

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: 1673/17/122

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Hradec-Nová Ves

IČO : 00 636 011

se sídlem Hradec-Nová Ves č.p. 12, 790 84
zastoupená p. Pavlem Stejskalem, starostou obce
(dále jen „**Obec Hradec-Nová Ves**“)
na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
Zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk, na základě Pověření
ze dne 30.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,
(dále jen „**LČR**“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec Hradec-Nová Ves je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) ze dne 22.12.2000, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
396/1	Lesní pozemek	3526	3526	Hradec u Jeseníka	10001	Hradec-Nová Ves
397/2	Lesní pozemek	8435	8435	Hradec u Jeseníka	10001	Hradec-Nová Ves
399/6	Lesní pozemek	70310	70310	Hradec u Jeseníka	10001	Hradec-Nová Ves
399/10	Lesní pozemek	4808	4808	Hradec u Jeseníka	10001	Hradec-Nová Ves
Celkem			87079			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č.10001, pro k.ú. Hradec u Jeseníka a obec Hradec-Nová Ves,

Obec Hradec-Nová Ves je na základě Vzniku práva ze zákona č. 1792/1991, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
395/1	Lesní pozemek	48	48	Nová Ves u Jeseníka	10001	Hradec-Nová Ves
417	Lesní pozemek	194	194	Nová Ves u Jeseníka	10001	Hradec-Nová Ves
418/1	Lesní pozemek	2777	2777	Nová Ves u Jeseníka	10001	Hradec-Nová Ves
422/2	Lesní pozemek	1973	1973	Nová Ves u Jeseníka	10001	Hradec-Nová Ves
Celkem			4992			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č.10001, pro k.ú. Nová Ves u Jeseníka a obec Hradec-Nová Ves,

(dále jen „**předmět směny**“)

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
36/1	Ostatní plocha	122	122	Hradec u Jeseníka	125	Hradec-Nová Ves
480	Ostatní plocha	633	633	Hradec u Jeseníka	125	Hradec-Nová Ves
706/3	Ostatní plocha	12	12	Hradec u Jeseníka	125	Hradec-Nová Ves
Celkem			769			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník na LV č. 125 pro k.ú. Hradec u Jeseníka a obec Hradec-Nová Ves, (dále jen „**předmět směny**“),

LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
342/1	Ostatní plocha	1679	1679	Nová Ves u Jeseníka	18	Hradec-Nová Ves
342/2	Ostatní plocha	47	47	Nová Ves u Jeseníka	18	Hradec-Nová Ves

344/2	Ostatní plocha	23	23	Nová Ves u Jeseníka	18	Hradec-Nová Ves
Celkem			1749			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník na LV č. 18 pro k.ú. Nová Ves u Jeseníka a obec Hradec-Nová Ves, (dále jen „**předmět směny**“),

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 39-19/2017 ze dne 2.12.2017, vypracovaném znalcem Ing. Tomášem Černým, znaleckém posudku č. 2017/4168/153 ze dne 30.11.2017 vypracovaném znalcem Janem Řichterem, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství), přijímají do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit LČR ,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství), v přijímá do svého vlastnictví Obec Hradec-Nová Ves.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.090.000,- Kč** (slovy: Dvamilionýdevadesátisícikorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **51.000,- Kč** (slovy: Padesátjednatísícikorunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **2.039.000,- Kč**.
4. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit Obci Hradec-Nová Ves, a to do 30-ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I odst. 1 zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byly částka odpovídající rozdílu cen odesána z účtu LČR ve prospěch účtu Obce Hradec-Nová Ves.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, a že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí a to mimo pozemek parc. č. 36/1 v k.ú. Hradec u Jeseníka, na kterém je zřízeno věcné břemeno pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.

- Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

- Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce Hradec-Nová Ves na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. stane Obec Hradec-Nová Ves, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
- Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
- Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
- Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a další náklady spojené s převodem jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně a budou řešeny samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
- Po úhradě částky 2.039.000.- Kč a provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí.**
- Daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují zaplatit příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
- Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
- V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

- Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- Zakladatel udělil:

- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
- Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. Obec Hradec-Nová Ves prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tato směnná smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Usnesením Zastupitelstva č.....dne 14.12.2017 a záměr směny řádně zveřejněn na úřední desce obce od 5.10.2017 do 23.10.2017 .

VIII. Criminal compliance doložka

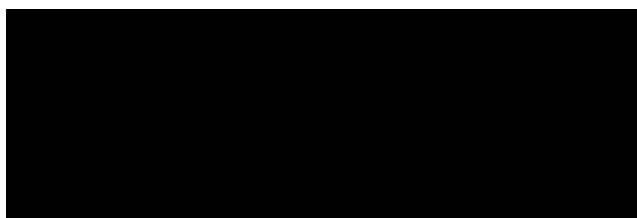
1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

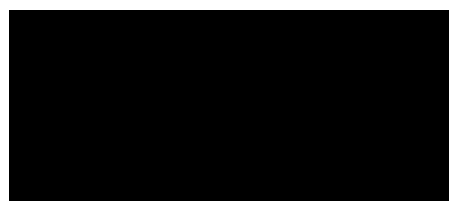
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci-Nové Vsi dne 15.12.2017



Obec Hradec-Nová Ves
Pavel Stejskal
Starosta obce

V Šumperku dne 18 -12- 2017



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel KŘ Šumperk

