

# Smlouva o dílo

dle § 2586 - § 2622 a násl. zákona 89/2012 Sb ve znění pozdějších předpisů

Zakázka: „Vypracování energetického auditu energetického hospodářství společnosti  
TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.“

## I. Smluvní strany.

I.

Zhotovitel: **Ing. Jaroslav Bártl**  
Se sídlem: Nezvalova 7, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: ing. Jaroslav Bártl  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:

Objednatel: **TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o**  
Se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř  
Zastoupený: Ing. Petr Sodomka, jednatel společnosti  
IČ: 25999541  
Bankovní spojení:

Zástupci pro věci díla:  
Za objednavatele: Ing. Petr Sodomka, jednatel společnosti  
Za zhotovitele: ing. Jaroslav Bártl – energetický specialista

## II. Předmět smlouvy.

Předmětem díla je:

1. *vypracování energetického auditu dle zák. č. 103/2015 Sb a vyhl. 480/2012 Sb. pro energetické hospodářství společnosti*
2. *Forma a rozsah dokumentace:*  
*2 x CD nosič v pdf formátu + 2 papírové paré*

## III. Čas plnění, lhůty zahájení a odevzdání díla.

1. *Práce na díle zahájí zhotovitel do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, popř. ode dne převzetí všech potřebných podkladů od objednavatele.*
2. *Termín dokončení díla se stanovuje nejpozději do 30. 4. 2018. Dřívější termín dokončení díla se připouští.*
3. *Termín dokončení všech předmětů této smlouvy o dílo je reálný pouze za podmínky maximální součinnosti zástupců objednavatele a majitele (provozovatele) budov.*

## IV. Způsob provádění díla.

1. *Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se odstranění vad a pokračovat řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.*

2. *Objednatel se zavazuje:*

- a) *Poskytnout zhotoviteli veškerá data která má sám k dispozici pro zhotovení díla.*
  - b) *Konzultovat se zhotovitelem všechny problémy a změny po celou dobu zhotovování díla, upozornit včas na chystané či již provedené změny.*
3. *Objednatel poskytne zhotoviteli aktuální seznam všech budov a energetických hospodářství které jsou jeho majetkem.*
4. *Objednatel zajistí na dohodnuté termíny přístupy do auditovaných budov a přítomnost způsobilé osoby pro podání podrobnějších informací týkajících se budov a jejich energetických systémů*

## **V. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy.**

1. *Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídkové kalkulace odpovídající časové a odborné náročnosti a provedené prohlídky.*

*Celková cena díla*

**120 000,- Kč** (DPH nebude účtováno z titulu neplátce)

*Slovy: /stodvacettisickorunčeských/=*

2. *Objednavatel se zavazuje zaplatit hodnotu díla na základě vzájemné dohody a přiložené faktury v domluveném režimu splatnosti.*

## **VI. Záruční doby a podmínky.**

1. *Odpovědnost za vady díla má objednavatel právo uplatňovat podle § 2615 a následujících obč. zákoníku.*
2. *Záruční doba počíná běžet dnem předání díla a stanovuje se na 12 měsíců.*
3. *Zhotovitel odpovídá za formální správnost a úplnost zpracovaných dokumentů. Věcná správnost a úplnost těchto dokumentů závisí na přesnosti, správnosti, aktuálnosti a úplnosti podkladů, poskytnutých objednatelem a majitelem budovy. Za případné chyby či nedostatky díla, vyplývajících z převzatých podkladů od objednatele, nenes zhotovitel odpovědnost.*

## **VII. Vzájemné závazky.**

1. *V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
2. *Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:*
  - a) *Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vad a pokračovat řádným způsobem. K tomu má právo stanovit přiměřenou dobu a pokud tato marně uplyne, má právo postupovat ve smyslu § 2615 - 2616 obchodního zákoníku*
  - b) *Zjistí-li zhotovitel že objednatel nemá dostatečné finanční krytí z důvodů insolvence nebo vyhlášeného konkursu*
3. *Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli při uplatnění této situace vzniká právo na náhradu vzniklých nákladů a rovněž přiměřené prodloužení termínu plnění.*
4. *Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy v době kratší než 7 kalendářních dnů před dnem realizace díla, uhradí částku ve výši 30% ze smluvní ceny díla dle bodu V./1 jako kompenzaci nákladů spojených s přípravou realizace díla.  
Při dřívějším zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele, bude zhotovitelem fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů.*
5. *Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s § 10 odst. 9 zákona 318/2012 Sb. řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem energetického auditora zapsaného do seznamu energetických auditorů.*

6. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním energetických služeb. Získané skutečnosti zhotovitel nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu či újmě třetí osoby. Sprostit mlčenlivosti může zhotovitele pouze objednatel, a to písemnou formou.
7. V případě úhrady hodnoty díla před jeho dokončením se zhotovitel zavazuje k jeho řádnému provedení a dodržení termínu dle odst. III/2.

### VIII. Sankce.

1. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za nedodržení termínu dokončení díla, pokud příčinou byla prodleva při poskytování podkladů a údajů či nedostatečná součinnost na straně objednatele nebo majitele budovy.
2. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IX. Ostatní ujednání.

1. Dřívější zhotovení díla u některých produktů je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.
2. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující Občanského zákoníku.
5. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2617 a následující Občanského zákoníku.
6. Obě strany se dohodly, že elektronická forma korespondence, týkající se podmínek této smlouvy a předmětu plnění má stejnou závaznost jako písemná forma.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
8. Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny dokončení odloženy na dobu určitou či neurčitou.
9. Zhotovitel není v souladu s platným zněním zák. č. 406/2001 Sb. povinen realizovat opatření doporučená v energetickém auditu.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a objednatel a jedno bude připojeno k dokumentaci poptávkového řízení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Chotěboři dne 4. prosince 2017

Objednatel:

Zhotovitel: