

## **Smlouva o zajištění kulturního programu v Kulturním centru Semilasso pro období 01.01.2018-31.12.2018**

kterou ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole  
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna.  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
ze strany jedné (v dalším označení jako "objednatel")
  
2. **GLANC, s. r. o.**  
se sídlem Palackého tř. 832/126, 612 00 Brno  
IČ: 60708344  
DIČ: CZ60708344  
zast. jednatelem společnosti Ing. Jaromírem Janáčkem  
společnost je zapsaná pod sp. zn. C 15351, vedená u Krajského soudu v Brně  
ze strany druhé (v dalším označení jako "dodavatel")

takto:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy občanské vybavenosti č. p. 832, č. or. 126 na Palackého tř. v Brně, post. na pozemku parc. č. 563 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Královo Pole, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 (dále jen "Kulturní centrum Semilasso" nebo „kulturní centrum“).
2. Součástí shora specifikovaného kulturního centra jsou nebytové prostory situované v 1. nadzemním podlaží (dále jen „kulturní část kulturního centra“ nebo „prostory“) a technické vybavení těchto prostor nezbytně nutné k realizaci předmětu této smlouvy.
3. Pachtýřem prostor specifikovaných v odst. 2 tohoto článku včetně technického vybavení těchto prostor, se stal na základě pachtovní smlouvy "Kulturní centrum Semilasso – kulturní část a restaurace" ze dne 24.06.2016 dodavatel.
4. Objednatel a dodavatel prohlašují, že si shora specifikované prostory a jejich technické vybavení před podpisem této smlouvy s odbornou péčí prohlédli a že jsou vhodné k realizaci předmětu této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele uspořádat (tzn. zorganizovat) za podmínek specifikovaných v této smlouvě pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí ve shora specifikovaných prostorech kulturní akce v období 01.01.2018 - 31.12.2018 tzv. povinný kulturní program (dále jen „akce“ nebo „kulturní akce“), a to po dobu maximálně 5 dnů v kalendářním měsíci a dále po dobu maximálně 10 dnů v tzv. zrcadlovém sále, který není součástí kulturní části kulturního centra. Objednávka možných termínů na uspořádání kulturních akcí specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy je vždy závislá na volných termínech kulturního centra Semilasso v konkrétní době vznesení požadavku ze strany objednatele.
2. Předmět plnění dle této smlouvy, zejména specifikace charakteru jednotlivých kulturních akcí, včetně maximální výše vstupného na jednotlivé kulturní akce, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Příloha č. 1“).
3. Dodavatel se zavazuje, že kulturní akce uspořádá dle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, se vši odbornou péčí, v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušnými právními předpisy.
4. V případě, že dojde v období po podpisu této smlouvy ke změně okolností rozhodných pro její uzavření, zavazují se smluvní strany, že prostřednictvím svých oprávněných zástupců vyvolají jednání za účelem dosažení dohody o uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Dodavatel se tímto zavazuje, že zabezpečí při realizaci akcí na svůj náklad a své nebezpečí splnění všech povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, tj. zejména povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, platné právní úpravy místních poplatků a ostatních obecně závazných právních předpisů.
6. Dodavatel souhlasí s tím, že při realizaci předmětu této smlouvy bude vystupovat ve vztahu k třetím osobám, příslušným kontrolním orgánům a spotřebitelům jako samostatný právní subjekt a ponese odpovědnost z toho vyplývající.
7. Dodavatel je povinen zajistit objednateli volný vstup na všechny akce specifikované v Příloze č. 1, odst. 1, 2 a 3 této smlouvy dle požadavku objednatele
8. Dodavatel se tímto zavazuje, že zajistí, aby občerstvení a související služby pro návštěvníky kulturních akcí specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy byly přednostně zajišťovány subjektem, který užívá a provozuje prostory označené jako „Restaurace KC Semilasso“.
9. Dodavatel je povinen na všech kulturních akcích uspořádaných na základě této smlouvy vyvěsit nad pódiem logo nebo znak „MČ Brno-Královo Pole“.
10. Dodavatel se zavazuje, že kulturní akce pro veřejnost (tzn. akce, které nejsou pouze pro pozvané) uspořádané na základě této smlouvy bude propagovat na webových stránkách

