

**SMLOUVA o výpůjčce  
uzavřená níže uvedeného data**

mezi



S004P0157EJF

**půjčitel :** **Město Hodonín, IČ: 284891,**  
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,  
Zastoupeno starostkou města Ing. Arch. Milanou Grauovou  
Jednající:  
Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č.  
6477 ze dne 10.09.2013  
(dále také „půjčitel“)

**a**

**vypůjčitel :** **Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace**  
se sídlem Úprkova 2, Hodonín, IČO:00373290  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zast. ředitelem Mgr. J. Fanturou  
( dále jen „vypůjčitel“).

**I.**

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovitosti:

- Pozemku parc. č. st. 341 s budovou č.p. 392 (Masarykovo nám. 9),

zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín, pro okres, obec a katastrální území Hodonín.

V I. NP budovy čp. 392 se nachází prostory o celkové výměře 45,92m<sup>2</sup>, přičemž bližší specifikace těchto prostor je uvedena Evidenčním listě, který je přílohou této smlouvy (dále též jen „předmět výpůjčky“ nebo „předmětné prostory“)

**II.**

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy, aby jej vypůjčitel užíval za účelem

- uložení mobiliáře,
- uložení panelového systému a dalších prvků výstavního fundusu,
- uskladnění tiskovin – publikací, katalogů k výstavám,
- uložení spisového materiálu a
- pracoviště transičního depozitáře.

**III.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2014 do 28.2.2015.

Smluvní strany si dohodly, že pokud bude půjčitel potřebovat, aby mu byl předmět výpůjčky vrácen dříve, písemně k tomu vypůjčitele vyzve a vypůjčitel půjčitelu ve lhůtě stanovené touto výzvou předmět výpůjčky vrátí, jako by již doba výpůjčky uběhla.

**IV.**

1. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky poskytované půjčitelem si hradí vypůjčitel. Náklady na poskytované služby v souvislosti s výpůjčkou budou hrazeny vypůjčitelem formou pravidelných měsíčních záloh splatných vždy nejpozději do 10. dne měsíce na účet pronajímatele u [REDACTED] VS 3110677. V případě nesplnění povinnosti úhrady záloh za poskytované služby v termínu, zaplatí vypůjčitel úrok z prodlení dle platné právní úpravy. Nesplnění povinnosti hradit zálohy na poskytované služby v termínu je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem a je tak důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany půjčitele ve smyslu §2001 a násl. obč. zák.. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé straně.
2. Zálohy na poskytované služby jsou uvedeny v příloze smlouvy a budou jednorázově vyúčtovány vždy po skončení kalendářního roku. K úpravě cen služeb a tedy i záloh dojde při změně cenových předpisů, popřípadě změně cen dle místních podmínek nebo po vyúčtování služeb. Každou změnu oznámí půjčitel vypůjčitelu zasláním nové přílohy a ten je povinen ji od stanoveného období respektovat a hradit.

## V.

Vypůjčitel se seznámil se stavebně technickým stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu ho přebírá. Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky, zejména se zavazuje zabezpečit uzamykání předmětné budovy. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody, které půjčiteli vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožní přístup.

## VI.

Vypůjčitel se zavazuje :

1. užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy,
2. dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané půjčitelem zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí. Vypůjčitel odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v předmětu nájmu
3. zajišťovat, provádět a hradit kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zavazuje se dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní správy,
4. odstranit závady a poškození, které na předmětu výpůjčky způsobí sám nebo ten, komu umožní přístup do předmětu výpůjčky,
6. předmět výpůjčky nepřenechat do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
7. umožnit půjčiteli na požádání přístup a prohlídku předmětu výpůjčky,
8. umožnit přístup do předmětu výpůjčky za účelem provedení oprav,
9. při skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení při běžném užívání,
10. v případě pojistné události neprodleně informovat půjčitele,
11. provádět na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky

## VII.

Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit plné a nerušené užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou. O předání/převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

## VIII.


1. Změny provedené na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele nezakládají vypůjčiteli právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení výpůjčky a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Půjčitel může žádat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, a to v souladu s § 2198 odst. 2 občanského zákoníku. Výpovědní lhůta se sjednává pro takovýto případ v délce 3 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při skončení výpůjčky dle této smlouvy bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.
3. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou či účelem uzavření výpůjčky, či neplní-li své povinnosti, k nimž se touto smlouvou zavázal, je to považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem a je tak důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany půjčitele ve smyslu §2001 a násl obč. zák.. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé straně.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že byl ze strany půjčitele poučen o tom, jak věc užívat, že toto poučení bylo dostatečné a že mu zcela rozuměl.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Účastníci obdrží po jednom z nich. Součástí smlouvy je Evidenční list a Protokol o předání.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Hodonína na své 67. schůzi konané dne 11.2.2014, usnesením č. 7249.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

24. 02. 2014

V Hodoníně dne:



za půjčitele



za vypůjčitele

# EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

**Půjčitel:** Město Hodonín  
se sídlem Masarykovo nám.1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891  
zastoupeno Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou  
jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ  
na základě rozhodnutí rady města č.6477 ze dne 10.09.2013

Banka [redacted]

**Vypůjčitel:** IČ 00373290  
Firma GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ DIČ  
Zástupce Mgr. J. Fantura-ředitel  
Adresa Úprkova 2  
Hodonín PSČ 695 01

Telefon [redacted]  
Banka [redacted]

Var.symbol 3110677

Adresa nebytového prostoru č.00392/949  
Ulice Masarykovo nám. č.pop. / č.or. 392 / 9  
Obec Hodonín PSČ 695 01

Vypůjčka: od 01.03.2014 do 28.02.2015 na DOBU URČITOU  
Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost  
Nájemné:  
Služby: měsíčně /

STUDENÁ VODA: RSČ: 0 Měřidlo? N Odběrné místo: 01270621  
TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 00000  
TEPLO: Dodávané? N Měřidlo? N Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N Počet komínů:  
Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro  
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 1

## Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
sklad	3.81	3.81	0.000	0.000	0.00	0.00	0.0	0.0
sklad	7.89	7.89	0.000	0.000	0.00	0.00	0.0	0.0
sklad	32.21	32.21	0.000	0.000	0.00	0.00	0.0	0.0
zádveří	2.01	2.01	0.000	0.000	0.00	0.00	0.0	0.0
CELKEM m2:	45.92	45.92				0.00		0.0

Koeficient inflace: 1.000  
Atraktivita prostředí: 0 % 0.00 Kč/rok  
Výsledné nájemné (zaokrouhleno) 0.00 Kč/rok

## Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné 0.00 Kč ročně tj. 0.00 Kč měsíčně  
Tvorba fin.rezervy 0.00 Kč ročně tj. 0.00 Kč měsíčně

správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
<b>POPLATKY CELKEM:</b>	<b>0.00 Kč ročně</b>	<b>tj.</b>	<b>0.00 Kč měsíčně</b>

## Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované půjčitelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplota na vytápění :	0 15	S1.1	0 21
Ohřev vody (TUV) :	0 15	realitní činnost	0 0
Vodné a stočné :	0 15	S2.1	0 21
Osvětlení spol.prostor :	0 21	S2.2	0 21
Údržba osobního výtahu :	0 21	S2.3	0 21
Úklid společných prostor :	0 21	plyn	0 21
Společná TV a R anténa :	0 21	S2.5	0 21
Čištění a údržba komínů :	0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu :	0 21		
Vývoz splašků, septiku :	0 21		
<b>Zálohy na služby celkem Kč/rok:</b>			<b>0</b>

## Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.03.2014

Nájemné za jednotku	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
<b>POPLATKY CELKEM:</b>	<b>0.00 Kč ročně</b>	<b>tj.</b>	<b>0.00 Kč měsíčně</b>
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 24.02.2014

Vyhotovil(a):

.....  
[podpis vypůjčitele]

.....  
[podpis půjčitele]

.....  
podpis vypůjčitele

.....  
podpis půjčitele