

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dřeva

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(číslo smlouvy: 14-VZ-2017)

Město Jilemnice

se sídlem: Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
DIČ: CZ00275808
zastoupené: Ing. Janou Čechovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jilemnice
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ STROMBUCH s.r.o.
se sídlem: Čsl. Legií 527, 514 01 Jilemnice
IČ: 27466515
DIČ: CZ27466515
zastoupený: Slavomírem Beranem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jilemnice
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „kupující“,

společně jako „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dřeva (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

Smlouvou se prodávající zavazuje poskytnout kupujícímu výlučné, časově omezené právo vytěžit dřevo v lokalitě lesů Města Jilemnice specifikované v čl. II. Smlouvy a převést vlastnické právo k vytěžené dřevní hmotě a klestu. Kupující se zavazuje provést na svůj náklad těžbu dřeva, úklid klestu a za převedení vlastnického práva k vytěžené dřevní hmotě a klestu se zavazuje zaplatit prodávajícímu stanovenou kupní cenu.

II.

Prohlášení prodávajícího a specifikace těžby

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 630, 633/1, 644, 647/1, 636, 646, 656, 671, 678, 679, 680 (lesní pozemky), v lesích města Jilemnice a katastrálním území Mrklův (dále jen „místo těžby“), jejichž součástí je les.
2. Prodávající na základě taxačního měření v terénu prohlašuje, že se bude jednat o úmyslnou těžbu dřeva a prodej 287 (s výčetní tloušťkou větší než 13 cm) kusů stromů o zásobě cca 471 m³ na celkové ploše porostů o velikosti cca 0,92 ha. Specifikace stromů je uvedena v Příloze

č. 5 – Mapové podklady pro těžbu, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Stromy jsou v ploše kácení v terénu barevně vyznačeny červenou barvou.

III.

Cenové a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a převod vlastnického práva k vytěženým stromům a klestu (dále jen „Kupní cena“) byla stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	185.380,- Kč
DPH 21 %	38.930,- Kč
Cena celkem včetně DPH	224.310,- Kč

2. Kupní cena byla stanovena kupujícím a byla vyhodnocena jako nejvyšší nabídka v rámci veřejné zakázky malého rozsahu – „Těžba a prodej dřeva v lesích města Jilemnice – Bátovka“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Kupní cena sestává z těchto dílčích položek:

ZISK Z PRODEJE DŘEVA (zisk kupujícího)
- NÁKLADY NA PROVEDENÍ TĚŽBY (náklady kupujícího)
- NÁKLADY NA ÚKLID KLESTU (náklady kupujícího)
KUPNÍ CENA (náklady kupujícího/zisk prodávajícího)

Pro lepší přehlednost z hlediska transparentnosti kupující uvede:

- náklady na provedení těžby 1 m³ (náklady kupujícího) 780,- Kč/m³
- náklady na úklid a odvezení klestu na 1 m³ (náklady kupujícího) 0,- Kč/m³

3. Položka „ZISK Z PRODEJE DŘEVA (zisk kupujícího)“ je dána sumou všech zisků za prodej vytěžené dřevní hmoty. Zisk za prodej dřevní hmoty je dán součinem množství pokácené dřevní hmoty a kupujícím stanovené průměrné ceny za 1 m³ jednotlivých dřevin. Kupující stanovil průměrnou prodejní cenu jednotlivých dřevin takto:

Dřevina	Průměrná cena za m ³
Smrk	1.200,- Kč
KL	1.000,- Kč
JS	1.000,- Kč
Ost. listnáč	1.000,- Kč

Položka „ZISK Z PRODEJE DŘEVA (zisk kupujícího)“ je jedinou dílčí položkou Kupní ceny, jejíž výše je variabilní a je podmíněná skutečným množstvím vytěženého dřeva. Prodávající prohlašuje, že faktická odchylka od uvedeného počtu kusů stromů nebude vyšší než 3 %.

4. Prodávající uvádí, že na základě jím provedeného taxačního měření v terénu se v místě těžby nachází 194 kusů stromů SM, 50 kusů stromů KL, 17 kusů stromů JS a 25 kusů ost. listnáčů určených k úmyslné mýtní těžbě o celkové zásobě cca 469 m³ (dále jen „dřevo“). Předpoklad celkové zásoby dřeva sestává z těchto položek:

Dřevina	Předpokládaný objem v m ³
Smrk	411
Klen	35

Jasan	12
Ost. listnáč	11

5. Kupující se zavazuje, že před zahájením těžby v místě těžby složí na bankovní účet prodávajícího č. ██████████ vedený u ČS a.s., pobočka Jilemnice pod variabilním symbolem ██████████ zálohu ve výši 70 % Kupní ceny, a to včetně DPH. Složení zálohy dle předchozí věty na účet prodávajícího je podmínkou, bez níž nelze zahájit těžbu v místě těžby. Zahájí-li kupující těžbu v místě těžby, aniž by složil požadovanou zálohu na bankovní účet prodávajícího, je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.
6. Doplatek Kupní ceny bude kupujícím uhrazen na bankovní účet prodávajícího uvedený v přecházejícím bodu tohoto článku, pod stejným variabilním symbolem, nejpozději do 15 dnů od skončení plnění kupujícího na základě Smlouvy (tj. těžby, úklidu a odvozu dřeva a klestu), nejpozději však do **15. prosince 2017**. Výše doplatku Kupní ceny bude stanovena v závislosti na skutečném množství vytěženého dřeva. Výše doplatku Kupní ceny bude před zaplacením odsouhlasena oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany si sjednaly, že případné obtíže s prodejem vytěženého dřeva nebudou mít vliv na povinnost kupujícího zaplatit Kupní cenu řádně a včas, tj. v náležitě výši a v době splatnosti dle předchozího bodu tohoto článku.

IV.

Příjem dřeva

1. Příjem dřeva bude prováděn v hraních na okraji prostoru těžby nebo na nejbližším určeném místě a to v souladu s Doporučenými pravidly pro měření a třídění dříví v ČR, platnými k okamžiku příjmu dřeva:
 - a) Dle příslušných přepočtových koeficientů. Přepočtové koeficienty jsou uvedeny v následující tabulce:

Dřevina	délka (m)	Přepočtový koeficient	Poznámka
SM	2,5-5	0,63	kulatina + vláknina
SM	2	0,66	vláknina
List.	2,5-5	0,57	kulatina + vláknina
List.	2	0,54	vláknina
 - b) Objem oddenkových výřezů do 5 m bude stanoven na základě čepové tloušťky dle ČSN 480008.
 - c) Objem výřezů delších než 5 m bude stanoven na základě hodnot určených z tabulek a polynomů pro výpočet objemu kulatiny bez kůry, které jsou odvozeny z ČSN 480009.
 - d) V případě, že u výřezů do 5 m bude zřetelně vyznačena střední tloušťka lze provést výpočet objemu na základě hodnot určených z tabulek a polynomů pro výpočet objemu kulatiny bez kůry, které jsou odvozeny z ČSN 480009.
2. V případě odvozu na pilu s elektronickou přejímkou bude zaevidováno číslo dodacího lístku a proveden příjem dřeva pouze orientačně. Přesné určení objemu dřeva odvezeného na pilu s elektronickou přejímkou bude následně provedeno na základě protokolu o přejímce, v případě, že nebude z jakéhokoli důvodu k dispozici protokol o přejímce, objem změřený orientačně se stává plnohodnotným.

3. Dřevo musí být uloženo v měřitelných hraních na odvozovém místě tak, aby byla prodávajícímu umožněna kontrola objemu dřeva. Do doby, než bude prodávajícím provedena kontrola a vlastní evidence dřeva, je zakázáno dřevo z odvozového místa odvézt.
4. Kupující je povinen zajistit, aby byly hraně po každodenním ukončení prací označeny takovým způsobem, aby bylo případné odcizení dřeva z hraně jednoduše seznatelné. Škoda, která bude způsobena odcizením dřeva z hraní, jde k tíži kupujícího. Částka rovnající se této škodě nebude ze strany prodávajícího kupujícímu žádným způsobem kompenzována ani refundována.

V.

Zahájení a ukončení těžby

1. Kupující je oprávněn vstoupit do místa těžby a zahájit těžbu až po prokazatelném zaplacení zálohy na bankovní účet pronajímatele, a to za podmínek uvedených v čl. III. bodu 5. Smlouvy.
2. Zahájení těžby v místě těžby, za podmínek vyplývajících ze Smlouvy, je stanoveno na den **6. 10. 2017**. Tímto ustanovením není dotčena povinnost vyplývající z bodu 1. tohoto článku.
3. Prodávající si vyhrazuje právo posunout termín zahájení těžby v závislosti na průběhu a ukončení Veřejné zakázky a vydání souhlasného stanoviska odboru životního prostředí k předčasnému smýcení, bez kterého nemůže být těžba realizována na části plochy určené k těžbě.
4. Těžba v místě těžby, včetně úklidových a odvozových prací, bude ukončena nejpozději ke dni **8. 12. 2017**. Smluvní strany si sjednaly, že termín ukončení prací bude posunut v závislosti na datu zahájení těžby. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti kupujícího vyplývající z ustanovení čl. III. bodu 6. Smlouvy.
5. V případě, že nebude objektivně možné dodržet termín ukončení prací dle předchozího bodu, a to z důvodů vzniku okolností v době podpisu Smlouvy neočekávaných a na vůli kupujícího nezávislých, je kupující oprávněn písemně požádat prodávajícího o prodloužení termínu plnění. Na prodloužení termínu plnění nemá kupující právní nárok.

VI.

Předání místa těžby

1. Prodávající předá kupujícímu místo těžby neprodleně po prokázání zaplacení zálohy na bankovní účet pronajímatele, a to za podmínek uvedených v čl. III. bodu 5. Smlouvy.
2. O předání místa těžby prodávajícím a jeho převzetí kupujícím sepíšou smluvní strany předávací protokol.

VII.

Přechod nebezpečí škody a vlastnického práva ke dřevu

1. Nebezpečí škody na dřevu nebo tímto dřevem způsobené přechází na kupujícího předáním místa těžby.
2. Vlastnické právo ke dřevu v hrání přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude prodávajícím na základě kontroly a bez připomínek zjištěn a zaevidován druh a množství dřeva v hrání.
3. Na kupujícího nepřechází vlastnické právo ke dřevu, které bylo vytěženo mimo plochu kácení dle čl. II. Smlouvy.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu při provádění činností na základě Smlouvy plnou součinnost. Prodávající je dále povinen kupujícího informovat o veškerých omezeních režimu hospodaření vztahujících se k místu těžby nebo porostům v okolí místa těžby, které by mohly být činnostmi kupujícího dotčeny.
2. Kupující je povinen provádět veškeré činnosti na základě Smlouvy řádně, s odbornou péčí a v souladu s ujednáními Smlouvy i příslušnými právními předpisy. Kupující je dále povinen předcházet vzniku škod.
3. Kupující je povinen:
 - a) **provést těžbu dřeva pomocí těžařů,**
 - b) při vyklizování dřeva z porostu využít šetrné postupy k přirozené obnově,
 - c) provést úklid místa těžby na svůj náklad nejpozději do data dle ustanovení čl. V. bodu 4. Smlouvy,
 - d) vytěžit všechny stromy ve vyznačené ploše kácení dle Přílohy č. 5 – Mapové podklady pro těžbu,
 - e) netěžit stromy nacházející se mimo vyznačenou plochu kácení dle Přílohy č. 5 – Mapové podklady pro těžbu,
 - f) v případě, že způsobí škodu spočívající v poškození kořenových náběhů nebo kmenů stojících stromů mimo vyznačenou plochu kácení dle Přílohy č. 5 – Mapové podklady pro těžbu, provést na svůj náklad ošetření poškozených stromů proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do konce pracovního dne, během něhož k poškození došlo,
 - g) uvést do stabilní polohy každý vývrát, jakož i každý nestabilní, nepříznivě nakloněný či zavěšený strom ohrožující zdraví či majetek, a to vždy do konce pracovního dne, v němž k tomuto došlo nebo toto bylo zjištěno,
 - h) provést bez zbytečného odkladu po ukončení těžby, nejpozději však do data dle ustanovení čl. V. bodu 4 Smlouvy, na své náklady úpravy přibližovacích linek, svážnic, odvozních cest a turistických a ostatních stezek včetně příkopů a vodních toků, aby se tyto nacházely ve stavu předcházející těžbě s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
 - i) provést nejpozději do konce pracovního dne úklid veřejné komunikace, která byla v souvislosti s těžbou znečištěna,
 - j) dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně,
 - k) odvézt veškeré vytěžené dřevo z místa těžby nejpozději ke dni ukončení těžby dle ustanovení čl. V. bodu 4. Smlouvy
4. Prodávající je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění těžebních prací i ostatní činnosti prováděné kupujícím na základě Smlouvy a kupující je povinen poskytovat prodávajícímu k těmto kontrolám součinnost. Zjistí-li prodávající, že kupující provádí výše uvedené činnosti v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo příslušných právních předpisů, je oprávněn požadovat, aby kupující odstranil vady vzniklé z těchto činností a tyto činnosti dále prováděl řádným způsobem. Neuposlechne-li kupující výzvy prodávajícího, aby postupoval při výkonu činností dle Smlouvy řádně, je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. V případě, že kupující nebo osoba řídící se jeho pokyny způsobí na majetku, s nímž má prodávající právo hospodařit, jakoukoliv škodu, je kupující povinen tuto škodu neprodleně odstranit. Neodstraní-li kupující tuto škodu bez zbytečného odkladu, je prodávající oprávněn tuto škodu na náklady kupujícího odstranit sám.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu v případě, že:
 - a) kupující v rozporu s ustanovením čl. VIII. bodu 3. písm. g) Smlouvy neprovede ošetření poškozených stromů. Smluvní pokuta činí 300 Kč (slovy: tři-sta-korun-českých) za každý neošetřený kořenový náběh či kmen stromu stojícího mimo vyznačenou plochu kácení dle Přílohy č. 5 – Mapové podklady pro těžbu,
 - b) se kupující dopustí neoprávněné těžby, tj. že vytěží strom nacházející se mimo vyznačenou plochu kácení dle Přílohy č. 5 – Mapové podklady pro těžbu. Smluvní pokuta činí 10.000 Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých) za každý neoprávněně vytěžený strom,
 - c) kupující neodstraní do konce pracovního dne každý vývrát, nestabilní či nepříznivě nakloněný nebo zavěšený strom ohrožující zdraví či majetek dle ustanovení čl. VIII. bodu 3. písm. h) Smlouvy. Smluvní pokuta činí 1.000 Kč (slovy: jeden-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý vývrát či nestabilní nebo nepříznivě nakloněný strom,
 - d) bude kupující v prodlení se zaplacením doplatku Kupní ceny. Smluvní pokuta činí 0,5 % z částky rovnající se nezaplacenému doplatku Kupní ceny za každý den prodlení,
 - e) dojde k odvozu dřeva z hrání, aniž by byla provedena kontrola a vlastní evidence dřeva prodávajícím. Smluvní pokuta činí 100.000 Kč (slovy: sto-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý případ odvozu.
2. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok prodávajícího na náhradu škody způsobené porušením povinnosti kupujícího, k níž se smluvní pokuta vztahuje.