Kulturního centra Semilasso, které provozuje, a to minimálně po dobu 7 dnů před konáním akce.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 01.01.2018 do 31.12.2018.
2. Dodavatel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy v termínech stanovených způsobem dle Článku II., odst. 1, 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná. Tato smlouva pozbývá účinnosti spolu se zánikem pachtovního vztahu specifikovaného v Článku I., odst. 3 této smlouvy.
4. Objednatel nebo dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené právním řádem ČR.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že musí obsahovat citaci příslušného ustanovení, na základě kterého smluvní strana od smlouvy odstupuje, a je účinné ode dne následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
6. V případě odstoupení do smlouvy, smluvní strany provedou vyúčtování dosud poskytnutých plnění.

### **Článek IV. Sankční ujednání**

1. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení podmínek dle Článku II. odst. 2, resp. Přílohy č. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení, porušení podmínek.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.

### **Článek V. Cena plnění**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli úplatu za řádné splnění předmětu této smlouvy, a to za podmínek specifikovaných v bodu 2 tohoto článku.
2. Úplatu za řádné uspořádání každé jednotlivé akce uhradí objednatel dodavateli na základě faktury vystavené dodavatelem po uspořádání každé jednotlivé akce. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího řádného doručení objednateli a musí mít veškeré náležitosti dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Přílohou faktury a její nedílnou součástí musí být položkový rozpočet akce - honoráře, příprava sálu, ozvučení a nasvícení scény, režie včetně energie, úklidu, šatny, pořadatelské služby, správce apod., daně a jiné poplatky (např. OSA) a odpočet

tržeb. Příloha faktury musí obsahovat položku příjmy ze vstupného, která sníží fakturované náklady.

3. Dodavatel se zavazuje, že celková částka představující úplatu za uspořádání všech kulturních akcí v období 01.01.2018-31.12.2018 v rámci tzv. povinného kulturního programu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, nepřesáhne ve výše uvedeném období částku max. 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) vč. DPH

Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli bezplatné využití prostor specifikovaných v Článku I., odst. 2 této smlouvy a zrcadlového sálu za účelem pořádání akcí po dobu 5 dnů v kalendářním měsíci v prostorách specifikovaných v Článku I., odst. 2 a po dobu 10 dnů v zrcadlovém sále a bude objednateli fakturovat pouze skutečné provozní náklady, a to takto:

- energie – paušální částkou v návaznosti na letní sezónu – 2.250,- Kč bez DPH/akce  
– paušální částkou v návaznosti na zimní sezónu – 3.000,- Kč bez DPH/akce
- služby: správce, příprava sálu, úklid – paušální částkou 3.000,- Kč bez DPH/akce
- voda - 530,- Kč bez DPH/akce
- ostatní náklady a služby (hasiči, pořadatelé, vstupenky, zajištění externí ovzdušovací techniky a externího zvukaře, světla, osvětlovač, hostesky apod.) budou vyúčtovány dle ceníku dodavatele.

Takto stanovené provozní náklady se budou týkat pouze akcí o rozsahu max. 6 hodin denně vč. přípravy a úklidu/1 akce (např. dětský karneval, divadelní představení, taneční podvečery pro seniory apod.) a nevztahují se na akce většího rozsahu (např. ples) a na akce vyžadující zvláštní technické vybavení a požadavky.

## **Článek VI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění, zajistí objednatel.

4. Dodavatel bere na vědomí, že poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažují poskytnuté informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů).

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežadají žádných změn či doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento

rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivíčiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, 639 00, Pražákova 1008/69. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této smlouvy bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno-Královo Pole projednáno a schváleno na 79. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne 22.11.2017 usnesením č.17R79/61.

V Brně

.....  
**Ing. Karin Karasová**  
starostka MČ Brno-Královo Pole  
(objednatel)

.....  
**Ing. Jaromír Janáček**  
jednatel společnosti GLANC, s.r.o.  
(dodavatel)

**Příloha č. 1****Smlouvy o zajištění kulturního programu v Kulturním centru Semilasso pro období 01.01.2018-31.12.2018****POVINNÝ KULTURNÍ PROGRAM**

- 1) 14x v období od 01.01.2018-31.12.2018: pravidelné taneční podvečery s dechovkou pro seniory, zajišťují Dechová hudba Královopolka a GLANC, s.r.o., uhrazen bude honorář dechovky ve výši 4500,- Kč/ akce a služby s tím související, maximální výše vstupného 40,- Kč
- 2) Konkrétní akce pro děti:  
 28.02.2018 Dětský karneval, 15:00-17:00 h vstupné 50,- Kč za osobu, děti do dvou let vstup zdarma, předprodej vstupenek na pokladně KC Semilasso.  
 22.05.2018 Vyřazení dětí z MŠ, 9:30-11:00 h, do 300 dětí – vstup zdarma – pouze pro pozvané

Program uvedených akcí navrhuje kulturní komise RMČ Brno-Královo Pole, zajišťuje GLANC, s.r.o., uhrazeny budou náklady na program, a služby s tím související.

3) Akce sociálního odboru ÚMČmB pro děti a důchodce - vstup zdarma:

- 25.09.2018 Den seniorů  
 04.12.2018 Mikulášská besídka pro děti, 13:00-18:00 h - pouze pro pozvané  
 11.12.2018 Vánoční besídky pro důchodce, 7:30-18:00 h 2 akce, pro cca 250 osob - pouze pro pozvané; kontaktní osoba Mgr. M. Zvonařová, vedoucí odboru.  
 Uvedené akce organizuje sociální odbor ÚMČ Brno-Královo Pole, který hradí náklady na program, náklady za služby s tím související budou uhrazeny z Povinného kulturního programu.

4) akce dle dispozic a specifikace MČ Brno-Královo Pole

Na základě konkrétní žádosti a souhlasu RMČ Brno-Královo Pole budou uhrazeny náklady za služby spojené s uspořádáním akce u vybraných akcí dle Článku V., odst. 3 smlouvy, které se uskuteční v KC Semilasso. Výši vstupného stanoví pořadatel akce.

Při akci bude na jevišti KC Semilasso vyvěšen znak MČ Brno-Královo Pole.

Celkový rozsah akcí vychází z podmínek stanovených v Článku II., odst. 1 smlouvy a z možností rozpočtu příslušného ORJ.

V případě potřeby uspořádání dalších akcí, které nejsou zahrnuty do časového a finančního harmonogramu výše uvedených akcí Povinného kulturního programu v Kulturním centru Semilasso na pro období 01.01.2018-31.12.2018, zajistí GLANC, s. r.o., na stanovený termín prostory KC Semilasso a s tím spojené služby. Náklady budou uhrazeny na základě faktury z rozpočtu příslušného ORJ, nebude-li stanoveno jinak. Měsíční přehled akcí v Kulturním centru Semilasso předloží GLANC, s.r.o. na schůzi kulturní komise RMČ Brno-Královo Pole vždy v měsíci předcházejícím měsíc jejich konáním. Kulturní komise RMČ čtvrtletně kontroluje čerpání schválených nákladů Povinného kulturního programu.

Příjmy ze vstupného na akce pro MČ Brno-Královo Pole jsou příjmem GLANC, s.r.o. a jsou odečteny z fakturovaných nákladů. Příjmy ze vstupného konkrétních akcí spolků apod. dle dispozic a specifikace MČ Brno-Královo Pole jsou jejich příjmem.

V Brně

.....  
**Ing. Karin Karasová**  
starostka MČ Brno-Královo Pole  
(objednatel)

.....  
**Ing. Jaromír Janáček**  
jednatel společnosti GLANC, s.r.o.  
(dodavatel)