



SMLOUVA O DÍLO
evidovaná u objednatele pod č. 1/2014/HM
evidovaná u zhotovitele pod č. 2013010
uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
na základě výsledku zadání veřejné zakázky „Vypracování projektové dokumentace a zajištění
inženýrské činnosti pro stavbu „Datové centrum Zeleneč““ v souladu s ustanovením § 27 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Objednatel: **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**
Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A LX, vložka 296, sp.zn. Ps 296/1
jednající Ing. Richardem **Bulíčkem**,
generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bank. spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 008010-0600302053/0300

Zhotovitel: **Atelier A4 s.r.o.**
Ruská 971/92
101 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 101405
jednající: Ing. arch. Richardem Homolkou, jednatelem
Ing. Vladimírem Pöschlem, jednatelem
Ing. Davidem Reichlem, jednatelem
IČO: 27167119
DIČ: CZ27167119
bank. spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 191292607/0300

Zmocněnci pro jednání smluvní a ekonomická:

za objednatele:

za zhotovitele:

Zmocněnci pro věcná jednání:

za objednatele:

za zhotovitele:



II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavbu „**DATOVÉ CENTRUM ZELENEČ**“ (dále jen „stavba“) včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost v tomto rozsahu:
 - 1.1. Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“),
 - 1.2. Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“),
 - 1.3. Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“),
 - 1.4. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci,
 - 1.5. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby nebo její části, včetně nabytí právní moci,
 - 1.6. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavby nebo její části,
 - 1.7. Autorský dozor při provádění stavby (dále jen „AD“),
 - 1.8. Autorský dozor v průběhu zkušebnímu provozu stavby a účast na vyhodnocení zkušebnímu provozu stavby (dále jen „ADzp“),
 - 1.9. Ostatní činnosti (náležitosti)
(dále také jako „dílo“).
2. Rozsah předmětu plnění uvedený v odstavci 1 tohoto článku je specifikován v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel zpracuje DSP, DPS a DSPS v rozsahu a obsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
4. **Součástí předmětu plnění** je počítačové zpracování DSP, DPS a DSPS v programu AUTOCAD 2000 (výkresy) a WORD 2000 (textová část), které zhotovitel předá objednateli na CD v 1 vyhotovení vždy současně s listinnou podobou.
5. **Zhotovitel** vypracuje v listinné podobě DSP a DPS v 10 (deseti) vyhotoveních, DSPS ve 3 (třech) vyhotoveních a předá je objednateli.
6. **Zhotovitel** je povinen předat jako součást DPS i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí formát *.xml. Dokumentace tohoto formátu je k dispozici na informačním systému Ministerstva pro místní rozvoj.
7. **Současně** s touto smlouvou zhotovitel v souladu s ust. § 46 a násl. autorského zákona uděluje objednateli k dílu resp. k jeho jednotlivým částem uvedeným v odstavci 1 pododst. 1.1 až 1.3 tohoto článku výhradní, co do rozsahu a způsobu užití neomezenou licenci, vztahující se k dílu v původní i zpracované podobě, s právem dílo užit samostatně i ve spojení s jinými autorskými díly a s právem udělit podlicenci.

III. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a převzato po částech v termínech stanovených v čl. V odst. 1 této smlouvy písemnými protokoly, které podepíší zmocnění pro věcná jednání obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí příslušné části díla vyhotoví zhotovitel v den předání příslušné části díla.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude příslušná část díla připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
3. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.



4. V případě, že objednatel odmítne příslušnou část díla z důvodu vad a nedodělků, bránících jejímu užívání obvyklým způsobem, popř. vzniklých nedodržením podmínek stanovených věcně příslušnými orgány převzít, vyhotoví zhotovitel zápis o nepřevzetí příslušné části díla, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků, včetně lhůt jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu jejich odstranění, pak platí, že musí být odstraněny nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí díla. Zápis podepíší zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
5. V případě zajištění vad a nedodělků nebránících užívání příslušné části díla, uvedou smluvní strany jejich soupis, včetně požadovaného termínu jejich odstranění v protokolu o předání a převzetí díla. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu jejich odstranění, pak platí, že musí být odstraněny nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
6. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí.
7. Místem předání a převzetí díla resp. jeho částí je sídlo objednatele na adrese Růžová 6, č.p. 943, Praha 1 nebo výrobní závod IV – Zeleneč na adrese Čsl. armády č.p. 435, Zeleneč, okres Praha – východ.

IV.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou:
 - a) Nabídka zhotovitele ze dne 30. 10. 2013, včetně odhadu investičních nákladů stavby;
 - b) Technické a stavební podklady pro vymezení stavby Datového centra Zeleneč, ze dne 28. 06. 2013, schválené generálním ředitelem;
 - c) Datové centrum Zeleneč – studie stavby zpracovaná firmou Ateliér A4 s.r.o. v srpnu 2012;
 - d) Projekt pro územní řízení zpracovaný firmou Atelier A4 s.r.o. v únoru 2013;
 - e) Dokumentace pro územní řízení SO 09 – Kabelové připojení KVN zpracovaná firmou VOLTCOM, spol. s r.o. v dubnu 2013.
2. Podklady uvedené v odstavci 1 tohoto článku jsou oběma smluvním stranám známy a mají je shodně k dispozici.

V.

Lhůty plnění

1. Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy a jednotlivé dílčí části díla předá písemným protokolem objednateli takto:

<u>předmět plnění podle:</u>	<u>ve lhůtě:</u>
čl. II odst. 1 pododst. 1.1	do 30.04.2014
čl. II odst. 1 pododst. 1.2	do 31.10.2014
čl. II odst. 1 pododst. 1.3	15 (patnácti) kalendářních dnů před závěrečnou prohlídkou stavby nebo její části
čl. II odst. 1 pododst. 1.4	do 29.08.2014
čl. II odst. 1 pododst. 1.5	do 31.01.2017
čl. II odst. 1 pododst. 1.6	30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí dokončené a provozuschopné stavby nebo její části mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
čl. II odst. 1 pododst. 1.7	termín vyplyne z uzavřené smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (předpokládaný rozsah je cca 650 hodin, předpoklad realizace stavby je 18 měsíců)
čl. II odst. 1 pododst. 1.8	termín vyplyne z uzavřené smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (předpokládaný rozsah je cca 160 hodin, předpoklad délky zkušebního provozu je 8 měsíců).



2. Ostatní činnosti, které tvoří předmět plnění zhotovitele dle čl. II. odst. 1 pododst. 1.9 této smlouvy, provádí zhotovitel na základě požadavků objednatele průběžně v celém procesu zpracování projektové dokumentace a při výkonu inženýrských činností.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním lhůt podle odstavce 1 tohoto článku v případě, že objednatel je v prodlení s předáním podkladů pro DSP, DPS a DSPS, které je povinen předat dle čl. X. odst. 2 této smlouvy. O dny prodlení objednatele s plněním povinností dle čl. X. odst. 2 této smlouvy se přiměřeně prodlužují lhůty plnění zhotovitele. O této skutečnosti sepíší smluvní strany písemný protokol, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná obou smluvních stran a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednané lhůty plnění je možné změnit za těchto podmínek:
 - a) pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace nebo inženýrské činnosti. V tomto případě zhotovitel předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty pro dokončení objednateli k projednání,
 - b) prodloužení lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele,

O případném prodloužení kterékoliv lhůty pro dokončení musí být uzavřen dodatek ke smlouvě, jinak je ujednání neplatné.
5. Případný zvýšený rozsah projekčních prací nebo inženýrských činností, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané podle čl. VI odst. 1 této smlouvy, nemají vliv na žádnou lhůtu pro dokončení a všechny části projektové dokumentace a fáze inženýrské činnosti budou dokončeny ve sjednaných lhůtách.

VI. Cena

1. Cena za předmět plnění podle čl. II odst. 1 pododst. 1.1 – 1.8 této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadání veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.10.2013 /čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy/ takto:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH
Cena za čl. II odst. 1 pododst. 1.1	
Cena za čl. II odst. 1 pododst. 1.2	
Cena za čl. II odst. 1 pododst. 1.3	
Cena za čl. II odst. 1 pododst. 1.4	
Cena za čl. II odst. 1 pododst. 1.5	
Cena za čl. II odst. 1 pododst. 1.6	
Cena za čl. II odst. 1 pododst. 1.7 (předpokládaný rozsah AD pro vyhodnocení nabídek je 650 hodin, předpoklad realizace stavby je 18 měsíců)	
Cena za čl. II odst. 1 pododst. 1.8 (předpokládaný rozsah ADzp pro vyhodnocení nabídek je 160 hodin, předpoklad zkušebního provozu je 8 měsíců)	
Cena celkem	4 480 000,- Kč

(Cena celkem slovy: čtyřmiliónyčtyřistaosmdesát tisíc korun českých bez DPH.)

2. Ceny za předmět plnění podle čl. II odst. 1 pododst. 1.1 – 1.6 této smlouvy ve výše uvedené tabulce jsou stanoveny jako ceny pevné.



3. Ceny za předmět plnění podle čl. II odst. 1 pododst. 1.7 a 1.8 této smlouvy ve výše uvedené tabulce budou účtovány stanovenou hodinovou sazbou, a to podle skutečně odpracovaného počtu hodin.
4. Cena za předmět plnění podle čl. II odst. 1 pododst. 1.9 této smlouvy je stanovena mimo celkovou cenu díla, a to hodinovou sazbou, která činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pětset korun českých), a to podle skutečně odpracovaného počtu hodin.
5. Ceny za předmět plnění uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou stanoveny jako ceny:
 - a) bez DPH,
 - b) zahrnující všechny náklady zhotovitele spojené s realizací díla,
 - c) zahrnující cenu za poskytnutí licence podle čl. II. odst. 7. této smlouvy,
 - d) za plně dokončené, kvalitně provedené a předané dílo ve lhůtách uvedených v čl. V. této smlouvy.
6. K cenám uvedeným v odst. 1 tohoto článku bude účtována DPH podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změny výše DPH nejsou důvodem k uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Cenu za předmět plnění uvedenou v odstavci 1 tohoto článku lze změnit, pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
8. Způsob sjednání změny ceny podle odstavce 1 tohoto článku:
 - a) nastane-li důvod pro změnu ceny podle odstavce 7 tohoto článku, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení,
 - b) zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem,
 - c) objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem,
 - d) zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena podle čl. VI odst. 1 této smlouvy za zpracovanou projektovou dokumentaci podle čl. II odst. 1 pododst. 1.1 – 1.3 této smlouvy a za vykonanou inženýrskou činnost podle čl. II odst. 1 pododst. 1.4 – 1.6. této smlouvy bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení příslušné části projektové dokumentace nebo po dokončení sjednané fáze inženýrské činnosti. Právo vystavit daňový doklad (fakturu) vzniká zhotoviteli následující den po protokolárním předání a převzetí příslušné části díla.

Protokol o předání a převzetí bude povinnou přílohou daňového dokladu (faktury).

3. Cena podle čl. VI odst. 1 této smlouvy za AD a ADzp podle čl. II odst. 1 pododst. 1.7 a 1.8 této smlouvy bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Výkon AD a ADzp bude zhotovitel fakturovat podle skutečně odpracovaných hodin a podle výše hodinové sazby sjednané podle této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis výkonů a rozsah autorského dozoru vždy do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Soupis skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem bude povinnou přílohou daňového dokladu (faktury).
4. Cena podle čl. VI odst. 4 této smlouvy za ostatní činnosti (náležitosti) podle čl. II odst. 1 pododst. 1.9 této smlouvy vztahující se ke zpracování projektové dokumentace bude uhrazena současně s úhradou příslušné části projektové dokumentace a cena za ostatní činnosti (náležitosti) vztahující se k



zadávacímu řízení na zhotovitele stavby bude uhrazena jednorázově podle skutečně vykonaného rozsahu prací, a to po uveřejnění výsledku zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve Věstníku veřejných zakázek.

Soupis skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem bude povinnou přílohou daňového dokladu (faktury).

5. Jednotlivé daňové doklady (faktury) jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
6. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou připsáním fakturované částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději v den splatnosti.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré údaje vyžadované příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a) obchodního zákoníku.
8. Obsahuje-li daňový doklad (faktura) nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn tento doklad vrátit zhotoviteli k opravě nebo k doplnění do 5 (pěti) kalendářních dnů po jeho obdržení. V tomto případě je objednatel povinen na daňovém dokladu (faktuře) nebo v průvodním dopise k němu důvod vrácení označit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti.
9. Zhotovitel, poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
11. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu a to v návaznosti na §109 a 109a ZDPH.
12. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

VIII.

Záruka za jakost projektové dokumentace

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení projektové dokumentace, spočívající zejména v realizovatelnosti stavebních úprav dle zpracovaného způsobu řešení, který bude v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni sloužící k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Dále odpovídá za to, že projektová dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli. Zhotovitel odpovídá za to,



že v rámci projektové dokumentace navrhne pouze schválené, kvalifikované a standardizované postupy, materiály a jejich kvalitní provedení dle platných norem a doporučených technologických postupů. V případě rozporů se bude vycházet ze stanoviska nezávislého soudního znalce příslušného oboru, který bude určen dohodou smluvních stran. Náklady na znalecký posudek a další případné náklady s tím spojené ponese smluvní strany rovným dílem. Zjistí-li se však, že zhotovitel provedl projekční práce vadně, nese veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku zhotovitel.

4. Zjistí-li objednatel, že projektová dokumentace má vady, oznámí bez zbytečného odkladu písemně (faxem, doporučeným dopisem) tuto skutečnost zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí projektové dokumentace, kde byla vada zjištěna. Zhotovitel je povinen vady projektové dokumentace odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, a to na své náklady.
6. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
7. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
8. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí objednatel odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
9. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vad projektové dokumentace.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v plné výši každý náklad spojený s odstraněním vady v projektové dokumentaci včetně nákladů na změny stavby, vzniklé v důsledku vady projektové dokumentace (vícepráce, pořizovací náklady na technologie, náklady na znalecké posudky nebo odborná vyjádření atd.).
11. V případě, že zjištěnou vadou projektové dokumentace a jejím následným odstraněním dojde k prodlení v plnění platného harmonogramu stavby Datového centra Zeleneč, má objednatel právo na úhradu tím způsobené škody.

IX.

Změny projektové dokumentace

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
 - a) případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
 - b) případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují:
 - a) zásahy objednatele do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
 - b) zásahy do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplnou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.



4. V případě, že zhotovitel, na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady objednatele.
5. Pokud zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel umožní zhotoviteli po vzájemné dohodě prohlídku výrobního závodu IV – Zeleneč na adrese Čsl. armády čp. 435, Zeleneč.
2. Objednatel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy:
 - a) předá zhotoviteli podklady pro DSP, a to projekt SO 17 – Areálové a objektové chráničky pro slaboproudé rozvody – rezerva – plán trubkování, který je předmětem dodávky objednatele **do 28.02.2014.**
 - b) předá zhotoviteli podklady pro DPS, a to projekt SO 17 – Areálové a objektové chráničky pro slaboproudé rozvody – rezerva – plán trubkování, který je předmětem dodávky objednatele **do 29.08.2014.**
 - c) předá zhotoviteli doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, revizí a protokolů od zařízení SKZO (Systém komplexního zabezpečení objektu) – silová část, potřebné ke zkušebnímu provozu stavby 5 (pět) pracovních dnů před termínem ústního jednání řízení o povolení ke zkušebnímu provozu,
 - d) předá zhotoviteli doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, revizí a protokolů od zařízení SKZO – silová část potřebné ke kolaudačnímu souhlasu 5 (pět) pracovních dnů před termínem závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Zhotovitel současně s předáním díla resp. jeho jednotlivých částí je povinen vrátit objednateli veškeré podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty podle odstavce 2 tohoto článku pro zhotovení díla resp. jeho jednotlivých částí.
4. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace se uskuteční kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 (pět) pracovních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
5. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osoby vykonávající funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele a na vyžádání objednatele také zástupci subdodavatelů zhotovitele.
6. Obsahem kontrolních dnů je zejména zpráva zhotovitele o postupu projekčních prací a o postupu při výkonu inženýrských činností, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dni předkládá zhotovitel objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.
7. Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
8. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za dva týdny v sídle objednatele na adrese Růžová 6, č.p. 943, Praha 1 nebo ve výrobním závodě IV – Zeleneč na adrese Čsl. armády č.p. 435, Zeleneč, okres Praha – východ.
9. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodloužení v plnění zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit, a to bez zvýšení ceny díla.
10. Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projekčního týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.



11. V průběhu zhotovování stavby se zhotovitel účastní kontrolních dnů stavby v místě stavby na adrese Čsl. armády č.p. 435, Zeleneč, okres Praha – východ nebo v sídle objednatele na adrese Růžová 6, č.p. 943, Praha 1.
12. Objednatel předá zhotoviteli v době minimálně 30 (třiceti) pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, před lhůtou dokončení DSPS podle čl. V odst. 1 této smlouvy podklady pro zpracování DSPS. Podkladem bude DPS, ve které budou zhotovitelem stavby vyznačeny a potvrzeny změny, provedené během provádění stavby.
13. Případné další spolupůsobení objednatele a zhotovitele vzešlé z požadavků správců sítí nebo orgánů státní správy v územním, stavebním nebo jiném správním řízení, bude řešeno vzájemnou dohodou. Smlouvy nutné a požadované ze strany orgánů státní správy, účastníků řízení nebo správců sítí pro stavební řízení, realizaci a trvalý provoz, bude uzavírat objednatel.
14. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy dodržovat veškeré platné zákony a právní předpisy vztahující se k předmětu plnění. Jedná se zejména o dodržování bezpečnostních a environmentálních předpisů a to včetně všech interních předpisů pokud s nimi byl seznámen. Toto ustanovení platí také pro subdodavatele zhotovitele.

XI. Subdodavatelé

1. Pověřit prováděním části projektové dokumentace nebo části výkonu inženýrské činnosti či ostatních činností subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen se souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
4. Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli nebo jinému veřejnému zadavateli vadné plnění.
5. V případě, že by zhotovitel nedostal závazků svým subdodavatelům, a toto by vedlo k ohrožení termínu plnění termínů dle této smlouvy, má objednatel právo vyjednávat se subdodavatelem. V závažnějších případech má objednatel právo uhradit subdodavateli závazky zhotovitele, tak aby eliminoval ohrožení termínu. Objednatel má v tomto případě právo snížit o tuto částku platby zhotoviteli, a to včetně případného úroku z prodlení.
6. V případě, kdy zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva, kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je změna takového subdodavatele možná jen se souhlasem objednatele.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být ke dni podpisu smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do doby vydání kolaudačního souhlasu stavby.
2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat všechny škody, včetně škod na zdraví (úraz, nemoc):
 - a) způsobené provozní činností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů,
 - b) způsobené vadným projektem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
 - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.



3. Výše pojistného plnění musí být nejméně ve výši 10.000.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu vyhotovování projektové dokumentace a po celou dobu výkonu inženýrské činnosti nebo AD a ADzp pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
6. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva.
7. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů od podpisu smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
8. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
9. Pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch objednatele.

XIII.

Ochrana a bezpečnost informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že se všemi informacemi a dokumenty týkajícími se plnění předmětu této smlouvy či zpřístupněnými v souvislosti s touto smlouvou objednatel, bude zacházet jako s informacemi neveřejného charakteru (dále jen „neveřejné informace“) a uchová je v tajnosti.
2. Za neveřejné informace jsou podle této smlouvy považovány veškeré informace a dokumenty poskytnuté objednatel zhotoviteli v jakékoliv objektivně vnímatelné formě ústně, v listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, a které jsou takto písemně označeny nebo které nejsou označeny.

V této souvislosti se zhotovitel zavazuje:

- nesdělít neveřejné informace třetím osobám (vyjma případů, kdy to tato smlouva výslovně připouští nebo závazné právní předpisy ukládají);
 - zajistit, aby uvedené neveřejné informace, nebyly neoprávněně zpřístupněny třetím osobám;
 - zabezpečit data popř. údaje, ať už v listinné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně fotokopií, obsahující neveřejné informace, před zneužitím třetími osobami, případně zajistit proti ztrátě;
 - neposkytnout know-how získané při projektování a jiné činnosti podle této smlouvy třetím osobám ani ho nijak nevyužít ve svůj prospěch.
3. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
 - zhotovitel prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost sám způsobil;
 - zhotovitel prokáže, že měl tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění objednatel, a že ji nenabyl v rozporu se zákonem;
 - zhotovitel strana obdrží od objednatele písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že svým zaměstnancům a subdodavatelům, poskytne neveřejné informace pouze v míře potřebné pro realizaci této smlouvy a tyto osoby poučí o povinnosti ochrany neveřejných informací.
 5. Zhotovitel se též zavazuje nesdělovat nikomu informace související s podnikatelskou činností a bezpečnostní ochranou objektů objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem



dozvěděl. Je si vědom, že tyto informace jsou informacemi neveřejnými. V tomto smyslu zhotovitel též poučí své zaměstnance a osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy.

6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích trvá po ukončení spolupráce, popř. po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracovávání projektové dokumentace ani v průběhu výkonu inženýrské činnosti neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledků projektování či inženýrské činnosti třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.

