

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

zastoupené Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED] variabilní symbol 4101000129

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Středisko volného času Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Nám. B. Martinů 5, PSČ 695 03

zastoupeno p. Šárkou Látalovou, ředitelkou

IČ: 49939386

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb.

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 3655 umístěné na pozemcích st.p.č. 6391/1, st.p.č. 6391/1 a st.p.č. 6391/8 v k.ú. Hodonín (Horní Valy 2 v Hodoníně)
2. Budova je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a to:

Nebytové prostory v II.NP:

2.01 schodiště	o výměře 18,69 m ²
2.02 společná chodba	o výměře 31,61 m ²
2.03 klub mladých – klubovna	o výměře 82,59 m ²
2.04 SVČ – klubovna	o výměře 44,60 m ²
2.05 dílna	o výměře 39,16 m ²
2.06 sklad	o výměře 11,54 m ²
2.07 příruční sklad	o výměře 0,93 m ²
2.08 el. pec	o výměře 4,48 m ²
2.09 kancelář	o výměře 20,19 m ²
2.10 úklidová komora	o výměře 2,00 m ²
2.11 předsíň a WC ženy	o výměře 4,06 m ²
2.12 předsíň a WC muži	o výměře 5,04 m ²
2.13 jazyková učebna	o výměře 4,48 m ²

Nebytové prostory v I.NP

1.01, 1.02 tělocvična, sklad náradí	o výměře 81,75 m ²
1.03 šatna - muži	o výměře 17,26 m ²
1.04 šatna - ženy	o výměře 11,17 m ²
1.05 předsíň WC - ženy	o výměře 3,79 m ²
1.06 WC ženy	o výměře 1,66 m ²
1.07 umývárna - ženy	o výměře 9,15 m ²
1.08 předsíň WC - muži	o výměře 3,79 m ²
1.09 WC muži	o výměře 1,66 m ²
1.10 umývárna - muži	o výměře 9,15 m ²
1.35 chodba	o výměře 5,55 m ²
1.36 WC zaměstnanci	o výměře 3,60 m ²
1.24 chodba se schodištěm	část o výměře 50,00 m ²

(dále jen „předmět nájmu“).

Celkem výměra všech pronajatých nebytových prostor činí 467,9 m².

2. Půdorysy s vyznačením předmětu nájmu jsou nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 1.
3. Předmět nájmu bude užíván výhradně k zajištění provozu zařízení pro děti a mládež – Klub mladých.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy výhradně ke sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytových prostor podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést vlastním nákladem a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla a zároveň je povinen hradit na vlastní náklady tyto práce.
3. V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o ní pronajímatele informovat.
4. Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnou budovu. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostor je na vůli nájemce.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu, a to drobné opravy, náklady spojené s běžnou údržbou, opravy a výměny zvláštního vybavení nebytových prostor, které slouží výhradně k provozu nájemce. Výčet drobných oprav je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce hradí svým nákladem také opravy poškození předmětu nájmu, které sám způsobil.
6. Úklid a vývoz odpadů z předmětu nájmu si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady.
7. Pronajímatel bude provádět na svůj náklad opravy společných prostor domu a udržování podstaty budovy.
8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu této smlouvy ve výjimečných případech bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere

nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

10. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody, příp. písemného souhlasu pronajímatele, jejichž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda nemůže být použita ani jako souhlas pronajímatele s provedenými stavebními úpravami.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (např. plyn, el. energie, ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v pronajatém objektu. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy.
12. Nájemce je povinen vždy po skončení činnosti uzamknout pronajaté nebytové prostory a budovu č. p. 3655 (Horní Valy 2) v Hodoníně. V případě porušení této povinnosti je nájemce odpovědný za případné následky vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a je povinen nahradit pronajímateli případnou škodu, která mu v souvislosti s nesplněním této povinnosti vznikne na jeho majetku.
13. Nájemce se zavazuje z důvodu zajištění požární ochrany neuzamykat dveře mezi prostory spojovacího krčku (1.24) a chodby (1.26).
14. Počet a přehled klíčů předaných nájemci je uveden v samostatném předávacím protokolu.
15. Nájemce se zavazuje neprovozovat v místnosti č. 1.01 míčové hry.

