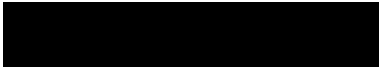
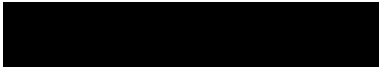


Dodatek č. 20

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 5. 1. 1994 ve znění dodatků č. 1 - 19
mezi těmito smluvními stranami:

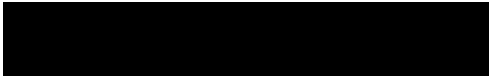
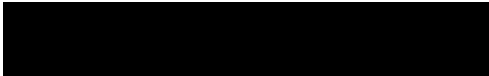
Město Slavkov u Brna

se sídlem: Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené: Bc Michalem Boudným, starostou města
IČO: 00292311
DIČ: CZ00292311
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
zastoupené: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Avis ME č.: 947343/0001/20

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

pro: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště ve Vyškově,
pracoviště Slavkov u Brna

adresa pro zasílání písemností a fakturaci: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Územní pracoviště ve Vyškově
Palánek 1, 682 01 Vyškov

společně také jako „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 1. 1994 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků č. 1 - 19 (dále v textu jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce prostory v budově na adrese Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna.
2. V dodatku č. 6 odst. 3. smlouvy uzavřené dne 10. 8. 2006 sjednaly smluvní strany počínaje rokem 2008 možnost každoroční valorizace nájemného formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku VIII. odst. 1. smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 20 (dále v textu jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

V Dodatku č. 6 smlouvy se ruší ust. odst. 3. a nahrazuje tímto zněním:

3. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2018 vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou písemného sdělení, a to bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví je nájemce povinen hradit nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno počínaje první platbou poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena. Nedoplatek na nájemném představující rozdíl mezi výší nájemného před navýšením a výší nájemného po navýšení za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku bude nájemce uhrazen v první platbě nájemného následující po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného nájemci. Nedoručí-li pronajímatel nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného v termínu do 30. 4. příslušného kalendářního roku, nárok pronajímatele na zvýšení nájemného zaniká.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Pronajímatel podle ust. § 41 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města Slavkova u Brna na její 107. schůzi ze dne 4. 12. 2017 č. 2341. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 4. 12. 2017

Pronajímatel:

Město Slavkov u Brna

V Praze dne 19. 12. 2017

Nájemce:

Česká republika - Generální finanční
ředitelství

.....
Bc Michal Boudný

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvěďová

starosta města

ředitel Sekce ekonomiky