XIV. Sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním lhůt dle čl. V odst. 1 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny předmětu neuskutečněného dílčího plnění podle čl. VI odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků podle čl. III odst. 4 této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků podle čl. III odst. 5 této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti pro stavební povolení z důvodů ležících na straně zhotovitele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nesplní některou touto smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce AD a ADzp podle přílohy odst. 1.7 a 1.8 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost a za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení u kterékoliv ostatní činnosti definované touto smlouvou je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou ostatní činnost a za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel ne zahájí práce na odstraňování vad a nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci ve lhůtě stanovené objednatelem, příp. vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem (čl. VIII odst. 5 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
9. Pokud nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu podle čl. XII ve sjednané lhůtě a nesplní tuto povinnost ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
10. Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z čl. XIII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé prokázané porušení takové povinnosti.
11. Smluvní pokuta podle odst. 2 až 10 tohoto článku je splatná do 14 kalendářních dnů po obdržení jejího vyúčtování.
12. Úrok z prodlení podle odst. 1 tohoto článku je splatný do 14 kalendářních dnů po obdržení jeho vyúčtování.



13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i škody přesahující smluvní pokutu.

XV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodu smluvních stran,
 - b) písemnou výpověď objednatele, i bez uvedení důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc, počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce.
2. Smluvní strany mají právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou nebo opakovaného, popř. trvajícího neplnění smluvních povinností, přestože jedna ze smluvních stran na tyto nedostatky druhou písemně upozornila.
3. Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 15 (patnáct) pracovních dnů.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede do 15 (patnácti) pracovních dnů od data odstoupení od smlouvy soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad (fakturu),“
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 (tří) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny podle čl. VI odst. 1 této smlouvy.
 - e) smluvní strany vzájemně vypořádají veškeré vzájemné závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy do 30 (třiceti) pracovních dnů od data odstoupení.
5. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst. 2 obchodního zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) neplnění sjednaných lhůt, termínů a dalších závazků, vyplývajících z této smlouvy, jestliže na ně bylo písemně upozorněno,
 - b) nepředložení pojistné smlouvy.
6. Pokud předmětem dílčího předání díla podle odst. 4 písm. c) tohoto článku bude projektová dokumentace resp. její dílčí část, získává objednatel okamžikem jejího předání k této dílčí části projektové dokumentace výhradní, co do rozsahu a způsobu užití neomezenou licenci, s právem předanou dílčí část užit samostatně i ve spojení s jinými autorskými díly a s právem udělit podlicenci.
7. Právo na náhradu škody odstupující smluvní strany není dotčeno.
8. V případě ukončení této smlouvy dohodu nebo výpověď podle odst. 1 tohoto článku budou smluvní strany postupovat analogicky dle odst. 4 a 6 tohoto článku s výjimkou ustanovení odst. 4 písm. d) tohoto článku.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou založené, ale zde zvláště neupravené, se řídí zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, autorského zákona a předpisy souvisejícími.
2. Právní vztahy vznikající mezi smluvními stranami v oblasti obchodního tajemství se řídí § 17 a násl. obchodního zákoníku.



3. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s vytvořením a obsahem této smlouvy. Výjimka z povinnosti stanovené v tomto odstavci je uvedena v odst. 11 tohoto článku.
4. Jakékoliv předané výkresy, listiny a jiné podklady a písemnosti související s prováděním díla, jsou výlučným vlastnictvím objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytné pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady týkající se díla zpracované zhotovitelem.
5. Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna požádat o rozhodnutí ve věci příslušný soud.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí stranu.
7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě písemnými dodatky takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou. Výjimka je stanovena v čl. VI odst. 5 této smlouvy.
8. Smlouva byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) výtisky.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva, jakož i v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách zveřejněna objednatelem na „profilu zadavatele“.
12. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha: Rozsah požadovaných projekčních služeb a výčet požadovaných částí jednotlivých stupňů projektové dokumentace a inženýrské činnosti

V Praze dne 13. 1. 2014

Ing. Richard **Bulíček**
generální ředitel

V Praze dne 14. 1. 2014

Ing. arch. Richard **Homolka**
jednatel

Rozsah požadovaných projekčních služeb a výčet požadovaných částí projektové dokumentace a inženýrské činnosti

1.1. Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“)

