

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: *ZPSML/00017/2017*

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a uzavřená na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), na zhotovení díla:

„Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou pro rok 2018“

4. ČÁST Zeleň v ZŠ a MŠ + záhony a květinové mísy

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou
Sídlo: Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Zastoupen: Petr Holeček, starosta města
IČ/DIČ: 00236977
CZ00236977
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: Ing. Iveta Nezbedová
Tel: 315 739
Fax: 315 739 811
E-mail: Iveta.nezbedová@mestokralupy.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Ing. Milan Janda

Sídlo: Budečská 201, 27801 Kralupy nad Vltavou
IČ/DIČ: 70580456
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném (nezapsán)
Živnostenský rejstřík od 1.3.2003
Zastoupen: Ing. Milan Janda
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Tel.: Ing. Milan Janda
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je odborná údržba zeleně na území Města Kralupy nad Vltavou. Údržba bude prováděna na plochách, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Četnost a termíny údržby jsou dány klimatickými podmínkami a jsou podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy. Na předmětných plochách se budou provádět následující pracovní operace a to maximálně v tomto rozsahu:

2.1 ÚDRŽBA TRAVNATÝCH PLOCH

Údržbou travnatých ploch se rozumí:

- sečení travnatých ploch a jejich úklid ihned po provedení jednotlivých sečí; nedílnou součástí této činnosti je úklid přilehlých chodníků a komunikací bezprostředně po ukončení prací a likvidace odpadu vzniklého při této činnosti. Maximální četnost sečí jednotlivých travnatých ploch je dána kategorií, do kterých byly s ohledem na jejich lokalizaci a požadovaný vzhled zařazeny;
- vyhrabávání travnatých ploch před začátkem a po ukončení vegetačního období včetně likvidace odpadu vzniklého při této činnosti.

Kategorie údržby zelených ploch		
Kategorie	Maximální výška travnatého porostu	Maximální počet sečí
1	10 – 15 cm	8
2	20 – 25 cm	6
3	25 – 30 cm	4
4	30 – 45 cm	2

2.2 ÚDRŽBA ŽIVÝCH PLOTŮ, KEŘOVÝCH POROSTŮ A STROMŮ

- Údržbou živých plotů se rozumí jejich sestřih v četnosti 3 x za rok a odplevelení 2x za rok. Součástí údržby je zmlazování živých plotů, které se provádí vždy na jedné pětině živých plotů ročně. Veškeré činnosti související s údržbou živých plotů podél komunikací musí být prováděny za dodržování podmínek stanovených zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů.
- Údržbou keřových porostů se rozumí jejich prostřihání, celková úprava a případné zmlazení, které se provádí vždy na jedné pětině porostů ročně.
- Údržbou stromů se rozumí odstranění suchých, poškozených či nežádoucích částí a odstranění suchých a havarijních stromů (prům. kmene do 20 cm). Pokud nejde o výškové ošetření.

2.3 ÚDRŽBA ZÁHONŮ A KVĚTINOVÝCH MÍS

- Údržbou trvale osázených záhonů a květinových mís se rozumí jejich odplevelení 4x za rok, úprava (odstranění odkvetlých či zaschlých částí, zastřížení apod.) 3x za rok, součástí údržby je ošetření keřových porostů rostoucích v záhonech, dále také sekání trávníků v záhonech, vyhrabávání trávníků v záhonech 2x za rok, vč. zálivky květinových mís.
- Údržbou závěsných květinových mís se rozumí: umístění předpěstovaných květinových mís na stanoviště, odplevelení včetně odstranění nežádoucích částí 9x za rok, zálivka, hnojení 1x za rok a uskladnění výsadby na konci vegetace včetně očištění mís a jejich příprava k uskladnění.

Článek III.
Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovovat pro objednatele dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a dle požadavků objednatele, a to po dobu uvedenou v článku IV. této smlouvy. Rozsah provedení díla určuje objednatel.
3. Jednotlivé práce budou prováděny zhotovitelem na základě zápisu do pracovního (stavebního) deníku provedeného objednatelem, kde budou specifikovány požadavky na rozsah provedených prací.
4. Objednatel není povinen objednat veškeré práce uvedené v odstavci II. této smlouvy a přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.

