



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu parkovacích míst uzavřené dne 31. 5. 2016

mezi těmito smluvními stranami:



ELPOS JOSEF TKADLEC, spol. s r.o.

se sídlem: Dolní náměstí čp. 305, 755 01 Vsetín
zastoupená: Josefem Tkadlecem, jednatelem
IČO: 603 22 829
DIČ: CZ60322829
zapsaná u obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11496
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bank. spojení: 
číslo účtu: 
číslo AVIS^{ME}: 16/3312/0002/01

pro: Finanční úřad pro Zlínský kraj
Územní pracoviště ve Vsetíně
Smetanova 1110, 755 01 Vsetín

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 5. 2016 Smlouvu o nájmu parkovacích míst (dále jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce parkovací místa v podzemním parkovišti v budově č. p. 314, která je součástí pozemku p. č. 2814 zapsaného na LV č. 439 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín pro k. ú. a obec Vsetín.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku VII. odst. 4 smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

V článku IV. Nájemné se ruší ust. odst. 6. a nahrazuje se tímto zněním:

6. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2018 navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb v oblasti nemovitostí, kód L682 – pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude menší než 1, výše nájemného zůstane nezměněna.

Nájemné bude navýšeno formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, a to od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce není oprávněn bezdůvodně odmítnout uzavření dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy a jejích příloh podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 1. 12. 2017

Pronajímatel:
ELPOS JOSEF TKADLEC, spol. s r.o.

V Praze dne 18. 12. 2017

Nájemce:
Česká republika - Generální finanční
ředitelství

.....
Josef Tkadlec
jednatel

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky