

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)**

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2016-01

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Kancelář architekta města Brna, p.o.**

se sídlem , Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

ve věcech technických je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel :**

**4ct s.t.o.**

se sídlem: Krakovská 1256/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 70374490

bankovní spojení: Raiffeisen bank

číslo účtu: 88380/5500

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C193009

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Tomáš Ctibor, FRICS, CRE, jednatel 4ct s.r.o.

ve věcech technických je oprávněn jednat: Tomáš Ctibor, FRICS, CRE, jednatel 4ct s.r.o.

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

**Článek 2**  
**Předmět a účel smlouvy**

**2.1.**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele analýzu současného stavu Lokality, jak je tento pojem definován dále, a posouzení jejího transformačního potenciálu v budoucnosti.

Lokalitou se rozumí oblast městské části Brno střed ohraničená ulicemi Křenová, Štěpánská, Mlýnská, Rumiště, která je rovněž známá pod označením bývalý areál Dřevopodniku.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí hmotně zachycená analýza současného stavu Lokality a její posouzení z hlediska jejího transformačního potenciálu v budoucnosti

(dále jen „dílo“).

2.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle vymezení rozsahu zakázky, které je přílohou této smlouvy a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.4.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

### **Článek 3**

#### **Provedení díla, předání a převzetí díla**

3.1.

Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujícím členění:

- Základní souhrnné zhodnocení Lokality, včetně strukturované SWOT analýzy;
- Analýza lokality v širších souvislostech;
- Bližší analýza Lokality se zaměřením na její popis, majetkové vztahy, územní plán, a současné využití a stav Lokality včetně jejich limitů;
- Doporučení dalšího postupu při budoucí transformaci Lokality.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku).

Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v ujednaném čase, tj. do 20.11.2016, a to v počtu 2 ks vyhotovení v tištěné formě a v digitální formě ve formátu PDF, a MS Word, MS Excel ap. .

3.3.

Čas plnění dle čl. 3.2. se posouvá, jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy dle čl. 8 a 9 smlouvy, v důsledku čehož nebude zhotovitel moci provést a předat dílo v ujednaném čase a to o dobu, po kterou je objednatel v prodlení.

3.4.

Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci

### **Článek 4**

#### **Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění**

4.1.

Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě (§ 2615 odst. 1 občanského zákoníku). Je-li plněno vadně, zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 občanského zákoníku).

4.2.

Objednatel oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 občanského zákoníku) a to tak, že je uvede ihned do předávacího protokolu dle čl. 3.2. smlouvy nebo je oznámí po provedení kontroly díla a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.3.

Předání díla s vadami vytknutými není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytkané vady zhotoviteli doložit.

4.4.

V případě vrácení díla s vadami zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury sepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

4.5.

Nebude-li dílo předáno objednateli v termínu ujednaném v čl. 3.2. smlouvy ani v náhradní lhůtě 30 dnů ode dne výzvy objednatele k předání díla, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn

- odstoupit od smlouvy, což oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozví
- účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

4.6.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečně, přiměřené lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn

- požadovat náhradu škody
- odstoupit od smlouvy.

#### **Článek 5**

##### **Záruka**

5.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo nemá vady ve smyslu § 2619 občanského zákoníku.

#### **Článek 6**

##### **Cena za dílo**

6.1.

Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla dle čl. 2.1. a 2.2. smlouvy a jeho předáním v ujednaném čase a na ujednaném místě dle čl. 3 smlouvy nebo předáním dopracovaného díla dle čl. 4 smlouvy.

6.2.

Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	195 000,-	Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%	
výše DPH (Kč):	40 950,-	Kč
<b>celková cena včetně DPH (Kč):</b>	<b>235, 950,-</b>	<b>Kč</b>

6.3.

Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

6.4.

Adresa pro zaslání faktury:

Kancelář architekta města Brna, p.o.  
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

## **Článek 7 Platební podmínky**

7.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle nacional v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla jako „Základní analýza současného stavu a posouzení transformačního potenciálu lokality Dřevopodniku“,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury.

7.3.

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 7.1. smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 7.1. smlouvy.

## **Článek 8 Spolupůsobení a podklady objednatele**

8.1.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady potřebné a jemu dostupné, pro zhotovení díla související s předmětem zakázky.

8.2.

Podklady dle čl. 8.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy

## **Článek 9 Další práva a povinnosti smluvních stran**

9.1.

Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.

9.2.

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto je zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost objednatele, minimálně jedenkrát před dokončením prací na díle. Z jednání výrobního výboru se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží objednatel a zhotovitel. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

9.3.

Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.

9.4.

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

9.5.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

9.6.

Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

## **Článek 10**

### **Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích**

10.1.

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **Článek 11**

### **Odstoupení od smlouvy**

11.1.

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2.

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

## **Článek 12**

### **Ostatní ujednání**

12.1.

Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně, přechází vlastnické právo ze zhotovitele díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, že zhotovené dílo bude použito k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva.

12.2.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla ani oprávnění k užití díla (licenci) jinému subjektu.

12.3.

Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4.

Zhotovitel vydává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.5.

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

12.6.

Objednatel bere na vědomí, že dílo je materializované know-how zhotovitele (dále jen „know-how“) ve vztahu k Lokalitě. Objednatel není oprávněn know-how zhotovitele využít pro jakékoli jiné účely než je transformace Lokality, aniž by s takovým užitím zhotovitel vyslovil svůj předchozí písemný souhlas.

### Článek 13

#### Závěrečná ustanovení

13.1.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

13.2.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo.

13.3.

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzeními oběma smluvními stranami.

13.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V Brně dne ..... 29.8.2016 .....

V Brně dne ..... 29.8.2016 .....