Článek IV.
Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu 1 roku, tedy na období **od 01.01.2018 do 31.12.2018.**
2. Jednotlivé práce je povinen zhotovitel provést do data stanoveného v pracovním deníku objednatelem.

Článek V.
Cena a platební podmínky

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu v celkové maximální výši 946.841,10 Kč bez DPH (slovy devětsetčtyřicetšesttisícosmsetčtyřicetjedna korun českých a deset haléřů).

DPH 21%	198.836,60 Kč
Cena vč. DPH	1.145.677,73 Kč

2. Cena za jednotlivá objednaná plnění bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy – výkaz výměr. Jednotkové ceny jsou neměnné a pevné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Ceny stanovené v příloze č. 2 této smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady na plnění zhotovitele nutné k řádnému splnění všech služeb, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH dle platné legislativy.

5. Zhotovitel bude vystavovat faktury za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu podle cen uvedených ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to za období jednoho kalendářního měsíce zpětně.
6. Cena za plnění poskytnuté zhotovitelem bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur. Faktury budou zhotovitelem vystavovány 1 x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce předcházejícího, a to nejpozději do 8. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Přílohou faktur bude vždy soupis skutečně provedeného plnění. Faktura bude zaslána na adresu objednatele vždy ve dvou vyhotoveních. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů, vždy ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů plnění předmětu této smlouvy).

Článek VI. **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek VII. **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu počínaje dnem předání prostoru určeného k realizaci díla a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.
3. Zhotovitel musí provádět likvidace odpadu ze zeleně v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími nařízeními. Veškeré činnosti související s údržbou travnatých ploch, živých plotů a keřových porostů musí být prováděny za dodržování podmínek stanovených příslušnými technickými předpisy a současně s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí. Veškerý odpad musí být likvidován v zařízení k tomu určeném.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami (např. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a souvisejícími právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o řádné likvidaci odpadu. Tyto doklady musí být také součástí faktur.
6. Zhotovitel je povinen se dostavit k nástupu na objednané plnění služeb nejdéle do 24 hodin od nahlášení objednávky (reakční doba).
7. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
8. Zhotovitel může provedení objednaných služeb pro provedení předmětu smlouvy zadat poddodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Článek VIII. Sankce

1. K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinnostmi plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě uvedené v odstavci 3 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit ve smyslu odstavce 3 tohoto článku. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v odstavci 7 čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou byť i jen započatou hodinu prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel ne zahájí práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nedodržování rozsahu nebo četnosti prací základní údržby, nebo opakované výskyty vad a nedodělků nebo neodstranění nedostatků v určené lhůtě, nebo poškození porostů při plnění díla, např.

neodborné zásahy do dřevin, poškození kmínků stromků při seči apod., nebo při výkonu údržby zeleně v rozporu s touto smlouvou.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 17/25/4/7, dne 20.11.2017.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Článek XI. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

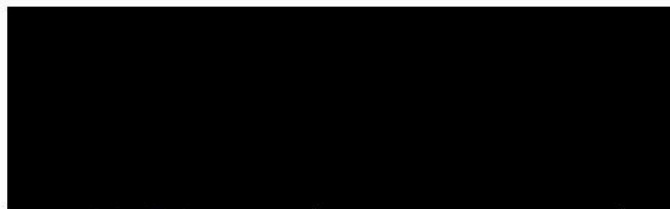
Příloha č. 1: Rozsah ploch (pasport údržby zeleně)

Příloha č. 2: Výkaz výměr

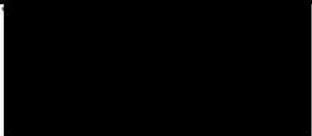
18. 12. 2017

V Kralupech nad Vltavou, dne.....

