

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

se sídlem 1. máje 637, 385 01 Vimperk

IČO: 280 88 654

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Rysem a Ing. Rolandem Lugerem

dále jen „prodávající“

a

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Dvořákem

dále jen „kupující“

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku

I.

Prodávající je vlastníkem stavby teplovodu pro 17 (14 + 3) bytových domů v ulicích Smetanova, Palackého a Klostermannova ve Vimperku vybudované dle projektové dokumentace DUR+DSP vypracované Ing. Vladimírem Jiráněm, 02/2016, konkrétně pak II. etapy uvedené stavby v podobě části větve „B“ od budovy čp. 380 ve Vimperku II a větve „C“ zahrnující předizolované potrubí a tvarovky DN 32 v délce 289,40 m, DN 40 v délce 142,60 m, DN 50 v délce 272 m a DN 80 v délce 300,20 m, teplovodní přípojky k bytovým domům č.p. 375 a 376 v ulici Palackého provedené podle projektové dokumentace DÚS vypracované Ing. Vladimírem Jiráněm, 06/2017 zahrnující předizolované potrubí a tvarovky DN 32 v délce 28,1 m a teplovodní přípojky k bytovému domu č.p. 366 v ulici Klostermannova provedené podle projektové dokumentace DÚS vypracované Ing. Vladimírem Jiráněm, 08/2017 zahrnující předizolované potrubí a tvarovky DN 40 v délce 20,8 m. Předmět převodu bude dále označován jako „Teplovod Vimperk, ulice Smetanova, Palackého a Klostermannova – II. etapa“ nebo jen „Teplovod“. Skutečné provedení a průběh vedení teplovodu je dán geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které je přílohou této smlouvy a její nedílná součást.

II.

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Teplovodu specifikovanému v článku I. této smlouvy, jehož vlastníkem je prodávající, do výlučného vlastnictví kupujícího.

Součástí předmětu koupě je i stavební dokumentace stavby Teplovodu a veškeré dokumenty potřebné k jejímu užívání a provozování, včetně záručních listů výrobců dodaného materiálu. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího všechna práva z poskytnutých záruk a práva z případných vad stavby Teplovodu, která má vůči zhotoviteli stavby Teplovodu, zpracovateli projektové dokumentace Teplovodu a technickému dozoru prodávajícího.

III.

Prodávající prodává Teplovod specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími kupujícímu za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 3.993.002,00 Kč bez DPH.

Kupující Teplovod specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Uvedená kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená do 14 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany současně prohlašují, že dne 10.09.2007 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících.

Smluvní strany současně prohlašují, že uzavřou dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících, kterým bude Teplovod specifikovaný v článku I. této smlouvy zařazen do seznamu pronajatého majetku a bude upravena výše nájemného.

IV.

Nebezpečí škody na předmětu převodu přejde na kupujícího až okamžikem předání předmětu převodu včetně dokumentace stavby a všech dokumentů, které se k ní vztahují.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznáší žádné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám, před podpisem smlouvy si jej důkladně prohlédl a tento kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází. Dále prohlašuje, že sjednaná cena odpovídá hodnotě věci a tuto s veškerým příslušenstvím a součástmi takto kupuje.

Prodávající prohlašuje, že po podpisu této smlouvy nebude s předmětem převodu nakládat, zejména nepodepíše jinou kupní smlouvu a nezatíží jej žádnými právními povinnostmi.

VI.

Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle jejích účastníků, kteří jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Obsah této smlouvy a její uzavření byly schváleny usnesením Zastupitelstva Města Vimperk na jeho jednání konaném dne 11.12.2017, a to usnesením č. 593.

Přílohou této smlouvy je Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vypracované panem Miloslavem Touškem GEO-MT, pod číslem zakázky dodavatele: 56/2017 a ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem panem Ing. Jiřím Rohlíčkem, číslo položky ČÚZK: 1707/97 dne 19.10.2017.

Ve Vimperku dne 20.12.2017

Ve Vimperku dne 20.12.2017

Ing. Miroslav Rys v. r.

Mgr. Pavel Dvořák v. r.

.....

.....

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

Město Vimperk

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Mgr. Pavel Dvořák, starosta

Ing. Roland Luger v. r.

.....

Ing. Roland Luger, jednatel