IV.

Doba nájmu

Smlouva o nájmu nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.2.2014.

V.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 190,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 88.901,- Kč.
2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 7.408 - Kč vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který úhrada náleží, převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] variabilní symbol 4101000129.
3. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část úplaty.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

VI.

Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen služby).
2. Dodávku tepla a teplé vody, elektrické energie a vody bude zajišťovat pronajímatel a nájemce se zavazuje provádět za poskytnuté služby pronajímateli úhradu formou

měsíčních záloh a ročního vyúčtování. Ostatní nejmenované služby si zajišťuje a hradí nájemce svým jménem.

3. Zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednávají následovně:
 - dodávky tepla a teplé vody 8.200,-- Kč měsíčně
 - vodné, stočné vč. pevné složky 18% 700,-- Kč měsíčně
 - elektrická energie 2.500,-- Kč měsíčně.
4. Nájemce bude platby záloh za uvedené služby hradit na základě vystavené faktury vždy do 15. dne příslušného měsíce, za který úhrada náleží se splatností do 15 dnů.
5. Pronajímatel provede vyúčtování úhrad za poskytnuté služby na základě vyúčtování provedeného dodavatelem uvedených služeb a to:
 - u tepla poměrem celkové výměry všech ploch užívaných nájemcem k celkové výměře všech ploch budovy,
 - u el. energie v přepočtu dle skutečné spotřeby na podružném elektroměru plus poměrná část za stálé platby za jističe vypočtená dle poměru plochy užívané nájemcem plus poměrná část za elektrickou energii ve výměňkové stanici spotřeby NT a VT vypočtená dle poměru plochy užívané nájemcem,
 - u dodávky vody a stočného bude prováděno v přepočtu poměrem dle spotřeby vody v prostorách užívaných nájemcem a celkové spotřeby vody.
6. Stav příslušných měřidel na počátku nájemního vztahu a výměra otápené plochy užívané nájemcem budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
7. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část záloh.
8. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí nájemce do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet.

VII.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce přijetí výpovědi odmítne nebo jiným způsobem přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), bude výpověď považována za doručenou v den, kdy se vrátí zpět z pošty pronajímateli.
3. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
4. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 4 naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
6. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 1, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
7. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 3-6 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.

8. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli pronajaté nebytové prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. O faktickém předání a převzetí pronajatých nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav, včetně stavu elektroměru (za pronajímatele bude protokol sepsán pracovníkem odboru organizačního a vnitřních věcí).

VIII.

Sankce za porušení povinností nájemce

1. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu a záloh za poskytované služby v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tímto není dotčeno.

IX.

Ostatní

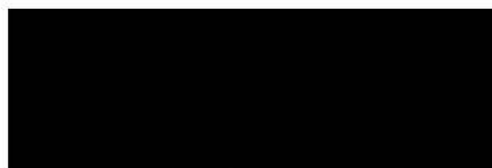
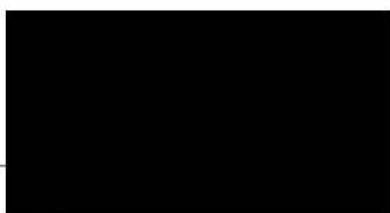
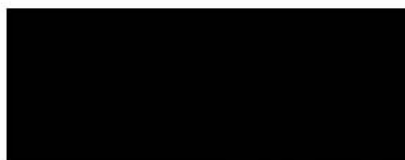
1. Záměr města pronajmout nebytové prostory byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 20.11.2013 do 14.1.2014.
2. O pronájmu nebytových prostor rozhodla rada města na své schůzi dne 14.1.2014 usnesením č. 7168.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná je od 1.2.2014.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží nájemce a dva pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 29. 01. 2014



nájemce

Příloha č. 1 – I. NP

The architectural floor plan of the second floor (2nd floor) shows a large hall (2.01) on the left, a staircase (2.02) in the center, and a kitchen (2.03) on the right. The plan also includes a dining area (2.04), a living area (2.05), a bedroom (2.06), a bathroom (2.07), and a terrace (2.08). The plan is detailed with dimensions, room numbers, and furniture layouts.