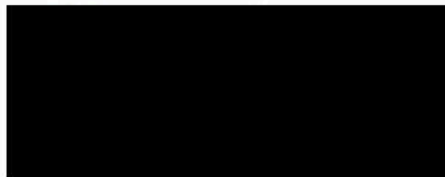
V Kralupech n.V., dne 3.11.2017



Objednatel:
Petr Holeček
starosta *města*



Zhotovitel:
Ing. Milan Janda, jednatel



Seznam záhonů určených k údržbě

Číslo	Mapový list	Název	Plocha záhonů (m ²)	Plocha trávníků (m ²)
1	8	Trvale osázené květinové mísy - 9 ks	7	
1	8	U parkoviště býv. MěÚ	193	
1	8	Záhony u plaveckého bazénu	400	
1	8	ul. U Cukrovaru	327	
2	8	Sadové úpravy nábřeží Cukrovar (vrchní terasa, předzahrádka a pod lávkou pro pěší u panelových domů)	5 560	3110
2	8	Infocentrum vč. záhonu trvalek a extenzivního záhonu , živých plotů a trávníků	451	500
2	8	Záhon u lávky pro pěší	165	
3	8	Záhon v Jiráskově ulici před viaduktem	45	
2	8	Husův park (okolí pomníku)	10	
3	8	Pěší zóna - mísy + záhony růží	120	
3	8	Nám. Komenského	80	
4	13	Seifertovo náměstí (park)	30	
4	13	Květinové nádoby před KaSS a restaurací	90	
4	13	Záhony a trávničky před KaSS a restaurací	785	380
5	12	Záhony v ul. Dr. Beneše	120	
5	12	Záhony v ul. Družstevní	140	
5	12	Záhony v ul. Masarykova	580	
6	9,13	Záhony v ul. Šmeralova	20	150
6	9,13	Záhony v ul. Alšova	112	150
6	9,13	Záhony v ul. Třebízského	538	4500
		Předmostí - záhon ve dvoře	54	
6	9,13	Záhony v ul. Máchova	120	450
7	15	Záhony podél panel. silnice koupaliště - Strachov	4 080	2810
8	7	Středisko volného času Zátíší včetně oplocené plochy	30	320
8	7	Záhon u parkoviště v ul. Gen. Klapálka	78	
3	8	Záhon mezi OD Global a ulicí Mostní	400	
9	7,8	Hůrka - pod schody na Hostibejk	167	
3	8	4 záhony na terase před budovou MěÚ	83	

3	8	2 záhony u Globalu u budovy MěÚ	65	
3	8	Záhony za MěÚ u garáží	148	
3	8	Extenzivní záhon na horní terase MěÚ	70	
		Hůrka- záhony před bytovým domem	200	
		Záhon pod lipou u rondelu pod Hostibejkem	20	
		Rondel pod Hostibejkem	85	
		Rondel Jiráskova ulice	87	
		Rondel Na Františku	64	
3	8	Květinové mísy u OD Říp	40	
		Záhon na Masnerově stezce u. ul. Chelčického	45	
		Záhon u polikliniky	170	
11	7	Dvořákův park	150	500
12	6	Přemyslova ul. (včetně travnatých ploch)	705	
		Lutovítova	220	
13	3,6	ul. V Sadech	402	
13	3,6	ul. Kmochova	200	
13	3,6	ul. Mlýnská	340	
14	3,6	Pomník padlých v Minicích	28	
14	1	Ke Studánce	150	
14	1	ul. Pražská (otočka BUS, u kostela, podél chodníku a u potravin Hvězdička)	597	
15		Bytový dům na Purkyňově nám. + náměstí (Lobeč)	1 790	
16	3	Záhony u parkoviště v Růžovém údolí (u obj. spol. Šarboch)	125	
Celkem záhony			20 486	12 870

Závěsné květinové nádoby - založení a údržba

Číslo	Název	Počet nádob (ks)
1	Malá nádoba (dvě půlmísy DEMI 2)	15
2	Velká nádoba (dvě půlmísy DEMI)	11

Základní a mateřské školy

Číslo	Mapový list	Název	Plocha trávníků (m ²)	Plocha keřů a záhonů (m ²)	Živé ploty (bm)
A	9, 13	ZŠ Třebízského 523 - Lobeček	12 200	250	160
B	12	ZŠ Revoluční 682 - Lobeček	11 400		480
C	12	MŠ Dr. E. Beneše 694 - Lobeček	2 820	1 000	420
D	12	4.MŠ nábr. J. Holuba	1 146	399	60
E	7	ZŠ Generála Klapálka 1029, Kralupy	8 124		190
E	7	MŠ Generála Klapálka 976, Kralupy	3 200	888	775
F	3	ZŠ v Mikovicích	2 200		40
G	12	MŠ U Jeslí	2 520	792	150
		ZŠ Komenského			
		Zátiší - středisko volného času	1 200	140	
		MŠ Mikovická	1 900	45	445
Celkem základní a mateřské školy			46 710	3 514	2 720

VÝKAZ VÝMĚR

4. ČÁST - ZELENĚ V ZŠ A MŠ + ZHONY A KVĚTINOVÉ MÍSY

TRÁVNÍKY v ZŠ a MŠ - pracovní operace	M.j.	Množství	Frekvence/rok	Jednotková cena v Kč	Celkem v Kč bez DPH	
sekání trávníků 1. kategorie (se sběrem)	m2	46710	8	0,44	164 419,20 Kč	
jarní vyhrabání trávníků - všechny plochy	m2	46710	1	0,3	14 013,00 Kč	
podzimní vyhrabání trávníků - odstranění listů	m2	46710	1	0,8	37 368,0 Kč	
STROMY v ZŠ a MŠ - pracovní operace						
odstranění suchých, poškozených nebo nežádoucích částí	1 kpl = max. 30 ks		2	1000	2 000,00 Kč	
odstranění suchých a hevarjních stromů prům. kmene do 20 cm	1 kpl = max. 15 ks		2	1000	2 000,00 Kč	
KERÉ a ZÁHONY v ZŠ a MŠ - pracovní operace						
odplevelení	m2	3514	4	2,5	35 140,00 Kč	
sestřih	m2	3514	3	4	42 168,00 Kč	
zmlazení 1/5 keřů	m2	703	1	6	4 218,00 Kč	
ŽIVÉ PLOTY v ZŠ a MŠ - pracovní operace						
sestřih	m	2720	3	7	57 120,00 Kč	
zmlazení 1/5 živých plotů	m	544	1	7	3 808,00 Kč	
TRVALE OSÁZENÉ ZÁHONY A KVĚTINOVÉ MÍSY - pracovní operace						
sekání trávníků 1. kategorie v záhonech (se sběrem)	m2	12870	8	0,44	45 302,40 Kč	
jarní vyhrabávání trávníků v záhonech - všechny plochy	m2	12870	1	0,35	4 504,50 Kč	
podzimní vyhrabávání trávníků v záhonech - odstranění listů	m2	12870	1	0,8	10 296,00 Kč	
odplevelení	m2	20486	4	3	245 832,00 Kč	
výchovný a udržovací řez	m2	20486	3	4	245 832,00 Kč	
zálivka (9 ks květinové mísy)	m2	7	36	12	3 024,00 Kč	
ZÁVĚSNÉ KVĚTINOVÉ MÍSY - malé 15 ks (dvě půlmísy DEMI 2) a velké 11 ks (dvě půlmísy DEMI) - pracovní operace						
umístění předpěstovaných květinových mís na stanoviště	kpl/ks	26	1	193	5 018,00 Kč	
odplevelení	ks	26	9	10	2 340,00 Kč	
pěstební péče (odstranění nežádoucích částí)	ks	26	9	10	2 340,00 Kč	
zálivka	ks	26	36	15	14 040,00 Kč	
hnojení	ks	26	1	40	1 040,00 Kč	
odstranění výsadeb na konci vegetace, očištění mís a jejich příprava k uskladnění	ks	26	1	193	5 018,00 Kč	
údržba zeleně celkem / 1 rok					946 841,1 Kč	
údržba zeleně celkem / 1 rok s DPH				21%	198 836,6 Kč	1 145 677,70 Kč

Ceny všech pracovních operací jsou uvedeny včetně likvidace bioodpadů