- 1.1.1. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být vypracována v členění a rozsahu dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- 1.1.2. V rámci vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení je zhotovitel povinen zajistit:
 - 1.1.2.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace,
 - 1.1.2.2. zpracování porovnávacích studií pro určení optimální velikosti modulu pro technologickou část stavby,
 - 1.1.2.3. zpracování požadavků technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky č. 78/2013 Sb, o energetické náročnosti budov včetně návrhu na optimalizaci stavby z hlediska investičních a provozních nákladů a včetně zpracování průkazu energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 177/2006 Sb. a vyhláška 78/2013 Sb. v platném znění),
 - 1.1.2.4. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení,
 - 1.1.2.5. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků kontrolních dnů do projektové dokumentace,
 - 1.1.2.6. vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
 - 1.1.2.7. kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů,
 - 1.1.2.8. provedení stavebně statického průzkumu objektů dotčených výstavbou a jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude-li zapotřebí,
 - 1.1.2.9. provedení inženýrsko-geologického průzkumu podloží – průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu,
 - 1.1.2.10. kontrola výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí, řešených objektů a dotčené lokality,
 - 1.1.2.11. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.),
 - 1.1.2.12. technická pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která jsou předmětem zpracování projektové dokumentace,
 - 1.1.2.13. zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů,
 - 1.1.2.14. jednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem,
 - 1.1.2.15. prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována.

1.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

- 1.2.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- 1.2.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
- 1.2.3. V rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit:
 - 1.2.3.1. zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb.;
 - 1.2.3.2. zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;

- 1.2.3.3. zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
- 1.2.3.4. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 1.2.4. Zhotovitel je povinen jako součást DPS zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:
 - 1.2.4.1. každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
 - 1.2.4.2. všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita Jednotná klasifikace stavebních objektů (JKSO). Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
 - 1.2.4.3. položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem;
 - 1.2.4.4. vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
 - 1.2.4.5. nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
 - 1.2.4.6. soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provádění stavby;
- 1.2.5. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovat a předat objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

1.3. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

- 1.3.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle Přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3.2. V rámci vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen zajistit:
 - 1.3.2.1. zpracování všech změn vyznačených v předané projektové dokumentaci pro provádění stavby zhotovitelem stavby;
- 1.3.3. DSPS bude zhotovitelem zpracována a předávána postupně podle dokončování jednotlivých dílčích částí stavby.

1.4. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, vč. nabytí právní moci

- 1.4.1. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, vč. nabytí právní moci bude vykonáván s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).
- 1.4.2. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, vč. nabytí právní moci má zhotovitel za povinnost zejména:

- 1.4.2.1. vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
- 1.4.2.2. úhradu poplatků spojených s vydáním stavebního povolení,
- 1.4.2.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- 1.4.2.4. vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- 1.4.2.5. po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- 1.4.2.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení,
- 1.4.2.7. předání originálu stavebního povolení, vč. nabytí právní moci a originálů právoplatných správních rozhodnutí účastníků stavebního řízení,
- 1.4.2.8. veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

1.5. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby nebo její části, vč. nabytí právní moci

- 1.5.1. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby nebo její části, vč. nabytí právní moci bude vykonáván s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro uvedení stavby nebo její části do zkušebního provozu.
- 1.5.2. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby nebo její části, vč. nabytí právní moci má zhotovitel za povinnost zejména:
 - 1.5.2.1. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro uvedení stavby nebo její části do zkušebního provozu a které budou nezbytné pro vydání povolení ke zkušebnímu provozu nebo její části (v souladu se stavebním povolením),
 - 1.5.2.2. úhradu poplatků spojených s vydáním rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu,
 - 1.5.2.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - 1.5.2.4. vyplnění žádosti pro uvedení stavby do zkušebního provozu a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - 1.5.2.5. po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli, pokud smluvní strany nedohodnou jinak,
 - 1.5.2.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na povolení ke zkušebnímu provozu a zabezpečení vydání rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu,
 - 1.5.2.7. předání originálu rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu, vč. nabytí právní moci a originálů právoplatných správních rozhodnutí účastníků správního řízení,
 - 1.5.2.8. veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu.

1.6. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavby nebo její části

- 1.6.1. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu bude vykonáván s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro kolaudační souhlas.
- 1.6.2. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu má zhotovitel za povinnost zejména:
 - 1.6.2.1. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro kolaudační souhlas a které budou nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu,
 - 1.6.2.2. úhradu poplatků spojených s vydáním kolaudačního souhlasu,

- 1.6.2.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- 1.6.2.4. vyplnění žádosti pro kolaudační souhlas a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- 1.6.2.5. po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- 1.6.2.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na kolaudační souhlas a zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu,
- 1.6.2.7. předání originálu kolaudačního souhlasu a originálů právoplatných správních rozhodnutí účastníků kolaudačního řízení,
- 1.6.2.8. veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu.

1.7. Autorský dozor při provádění stavby (dále jen „AD“)

- 1.7.1. AD je vykonáván zhotovitelem po dobu zhotovování stavby (předpoklad realizace stavby je 18 měsíců)
 - a) až do uvedení stavby nebo její části do zkušebního provozu
 - b) nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby nebo její části.
 AD musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí.
- 1.7.2. Zhotovitel je povinen vykonávat AD jako pravidelný a občasný (předpokládaný rozsah je 650 hodin), tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl v rozsahu průměrně 8 hod. týdně, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů stavby. Rozsah výkonu AD bude odsouhlasen podle čl. VII odst. 3 smlouvy.
- 1.7.3. AD kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací zhotovitele (dále také „Autora“). V rámci AD je Autor povinen zabezpečit zejména:
 - 1.7.3.1. průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
 - 1.7.3.2. průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
 - 1.7.3.3. dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
 - 1.7.3.4. poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
 - 1.7.3.5. vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;
 - 1.7.3.6. kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku;
 - 1.7.3.7. účast na kontrolních dnech stavby;
 - 1.7.3.8. poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
 - 1.7.3.9. účast na předání a převzetí dokončené stavby (před uvedením stavby nebo její části do zkušebního provozu) mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;

1.8. Autorský dozor v průběhu zkušebního provozu stavby a účast na vyhodnocení zkušebního provozu stavby (dále jen „ADzp“)

- 1.8.1. ADzp je vykonáván zhotovitelem v průběhu zkušebního provozu stavby nebo její části až do doby vydání kolaudačního souhlasu a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí (předpokládaná délka zkušebního provozu je 8 měsíců).
- 1.8.2. Zhotovitel je povinen vykonávat ADzp jako pravidelný a občasný (předpokládaný rozsah je 160 hodin) tak, aby kontrolu provedl v rozsahu 8 hod. za 14 dnů, zpravidla zároveň

s konáním kontrolních dnů zkušebního provozu stavby nebo její části. Rozsah výkonu ADzp bude odsouhlasen podle čl. VII odst. 3 smlouvy.

1.8.3. ADzp kontroluje v průběhu zkušebního provozu plnění navržených technologických parametrů v souladu s projektovou dokumentací zhotovitele (dále také „Autora“). V rámci ADzp je Autor povinen zabezpečit zejména:

- 1.8.3.1. průběžnou kontrolu provozu stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu s projektovou dokumentací;
- 1.8.3.2. dopracování či úpravy DPS a následně DSPS v případech, kdy je to pro provoz dokončené stavby nebo její části nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- 1.8.3.3. vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků zkušebního provozu stavby nebo její části, zejména pak technického dozoru a objednatele;
- 1.8.3.4. účast na kontrolních dnech zkušebního provozu stavby nebo její části;
- 1.8.3.5. účast na závěrečném vyhodnocení zkušebního provozu stavby nebo její části;
- 1.8.3.6. účast na kolaudačním řízení.

1.9. Ostatní činnosti (náležitosti)

1.9.1. Kromě specifických činností popsaných výše je zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby, a to v průběhu celé své činnosti, a to zejména:

- 1.9.1.1. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel je povinen na požádání doložit doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora,
- 1.9.1.2. organizace kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektové dokumentace či při výkonu inženýrské činnosti;
- 1.9.1.3. veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nebo kteréhokoliv fáze inženýrské činnosti.

1.9.2. V průběhu zadávacích řízení na zhotovitele stavby, která objednatel vyhláší podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění je součástí předmětu díla i:

- 1.9.2.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 (tří) pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele,
- 1.9.2.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že zhotovitel bude na jednání pozván alespoň 5 (pět) pracovních dnů předem,
- 1.9.2.3. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele,
- 1.9.2.4. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 (pět) pracovních dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.