 1. 10. 2017 byl nájemce povinen zaplatit částku 168 545 Kč (slovy: jednošedesátosmtisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

Příslušný předpis nájemného k 1. 10. 2017 byl upraven.

Po prověření předpisů a plnění NS 103N11/29 byl zjištěn **přeplatek ve výši 132,- Kč**. Tento přeplatek bude vrácen nájemci na základě nájemcem podané Žádosti o vypořádání přeplatku nájemní smlouvy č. 103N11/29.

3. Čl. IX. nájemní smlouvy č. 103N11/29 se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce, jeden stejnopis je určen pro pronajímatele SPÚ a jeden stejnopis je určen pro Město Hroznětín.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 20. 12. 2017

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N11/29

KSB spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 1.10.2011

Roční nájem:

Božičany

Datum tisku: 8.12.2017

Účinná od: 1.10.2011

168 545 Kč

Nová Role

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hroznětín										
část 98%	335	3	0	2	7	10 002	108 237	12 914	1,0	1 397,77
	336	0	0	2	11	10 002	108 237	374	1,0	40,48
	347	0	0	2	14	10 002	108 237	2 940	1,0	318,22
	351	1	0	2	7	10 002	108 237	7 591	1,0	821,63
	357	0	0	2	11	10 002	108 237	4 276	1,0	462,82
část 99/5%	360	1	0	2	14	10 002	108 237	17 197	1,0	1 861,35
	360	2	0	2	11	10 002	108 237	3 022	1,0	327,09
	362	0	0	2	14	10 002	108 237	9 479	1,0	1 025,98
	363	0	0	2	14	10 002	108 237	588	1,0	63,64
	370	0	0	2	14	10 002	108 237	69 365	1,0	7 507,86
	380	0	0	2	14	10 002	108 237	922	1,0	99,79
	385	0	0	2	14	10 002	108 237	767	1,0	83,02
	388	0	0	2	11	10 002	108 237	9 333	1,0	1 010,18
	390	0	0	2	11	10 002	108 237	12 601	1,0	1 363,89
	399	0	0	2	14	10 002	108 237	15 171	1,0	1 642,06
	401	0	0	2	11	10 002	108 237	21 946	1,0	2 375,37
	402	0	0	2	11	10 002	108 237	2 080	1,0	225,13
	403	0	0	2	11	10 002	108 237	8 862	1,0	959,20
	406	0	0	2	11	10 002	108 237	5 044	1,0	545,95
	409	1	0	2	14	10 002	108 237	9 672	1,0	1 046,87
	410	0	0	2	14	10 002	108 237	1 458	1,0	157,81
	411	0	0	2	14	10 002	108 237	6 058	1,0	655,70
	415	0	0	2	7	10 002	108 237	23 430	1,0	2 535,99
	420	2	0	2	14	10 002	108 237	224	1,0	24,25
	420	3	0	2	14	10 002	108 237	997	1,0	107,91
	422	4	0	2	2	10 002	108 237	2 463	1,0	266,59
	425	3	0	2	14	10 002	108 237	5 419	1,0	586,54
	425	5	0	2	14	10 002	108 237	159	1,0	17,21
	431	3	0	2	14	10 002	108 237	87	1,0	9,42
	433	1	0	2	7	10 002	108 237	4 955	1,0	536,31
	433	6	0	2	7	10 002	108 237	221	1,0	23,92
	433	7	0	2	7	10 002	108 237	2 539	1,0	274,81
	434	2	0	2	11	10 002	108 237	9	1,0	0,97
	451	2	0	2	14	10 002	108 237	27 105	1,0	2 933,76
	453	1	0	2	14	10 002	108 237	29 003	1,0	3 139,20
	453	2	0	2	7	10 002	108 237	4 012	1,0	434,25
	504	1	0	2	14	10 002	108 237	2 937	1,0	317,89
	510	1	0	2	11	10 002	108 237	84	1,0	9,09
	511	0	0	2	11	10 002	108 237	4 039	1,0	437,17
	513	0	0	2	11	10 002	108 237	4 293	1,0	464,66
	516	1	0	2	11	10 002	108 237	7 956	1,0	861,13
	519	1	0	2	2	10 002	108 237	6 163	1,0	667,06
	520	0	0	2	14	10 002	108 237	2 059	1,0	222,86
	528	1	0	2	7	10 002	108 237	463	1,0	50,11
	530	1	0	2	2	10 002	108 237	3 156	1,0	341,60
	535	1	0	2	2	10 002	108 237	19 727	1,0	2 135,19
	535	2	0	2	14	10 002	108 237	5 814	1,0	629,29
	538	1	0	2	14	10 002	108 237	1 810	1,0	195,91
	538	2	0	2	7	10 002	108 237	1 986	1,0	214,96

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N11/29

KSB spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 1.10.2011

Roční nájem:

Božičany

Datum tisku: 8.12.2017

Účinná od: 1.10.2011

168 545 Kč

Nová Role

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	543	1	0	2	7	10 002	108 237	43 764	1,0	4 736,88
	544	1	0	2	7	10 002	108 237	17 328	1,0	1 875,53
	544	2	0	2	7	10 002	108 237	7 761	1,0	840,03
	548	1	0	2	14	10 002	108 237	31 346	1,0	3 392,80
	548	2	0	2	14	10 002	108 237	48 262	1,0	5 223,73
část	548	16	0	2	14	10 002	108 237	286	1,0	30,96
	548	17	0	2	14	10 002	108 237	58	1,0	6,28
část	548	18	0	2	14	10 002	108 237	1 195	1,0	129,34
	570	1	0	2	7	10 002	108 237	25 582	1,0	2 768,92
	600	1	0	2	2	10 002	108 237	68 820	1,0	7 448,87
	600	3	0	2	2	10 002	108 237	1 245	1,0	134,76
část	600	6	0	2	11	10 002	108 237	243	1,0	26,30
	600	7	0	2	14	10 002	108 237	408	1,0	44,16
	607	0	0	2	7	10 002	108 237	6 891	1,0	745,86
	612	0	0	2	14	10 002	108 237	221	1,0	23,92
	642	1	0	2	7	10 002	108 237	22 309	1,0	2 414,66
	645	1	0	2	2	10 002	108 237	10 009	1,0	1 083,34
	707	1	0	2	2	10 002	108 237	21 592	1,0	2 337,05
	707	2	0	2	7	10 002	108 237	4 241	1,0	459,03
	707	5	0	2	7	10 002	108 237	971	1,0	105,10
část	754	1	0	2	2	10 002	108 237	9 664	1,0	1 046,00
část	754	13	0	2	11	10 002	108 237	25	1,0	2,71
	806	5	0	2	14	10 002	108 237	51	1,0	5,52
	806	7	0	2	14	10 002	108 237	285	1,0	30,85
	857	1	0	2	14	10 002	108 237	3 716	1,0	402,21
	857	20	0	2	11	10 002	108 237	295	1,0	31,93
	869	1	0	2	7	10 002	108 237	821	1,0	88,86
část 99%	873	1	0	2	2	10 002	108 237	42 321	1,0	4 580,70
část 79%	873	3	0	2	2	10 002	108 237	45 083	1,0	4 879,65
	873	4	0	2	2	10 002	108 237	20 134	1,0	2 179,24
	873	5	0	2	2	10 002	108 237	13 739	1,0	1 487,07
část 90%	996	1	0	2	2	10 002	108 237	298 468	1,0	32 305,28
část 68%	996	2	0	2	2	10 002	108 237	20 228	1,0	2 189,42
	996	6	0	2	2	10 002	108 237	35 475	1,0	3 839,71
část	1 168	1	0	2	2	10 002	108 237	26 530	1,0	2 871,53
část	1 206	6	0	2	14	10 002	108 237	88	1,0	9,52
	2 377	1	0	2	14	10 002	108 237	1 940	1,0	209,98
	2 379	0	0	2	14	10 002	108 237	618	1,0	66,89
	2 380	1	0	2	14	10 002	108 237	3 402	1,0	368,22
	2 382	1	0	2	14	10 002	108 237	177	1,0	19,16
	2 383	1	0	2	14	10 002	108 237	1 290	1,0	139,63
	2 384	2	0	2	14	10 002	108 237	479	1,0	51,85
část 96%	2 398	1	0	2	14	10 002	108 237	3 239	1,0	350,58
část 84%	2 406	1	0	2	14	10 002	108 237	1 406	1,0	152,18
část 77%	2 409	1	0	2	14	10 002	108 237	1 257	1,0	136,05
1 226 033										132 702,12

Odeř

č. 78 %, (GP 80/7)	80	1	0	2	7	10 002	108 237	20 798	1,0	2 251,11
	80	3	0	2	7	10 002	108 237	3 764	1,0	407,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N11/29

KSB spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 1.10.2011

Roční nájem:

Božičany

Datum tisku: 8.12.2017

Účinná od: 1.10.2011

168 545 Kč

Nová Role

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	80	5	0	2	11	10 002	108 237	10 645	1,0	1 152,18
	80	8	0	2	7	10 002	108 237	8 656	1,0	936,90
část 83%	86	1	0	2	7	10 002	108 237	7 240	1,0	783,64
	94	0	0	2	7	10 002	108 237	4 117	1,0	445,61
	96	0	0	2	7	10 002	108 237	25 364	1,0	2 745,32
část 53%	106	0	0	2	7	10 002	108 237	30 162	1,0	3 264,64
č. 81% (GP 110/4)	110	1	0	2	2	10 002	108 237	10 757	1,0	1 164,31
část 20%	166	5	0	2	7	10 002	108 237	101	1,0	10,93
část 91%	714	1	0	2	14	10 002	108 237	1 063	1,0	115,06
								122 667		13 277,10

Ruprechtov u Hroznětína

	38	1	0	2	2	10 002	108 237	65 876	1,0	7 130,22
část 56%	73	1	0	2	7	10 002	108 237	29 676	1,0	3 212,04
	75	1	0	2	7	10 002	108 237	1 583	1,0	171,34
6%(GP438/10)	438	1	0	2	7	10 002	108 237	8 136	1,0	880,62
10%(GP466/2)	466	0	0	2	7	10 002	108 237	547	1,0	59,21
část 73%	467	1	0	2	7	10 002	108 237	20 485	1,0	2 217,23
95%(GP476/2)	476	0	0	2	14	10 002	108 237	3 981	1,0	430,89
89%(GP584/3)	584	1	0	2	14	10 002	108 237	3 153	1,0	341,27
	584	2	0	2	7	10 002	108 237	8 383	1,0	907,35
	588	0	0	2	11	10 002	108 237	8 625	1,0	933,54
	590	0	0	2	14	10 002	108 237	1 337	1,0	144,71
	591	0	0	2	11	10 002	108 237	9 713	1,0	1 051,31
	625	1	0	2	7	10 002	108 237	11 663	1,0	1 262,37
49%(GP641/3)	641	0	0	2	14	10 002	108 237	202	1,0	21,86
	650	0	0	2	7	10 002	108 237	31 275	1,0	3 385,11
	681	0	0	2	7	10 002	108 237	946	1,0	102,39
	684	1	0	2	14	10 002	108 237	150	1,0	16,24
	709	0	0	2	14	10 002	108 237	2 758	1,0	298,52
								208 489		22 566,22

CELKEM:**1 557 189****168 545 Kč**