LEGENDA M(ISTNOST)

序 号	位 置、用途	尺 寸	材 料	附 注
1	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
2	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
3	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
4	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
5	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
6	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
7	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
8	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
9	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
10	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
11	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
12	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
13	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
14	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
15	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
16	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
17	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
18	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
19	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
20	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
21	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
22	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
23	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
24	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
25	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
26	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
27	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
28	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
29	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
30	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
31	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
32	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
33	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
34	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
35	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
36	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
37	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
38	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
39	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
40	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
41	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
42	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
43	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
44	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
45	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
46	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
47	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
48	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
49	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
50	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
51	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
52	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
53	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
54	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
55	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
56	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
57	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
58	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
59	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
60	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
61	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
62	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
63	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
64	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
65	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
66	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
67	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
68	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
69	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
70	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
71	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
72	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
73	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
74	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
75	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
76	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
77	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
78	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
79	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
80	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
81	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
82	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
83	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
84	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
85	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
86	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
87	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
88	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
89	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
90	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
91	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
92	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
93	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
94	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
95	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
96	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
97	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
98	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
99	顶棚	3.00	1200×600	石膏板
100	顶棚	3.00	1200×600	石膏板

1. 在下列各数中，找出所有质数，并圈出所有合数。
15, 24, 36, 48, 60, 72, 84, 96, 108, 120, 144, 168, 180, 200, 216, 240, 270, 288, 300, 324, 360, 400, 432, 450, 480, 504, 540, 576, 600, 648, 672, 700, 720, 756, 792, 810, 840, 864, 880, 900, 936, 960, 972, 1000, 1008, 1020, 1040, 1056, 1080, 1104, 1120, 1152, 1170, 1200, 1224, 1240, 1260, 1280, 1300, 1320, 1344, 1360, 1380, 1400, 1440, 1470, 1500, 1512, 1530, 1560, 1584, 1600, 1620, 1640, 1680, 1700, 1728, 1740, 1760, 1780, 1800, 1824, 1840, 1860, 1880, 1900, 1920, 1944, 1960, 1980, 2000, 2016, 2040, 2064, 2080, 2100, 2124, 2140, 2160, 2184, 2200, 2220, 2240, 2268, 2280, 2304, 2320, 2340, 2360, 2380, 2400, 2424, 2440, 2460, 2480, 2500, 2520, 2544, 2560, 2580, 2600, 2624, 2640, 2664, 2680, 2700, 2724, 2740, 2760, 2784, 2800, 2820, 2844, 2860, 2880, 2904, 2920, 2940, 2964, 2980, 3000, 3024, 3040, 3060, 3084, 3100, 3120, 3144, 3160, 3180, 3200, 3224, 3240, 3264, 3280, 3300, 3324, 3340, 3360, 3384, 3400, 3420, 3444, 3460, 3480, 3504, 3520, 3540, 3564, 3580, 3600, 3624, 3640, 3660, 3684, 3700, 3720, 3744, 3760, 3780, 3804, 3820, 3840, 3864, 3880, 3900, 3924, 3940, 3960, 3984, 4000, 4024, 4040, 4060, 4084, 4100, 4120, 4144, 4160, 4180, 4200, 4224, 4240, 4260, 4284, 4300, 4320, 4344, 4360, 4380, 4404, 4420, 4440, 4464, 4480, 4500, 4524, 4540, 4560, 4584, 4600, 4620, 4644, 4660, 4680, 4704, 4720, 4740, 4764, 4780, 4800, 4824, 4840, 4860, 4884, 4900, 4920, 4944, 4960, 4980, 5000, 5024, 5040, 5064, 5080, 5100, 5124, 5140, 5160, 5184, 5200, 5224, 5240, 5260, 5284, 5300, 5320, 5344, 5360, 5380, 5404, 5420, 5440, 5464, 5480, 5500, 5524, 5540, 5560, 5584, 5600, 5624, 5640, 5664, 5680, 5700, 5724, 5740, 5760, 5784, 5800, 5824, 5840, 5860, 5884, 5900, 5920, 5944, 5960, 5980, 6000, 6024, 6040, 6060, 6084, 6100, 6120, 6144, 6160, 6180, 6204, 6220, 6240, 6264, 6280, 6300, 6324, 6340, 6360, 6384, 6400, 6420, 6444, 6460, 6480, 6504, 6520, 6540, 6564, 6580, 6600, 6624, 6640, 6660, 6684, 6700, 6720, 6744, 6760, 6780, 6804, 6820, 6840, 6864, 6880, 6900, 6924, 6940, 6960, 6984, 7000, 7024, 7040, 7060, 7084, 7100, 7120, 7144, 7160, 7180, 7204, 7220, 7240, 7264, 7280, 7300, 7324, 7340, 7360, 7384, 7400, 7420, 7444, 7460, 7480, 7504, 7520, 7540, 7564, 7580, 7600, 7624, 7640, 7660, 7684, 7700, 7720, 7744, 7760, 7780, 7804, 7820, 7840, 7864, 7880, 7900, 7924, 7940, 7960, 7984, 8000, 8024, 8040, 8060, 8084, 8100, 8120, 8144, 8160, 8180, 8204, 8220, 8240, 8264, 8280, 8300, 8324, 8340, 8360, 8384, 8400, 8424, 8440, 8460, 8484, 8500, 8520, 8544, 8560, 8580, 8604, 8620, 8640, 8664, 8680, 8700, 8724, 8740, 8760, 8784, 8800, 8824, 8840, 8860, 8884, 8900, 8920, 8944, 8960, 8980, 9000, 9024, 9040, 9060, 9084, 9100, 9120, 9144, 9160, 9180, 9204, 9220, 9240, 9264, 9280, 9300, 9324, 9340, 9360, 9384, 9400, 9420, 9444, 9460, 9480, 9504, 9520, 9540, 9564, 9580, 9600, 9624, 9640, 9660, 9684, 9700, 9720, 9744, 9760, 9780, 9804, 9820, 9840, 9864, 9880, 9900, 9924, 9940, 9960, 9984, 10000.
2. 在下列各数中，找出所有质数，并圈出所有合数。
15, 24, 36, 48, 60, 72, 84, 96, 108, 120, 144, 168, 180, 200, 216, 240, 270, 288, 300, 324, 360, 400, 432, 450, 480, 504, 540, 576, 600, 648, 672, 700, 720, 756, 792, 810, 840, 864, 880, 900, 936, 960, 972, 1000, 1008, 1020, 1040, 1056, 1080, 1104, 1120, 1152, 1170, 1200, 1224, 1240, 1260, 1280, 1300, 1320, 1344, 1360, 1380, 1400, 1440, 1470, 1500, 1512, 1530, 1560, 1584, 1600, 1620, 1640, 1680, 1700, 1728, 1740, 1760, 1780, 1800, 1824, 1840, 1860, 1880, 1900, 1920, 1944, 1960, 1980, 2000, 2016, 2040, 2064, 2080, 2100, 2124, 2140, 2160, 2184, 2200, 2220, 2240, 2268, 2280, 2304, 2320, 2340, 2360, 2380, 2400, 2424, 2440, 2460, 2480, 2500, 2520, 2544, 2560, 2580, 2600, 2624, 2640, 2664, 2680, 2700, 2724, 2740, 2760, 2784, 2800, 2820, 2844, 2860, 2880, 2904, 2920, 2940, 2964, 2980, 3000, 3024, 3040, 3060, 3084, 3100, 3120, 3144, 3160, 3180, 3200, 3224, 3240, 3264, 3280, 3300, 3324, 3340, 3360, 3384, 3400, 3420, 3444, 3460, 3480, 3504, 3520, 3540, 3564, 3580, 3600, 3624, 3640, 3660, 3684, 3700, 3720, 3744, 3760, 3780, 3804, 3820, 3840, 3864, 3880, 3900, 3924, 3940, 3960, 3984, 4000, 4024, 4040, 4

[illegible][illegible]



Drobné opravy

1. Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu (výpůjčky) a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu (výpůjčky) a je ve vlastnictví pronajímatele (půjčitele), a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
 - d) výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy měřičů tepla a teplé vody.
3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vaříčů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení, nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy předmětu nájmu (výpůjčky) a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu

Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu (výpůjčky), které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v této příloze v části „drobné opravy“ odst. 3 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry.