

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.12.1997, ve znění dodatků č. 1-2

Základní škola Pražáčka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700

se sídlem Nad Ohradou 1700/25, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 63831376

zastupuje Mgr. Pavel Dobeš, ředitel

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód: P3NOH; finanční kód: 21178

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra

pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel ZŠ Pražáčka a společnost EuroTel Praha, spol. s r.o, IČ 15268306 uzavřeli dne 17.12.1997 nájemní smlouvu, která byla následně měněna a doplňována dodatky č. 1-2 (dále jen „nájemní smlouva“)
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti

O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

3. Smluvní strany berou na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u pronajímatele a nájemce.

II.

1. Text **čl. 4 Doba nájmu** první věta se mění a nově zní takto:
„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2022.“
2. Text **čl. 5 Výše a splatnost nájemného** odst. 6 se mění a nově zní takto:
„6. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na účetním dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.“
3. Text **čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran** odst. 2 Práva a povinnosti pronajímatele bod 2.4 se mění a nově zní takto:
*„2.4 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS (případně vjezd do objektu) a na střechu objektu pouze v pracovní dny od 7.00 hod. do 16.00 hod. podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS.
Mimo tuto dobu bude přístup zajištěn osobami, které mají klíče od objektu pronajímatele:*

████████████████████	████████████████
████████████████	████████████████
██████████████	████████████████
██████████████	████████████████

s případným zajištěním dovozu do objektu ZS. Případné změny tel. spojení budou neprodleně oznámeny nájemci. Seznam určených pracovníků nájemce s přístupem do objektu tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 3 k této smlouvě.“
4. Text **čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran** odst. 2 Práva a povinnosti pronajímatele se rozšiřuje o nový bod 2.7 s tímto textem:
„2.7 Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.“

III.

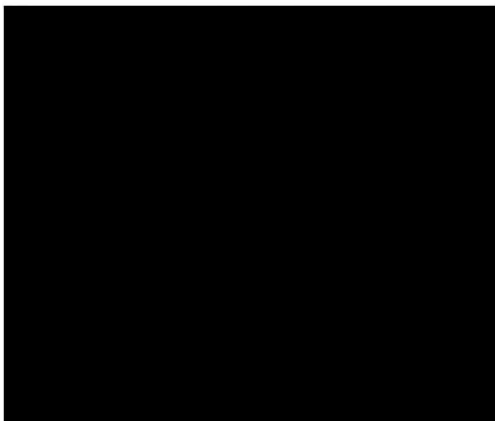
1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 17.12.1997, ve znění dodatků č. 1-2.

2. Platnost dodatku č. 3 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost dodatku č. 3 nastává dnem **1.1.2018**, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 3. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“) se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 3 uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění smlouvy, ve znění dosavadních dodatků. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 3 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
Nebude-li tento dodatek č. 3 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 3 (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

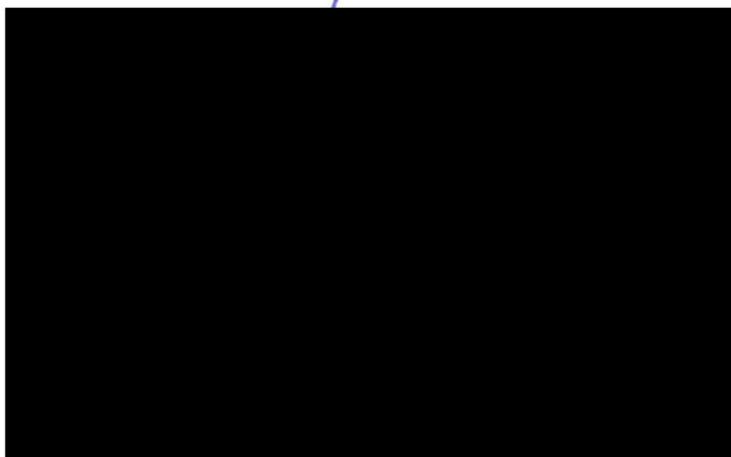
V Praze dne

Za pronajímatele:
**Základní škola Pražáčka, Praha 3,
Nad Ohradou 25/1700**



V Praze dne 18 -12- 2017

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



zaměstnanci Cetin:

jméno	číslo OP	Tel.
[Redacted content]		

Správce lokality, který může autorizovat ostatní pracovníky zejména dodavatelských firem, nebo např. oddělení plánování: [Redacted]

501/05

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.12.1997 mezi

Základní škola, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700

se sídlem Praha 3, Nad Ohradou 1700

IČ : 63831376

DIČ : CZ6383137

jejímž jménem jedná J. Bohumil Samek, ředitel školy

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Eurotel Praha, spol. s r.o.

Vyskočilova čp. 1442/1b

140 21 Praha 4

IČ: 152 68 306

DIČ : CZ15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená Ing. Karlem Fialou, na základě plné moci ze dne 20.7.2005

bankovní spojení: [REDAKCE]

identifikační kód: P3NOH ; finanční kód: 21178

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

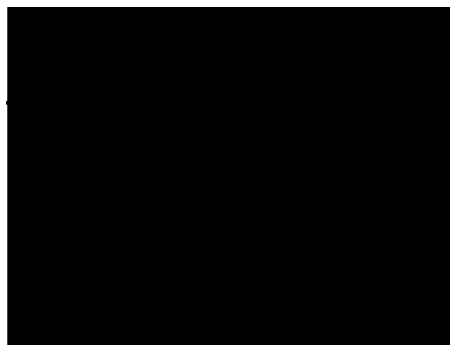
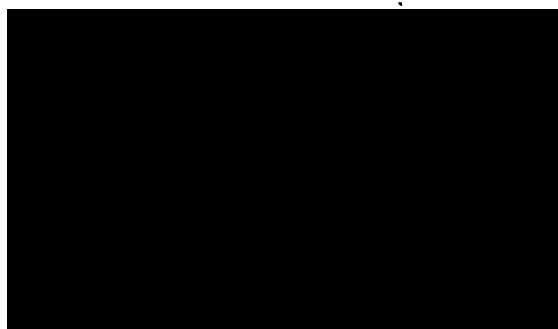
- 1.1 V preambuli smlouvy se část věty „účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě GSM“ nahrazuje větou „účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění“.
- 1.2 V čl. 1 se zrušuje celé znění odstavce 1. a nahrazuje novým zněním takto :
Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část budovy na parcele č. 2197/4 k.ú. Žižkov v ul. Nad Ohradou 1700, 130 00 Praha 3, a to konkrétně část nebytových prostor – místnost v nástřešní nadstavbě o podlahové ploše [REDAKCE], část střechy pro umístění anténních stožárů v rozsahu [REDAKCE] plochy u každého stožáru a část střechy pro umístění technologické skříně outdoor , tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2 (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.3 V čl. 4 se věta „ Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.“ se nahrazuje větou „Nájem se sjednává na dobu 20 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.“
- 1.4 V čl. 5, odstavci 1. se věta „V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné ze předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši [REDAKCE] ročně ([REDAKCE])“ nahrazuje větou „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] a to následovně : nebytové prostory [REDAKCE]“.

- 1.5 V čl. 5, odstavci 2. Splatnost nájemného se částka [REDAKCE] a slova „[REDAKCE]“ nahrazují částkou „[REDAKCE]“ a slova „[REDAKCE]“.
- 1.6 Do čl. 5 se vkládá odstavec 6. Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce na jméno [REDAKCE].
- 1.7 V čl. 6, odstavci 2.4 se věty „Mimo tuto dobu bude přístup zajištěn seznamem osob, která mají klíče od objektu pronajímatele. Seznam výše pracovníků pronajímatele bude předán správci objektu, seznam osob s přístupem do objektu pronajímatele bude předán nájemci při zahájení výstavby ZS.“ nahrazují větami „Mimo tuto dobu bude přístup zajištěn osobami, které mají klíče od objektu pronajímatele :
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
s případným zajištěním dovozu do objektu ZŠ. Případné změny telefonního spojení budou neprodleně oznámeny nájemci. Seznam určených pracovníků nájemce s přístupem do objektu bude předán pronajímateli při zahájení výstavby ZS.“
- 1.8 Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 17.12.1997 nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

II.

- 2.1 Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 17.12.1997.
- 2.2 Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 2.4 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

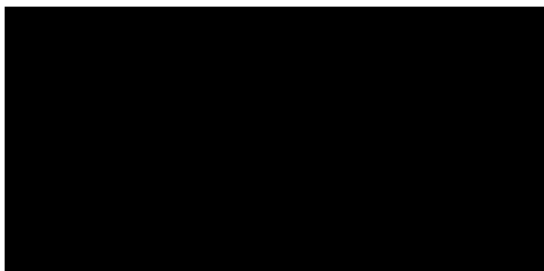
V Praze dne 22-08-2005



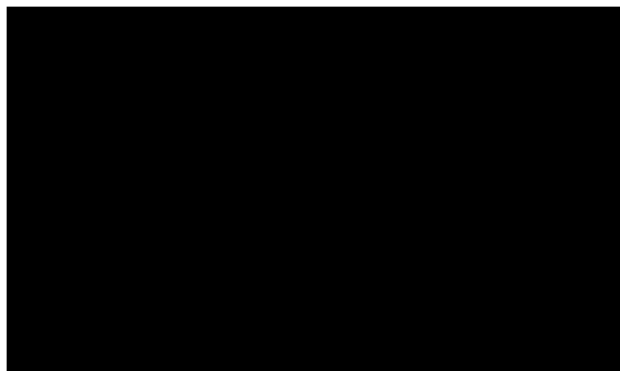
Závěrečná ujednání k dodatku č.1

- Ostatní ujednání výše uvedené Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu po oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne: *14/09/2000*



V Praze dne: *14-09-2000*



96

Nájemní smlouva

Pronajímatel:

ZŠ Pražačka
Nad Ohradou 1700
130 00 Praha 3

IČO: 63831376
DIČ: 003-6383137

bankovní spojení – [REDACTED]
zastoupený: J. Bohumilem Samkem, ředitelem školy

a

nájemce:

EuroTel Praha, spol. s r.o.
Pobřežní 3
186 00 Praha 8

IČO: 15268306
DIČ: 008-15268306

bankovní spojení - [REDACTED]
zastoupený: Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
identifikační kód nájemce: P3NOH, f.k.: 21178

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a §§ 663 - 684 občanského zákoníku smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě v systému GSM.

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu je místnost o podlahové ploše [REDACTED] nadzemním podlaží objektu ZŠ Pražačka, Nad Ohradou 1700, 130 00 Praha 3, jehož majitelem je výše zmíněný pronajímatel. Součástí nájmu je část střechy výše uvedeného objektu pro umístění anténních stožárů v rozsahu [REDACTED] u každého stožáru. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 - 684 občanského zákoníku.

Okamžikem právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu ZS se stává výše uvedená místnost nebytovým prostorem podle výše uvedeného zákona.

2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.2 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v čl.6 odstavci 2.5.

Čl. 2

Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímany k vybudování a provozování ZS radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou

instalovány v 1. podzemním podlaží, antény ZS a parabolické antény mikrovlnné trasy na samostatných stožárech na střeše budovy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy pronajatého prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby vydání pravomocného stavebního povolení. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3

Provozní režim zařízení

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

Čl. 4

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího pronájmu se zavazuje pronajímatel před uplynutím sjednané doby prodloužit dobu nájmu o dalších 5 až 10 let.

Čl. 5

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]). Tato částka obsahuje rovněž úhradu případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, vodné, stočné, vytápění, úklid společných prostor, odvoz odpadků, atd.)

V souladu s platným zákonem o DPH k nájemnému nebude připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemci účtováno čtvrtletně ve výši: [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]).

Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 21 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Alíkvotní část nájemného za první období nájmu (tj. do začátku kalendářního čtvrtletí) bude fakturováno pronajímatelem společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí. Faktura, kterou vystaví pronajímatel bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem (včetně klimatizace) bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

5. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného. První úpravu nájemného lze provést v roce 1999.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu daném čl. 2.
- 1.3 Všechny úpravy pronajímaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.
- 1.5 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
- 2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.

- 2.4 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv v době od 7 do 16 hod. podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Mimo tuto dobu bude přístup zajištěn seznamem osob, která mají klíče od objektu pronajímatele. Seznam výše pracovníků pronajímatele bude předán správci objektu; seznam osob s přístupem do objektu pronajímatele bude předán nájemci při zahájení výstavby ZS.
- 2.5 Pronajímatel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
- 2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.2 této smlouvy.

Čl. 7

Skončení nájmu a výpověď ze smlouvy

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán.
2. Vypověď smlouvy před uplynutím sjednané doby nájmu je možné jen písemně a to z důvodů, uvedených v §9 zákona č.116/1990 Sb. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v §14 zákona č.116/1990 Sb.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při skončení nájmu

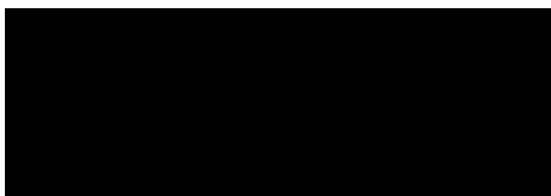
Při ukončení nájmu se smluvní strany dohodnou, zdali nájemce uvede pronajatý prostor do stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, nebo zdali nájemce předá pronajatý prostor pronajímateli se zůstatkovou hodnotou 0. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

Čl.10

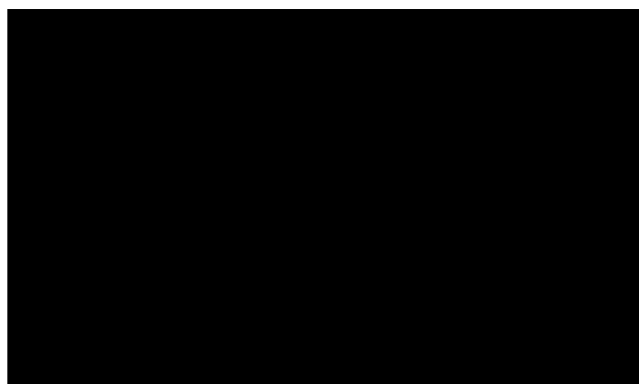
Ostatní ujednání

- 1.Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2.Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
- 3.Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
- 4.Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V *Papou* dne *14.12.97*



V *Praze* dne *12-12-1997*



Základní škola, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700

☎/fax 644 20 44 – kancelář

☎ 673 14 808 - ředitelna

EuroTel Praha, spol. s r.o.
k rukám Ing. Zdeňka Talíře
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9

Zn.: 6/2000

Praha 4.1.2000

Věc: **změna údajů – smlouva o nájmu nebytových prostor**

Vážení,
oznamujeme dvě změny:

1. změnu názvu školy
2. změnu čísla účtu


1. Dodatkem zřizovací listiny naší školy se mění její název:


Původní název: Základní škola Pražačka

Nový název: Základní škola, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700

Sídlo školy (adresa) se nemění.

2. ČS přečíslovala naše účty:

Původní účet 

Od ledna 2000 změna na: 

Žádám o vyhotovení dodatku ke smlouvě, ve kterých budou uvedené změny podchyceny.
Děkuji.

S pozdravem

