

**PRIMA Develop s.r.o.,**

se sídlem Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 116/7, PSČ 397 01,

IČO 26027585, DIČ CZ26027585,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Famfulem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9989,

*jako dárce na straně jedné*

**a**

**město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,**

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

*jako obdarovaný na straně druhé*

uzavírají tuto

## ***darovací smlouvu***

### **I.**

Dárce prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 08.03.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2006 pod č. j. V-916/2006-305, smlouvy kupní ze dne 27.02.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2006 pod č. j. V-1408/2006-305, smlouvy kupní ze dne 04.05.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2006 pod č. j. V-1407/2006-305, smlouvy kupní ze dne 09.03.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2006 pod č. j. V-1422/2006-305, smlouvy kupní ze dne 22.03.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2006 pod č. j. V-1436/2006-305 a smlouvy kupní ze dne 13.10.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2006 pod č. j. V-4101/2006-305, výlučným vlastníkem **pozemkových parcel č. 1478/6** o výměře 1142 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda), **č. 1478/7** o výměře 2878 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň), **č. 1478/8** o výměře 1015 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň), **č. 1478/116** o výměře 634 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň), **č. 1507/20** o výměře 264 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň), **č. 1508/12** o výměře 1716 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň), **č. 2844/18** o výměře 117 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň) a **č. 2844/19** o výměře 1 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

### **II.**

Dárce touto darovací smlouvou daruje obdarovanému **pozemkové parcely č. 1478/6, č. 1478/7, č. 1478/8, č. 1478/116, č. 1507/20, č. 1508/12, č. 2844/18 a č. 2844/19 vše k. ú. Písek se všemi součástmi a příslušenstvím**, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy a obdarovaný tyto parcely se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá jako dar do svého výlučného vlastnictví.

Obdarovaný si je vědom, že na částech převáděných pozemkových parcel č. 1478/7, č. 1478/8, č. 1478/116, č. 1507/20 a č. 1508/12 vše k. ú. Písek jsou zřízena věčná břemena, jak jsou specifikovány na výpisu z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 11604 pro obec a k. ú. Písek evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Fotokopie výpisu z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma věcných břemen uvedených na výpisu z katastru nemovitostí v příloze č. 1.

Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky vyskytly, s výjimkou věcných břemen uvedených na výpisu z katastru nemovitostí v příloze č. 1, zavazuje se dárce touto smlouvou, že je sám na své náklady uspokojí a obdarovaný tento závazek dárce přijímá bez výhrad.

Obdarovaný potvrzuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímá bez výhrad.

### III.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že obdarovaný podá po podpisu smlouvy návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na obdarovaného všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

### IV.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

### V.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této darovací smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí hradí dárce. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí dárce.

### VI.

Tato darovací smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží dárce a obdarovaný po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy obdarovaný.

## VII.

Účastníci této darovací smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne...20.12.2017.....

V Písku dne ....19.12.2017.....

**za PRIMA Develop s.r.o**

**za město Písek**

**Ing. Jan Famfule**  
*jednatel*

**Mgr. Eva Vanžurová**  
*starostka*

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 02.03.2017 – č. 42/17  
07.12.2017 – č. 273/17*

05-244 D