X.

Trvání Smlouvy a její zánik

1. Smlouva zaniká:
 - a) řádným ukončení těžebních, úklidových a odvozových prací kupujícím,
 - b) odstoupením.
2. Smluvní strana může odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila Smlouvu podstatným způsobem a porušení Smlouvy nenapravila ani po písemné výzvě druhé smluvní strany.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Platným odstoupením zaniká Smlouva od počátku.
4. Domnívá-li se smluvní strana, již bylo odstoupení od Smlouvy doručeno, že k odstoupení od Smlouvy není dle Smlouvy právní nárok, rozhodne na návrh této smluvní strany soud.

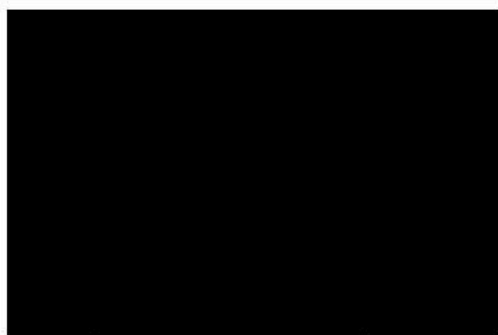
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoliv omylu či tísňe, je dostatečně určitá a srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. **Příloha č. 5 – Mapové podklady pro těžbu je nedílnou součástí Smlouvy.**
5. Kupující uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupující bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní prodávající v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv prodávajícím zveřejněny.
7. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

V Jilemnici dne 4. 12. 2017

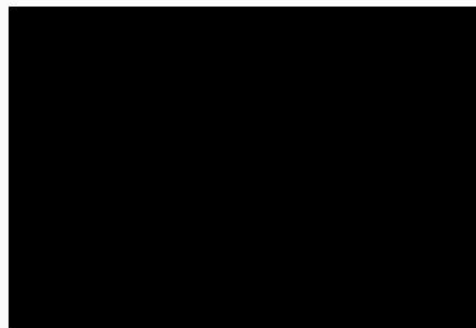
Za prodávajícího:



Ing. Jana Čechová
starostka města Jilemnice

V Jilemnici dne 4. 12. 2017

Za kupujícího:



Slavomír Beran
jednatel

Příloha č. 5 – Mapové podklady pro těžbu

