

EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)			
Pořadové číslo	Typ smlouvy	Úsek	Rok
1	SV	EÚ	2018

Pořadové číslo	Typ smlouvy	Úsek	Rok
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)			

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace  
17. listopadu 1123/70, Ostrava-Poruba

## Smlouva o výpůjčce č. 1/SV/EÚ/2018

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

**název: Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace**  
**sídlo: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava-Poruba**  
**IČ: 13644319**  
**DIČ: CZ13644319 (je plátcem DPH)**  
**zastoupená: pro věci smluvní Ing. Radovanem Mareszem, ředitelem**  
**pro věci technické Ing. Michalem Šimíčkem, vedoucím správy majetku**  
**Ladislavem Navrátilem, správcem budov**

(dále jen „půjčitel“)

a

**název: Pedagogicko-psychologická poradna, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace**  
**sídlo: Kpt. Vajdy 2656/1a, 700 30 Ostrava-Zábřeh**  
**IČ: 45234370**  
**DIČ: není plátcem DPH**  
**zastoupená: pro věci smluvní PhDr. Alenou Kostelnou, ředitelkou**  
**pro věci technické Mgr. Marií Schindlerovou, vedoucí odloučeného pracoviště**

(dále jen „vypůjčitel“).

**Zřizovací listinou ZL/046/2001 vydanou Radou Moravskoslezského kraje ze dne 29.června 2001 byl půjčitel zřízen jako příspěvková organizace, který je oprávněn bez předchozího souhlasu zřizovatele pronajímat (zapůjčovat) nemovitý majetek nejdéle na jeden rok s maximálně tříměsíční výpovědní lhůtou.**

### I.

Půjčitel přenechá vypůjčitelu do užívání na **dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018** s 3 měsíční výpovědní lhůtou (výpovědní lhůta se počítá od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď) k výkonu hlavní činnosti: **nebytové prostory o celkové výměře 755,61 m<sup>2</sup> umístěné v sídle půjčitele – 2.poschodí budovy A a v přízemí budovy C.**

### II.

Vypůjčitel je oprávněn shora vymezené prostory používat pouze k účelu: **kanceláře PPP, pracovní, společenská místnost, sociální místnosti.**

### III.

Shora uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav ke dni předání je uveden v “Zápisu o předání a převzetí nebytových prostor“ podepsaný oběma smluvními stranami, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

### IV.

Vypůjčitel je povinen dodržovat předpisy v areálu půjčitele a nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zavazuje se v nich na vlastní náklady zajistit požární ochranu a dodržování bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů dle vyhl. č.246/2001 Sb. v platném znění. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za tímto účelem a účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostor půjčitel sdělí vypůjčitelu v přiměřeném časovém předstihu.

*K*

## V.

Změny (úpravy) v nebytových prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčitel, jakož i podstatné změny interiéru, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je povinen zachovat stávající charakter omítek, maleb, nátěrů a podlah. Měnit stávající charakter fasády objektu a umisťovat reklamy může vypůjčitel pouze s písemným souhlasem půjčitele za současného dodržení obecně závazných právních předpisů včetně obecně závazných vyhlášek obce.

## VI.

Vypůjčitel nesmí přenechat prostory nebo jejich části k užívání jinému, pokud se na této možnosti s půjčitelem předem písemně nedohodne.

## VII.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nebytové prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den skončení platnosti smlouvy.

## VIII.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit za podmínek článku VII. této smlouvy i inventář půjčitele (dle inventárního seznamu), který mu byl svěřen k užívání po dobu trvání této smlouvy.

## IX.

Stavební úpravy předmětných nebytových prostor může vypůjčitel činit pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele za respektování obecně závazných právních předpisů, zejména stavebního zákona a prováděcích předpisů.

## X.

Úhrada za služby poskytované s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou (v návaznosti na čl.3, odst 1-3 pravidel hospodaření a nakládání s majetkem Moravskoslezského kraje, který byl svěřen příspěvkovým organizacím) a činí:

<b>A. ENERGIE</b>	<b>171.216,00 Kč/rok</b>	<b>tj.</b>	<b>14.268,00 Kč/měsíc</b>
1. elektrická energie	výpočetem podle samostatně prováděného měření spotřeby se čtvrtletním vyúčtováním dle naměřené skutečnosti		
2. teplo-TTP	120.756,00 Kč/rok	tj.	10.063,00 Kč/měsíc
3. teplo-TUV	19.704,00 Kč/rok	tj.	1.642,00 Kč/měsíc
4. vodné, stočné	30.756,00 Kč/rok	tj.	2.563,00 Kč/měsíc
<b>B. SLUŽBY</b>	<b>14.748,00 Kč/rok</b>	<b>tj.</b>	<b>1.229,00 Kč/měsíc</b>
1. odvoz odpadků	2.916,00 Kč/rok	tj.	243,00 Kč/měsíc
2. ostatní služby	11.832,00 Kč/rok	tj.	986,00 Kč/měsíc
(požární ochrana; drobná údržba a revize technologických zařízení a elektrických zařízení, které jsou součástí staveb.části budovy, bez spotřebovaného materiálu, paušál za dodávku el. energie – jen spisovna a sklad č. 4 v budově C)			
<b>Celkem cena k úhradě (bez el.energie)</b>	<b>185.964,00 Kč/rok</b>	<b>tj.</b>	<b>15.497,00 Kč/měsíc</b>

Vypůjčitel je povinen přistoupit na změnu cen služeb v případě změny cenových předpisů.

#### XI.

Vypůjčitel se zavazuje provést úhradu služeb spojených s výpůjčkou na základě vystavené faktury měsíčně do 10.dne měsíce následujícího po realizaci služeb v návaznosti na výpočet provedený dle skutečného odběru el.energie, a to na účet půjčitele u ČSOB, a.s., pobočka Ostrava-Poruba, č. účtu: 341374/0300.

**Faktury za nájemné a úhradu služeb budou nájemci výhradně zasílány prostřednictvím elektronické pošty (email). Adresa pro doručování faktur: ekonom@ppp-ostrava.cz**

#### XII.

Vypůjčitel je povinen (a to i včetně osob, jímž nájemce umožní přístup do vypůjčených prostor) dodržovat pořádek v objektu půjčitele a respektovat provozní řád vydaný půjčitelem.

#### XIII.

Vypůjčitel se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má půjčitel na vlastní náklady provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak se zavazuje uhradit škodu (do 1 měsíce od jejího vzniku), která nesplněním povinnosti vznikla. Kontroly a revize elektrických zařízení vypůjčitele užívaných ve vypůjčených prostorách pro určený účel budou zajišťovány vypůjčitelem. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele instalovat a používat elektrické přímotopy příp. i jiné elektrické spotřebiče.

Opravy ve vypůjčených prostorách vyvolané potřebou vypůjčitele si bude zajišťovat vypůjčitel na vlastní náklady. Opravy většího rozsahu je vypůjčitel povinen s půjčitelem předem projednat. Opravy ve vypůjčených prostorách vyvolané potřebou půjčitele budou vypůjčiteli ze strany půjčitele včas sděleny.

#### XIV.

Odpovědnost za škodu upravují obecně závazné právní předpisy. Obě smluvní strany se zavazují uhradit škody, které vzniknou jejím zaviněním druhé smluvní straně.

#### XV.

Smluvní strany si sjednávají, že v případě porušení povinností uvedených ve čl. II., IV., V., VI., IX., XI., XII., XIII., XIV. této smlouvy ze strany vypůjčitel, je půjčitel oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

#### XVI.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Obě smluvní strany se zavazují přistoupit ke změně smluvených částek za služby při změně cen vstupů.

#### XVII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že je oběma stranám srozumitelná a že jsou si vědomi právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

#### XVIII.

Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.

**XIX.**

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí platnou legislativou České republiky.

**XX.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede půjčitel.

**XXI.**

Tuto smlouvu je možné doplňovat a měnit pouze písemnými řádně očíslovanými dodatky ke smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě-Porubě dne

10. 11. 2014

**Střední škola prof. Zdeňka Matějčka**  
Ostrava-Poruba  
příspěvková organizace  
17. listopadu 1123/70  
708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....  
půjčitel (podpis, razítko)

**Pedagogicko-psychologická poradna**  
Ostrava-Zábřeh  
příspěvková organizace  
Kpt. Vajdy 2656/1a, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
-5-

.....  
vypůjčitel (podpis, razítko)

příloha: - Zápis o předání a převzetí nebytových prostor

K-7