

Smlouva o dílo č. 017/19

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo : Hakenova 716/18, 669 02 Znojmo

zastoupený: Mgr. Anita Tučková, ředitelka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 49439723 DIČ: -

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt

Sídlo: Dobšická 12, Znojmo 669 02

zastoupený: -

bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 12201014 DIČ: CZ5703010742

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: ŽL č.j. ZIVZN/1109/2013/5

(dále jen „**zhotovitel**“)

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla za podmínek této Smlouvy a Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny ve smyslu ustanovení čl. IV. této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit níže specifikovanou Projektovou dokumentaci akce „**Stavební úpravy objektu Na Návrší č.3, Znojmo**“ ve stupni pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

Účelem předmětných stavebních úprav bude uvedení objektu do souladu s požadavky vyhl. Ministerstva zdravotnictví č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších předpisů a zák.č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a preventivně výchovná péče ve školských zařízeních, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace přestavby předmětného objektu, v rámci níž nově vzniknou zejména dvě bytové jednotky pro dvě výchovné skupiny dětí a prostory provozního zázemí.

V souvislosti s touto přestavbou dojde k rekonstrukci technických instalací a ke komplexnímu zateplení objektu.

Projektová dokumentace bude vypracována podle ustanovení §3 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyplývajícím z přílohy č.6 této vyhlášky.

Projektová dokumentace bude obsahovat níže uvedené projekční části:

- a) Architektonicko-stavební řešení bude obsahovat zejména návrh nového dispozičního uspořádání objektu, které jsou rámcově vymezeny níže uvedeným způsobem:
 - V I.NP bude zbudována samostatná bytová jednotka pro 8 dětí a vychovatele (4 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a sociální zázemí).
 - V II.NP bude zbudována samostatná bytová jednotka pro 8 dětí a vychovatele (3 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a sociální zázemí).
 - Ve stávajícím půdním prostoru bude zřízena nová půdní vestavba, která bude obsahovat studovnu, šatny pro vychovatele, sklady, úklidovou místnost. Stavebně konstrukční řešení (v případě zásahu do nosných konstrukcí stávajícího objektu)Zateplení stavebního objektu bude navrženo tak, aby průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy vyhovoval požadavkům ČSN 73 0540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013 Sb.
- b) Stavebně konstrukční řešení – v případě nutného zásahu do nosných konstrukcí objektu
- c) Zdravotně technické instalace – tato projekční část bude zahrnovat kompletní rekonstrukci vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a případnou rekonstrukci venkovní kanalizace (na základě vyhodnocení kamerového záznamu, který zajistí zadavatel).
- d) Vytápění – tato projekční část bude zahrnovat kompletní rekonstrukci systému ústředního vytápění objektu, včetně otopných těles a zdroje tepla
- e) Plynová odběrná zařízení – tato projekční část bude zahrnovat případné úpravy stávajících rozvodů, souvisejících s rekonstrukcí kotelny
- f) Vzduchotechnika – tato projekční část bude zahrnovat nucené větrání vnitřních prostor, které budou bez možnosti přirozeného větrání prostřednictvím oken
- g) Sílnoproudá elektrotechnika – tato projekční část bude zahrnovat nezbytné úpravy stávající vnitřní elektroinstalace
- h) Měření a regulace – tato projekční část bude zahrnovat optimalizaci chodu systému vytápění na bázi ekvitermní regulace
- i) Slaboproudá elektrotechnika – tato projekční část bude zahrnovat datové rozvody a rozvod televizního signálu do vybraných místností objektu
- j) Vnitřní vybavení – tato projekční část bude obsahovat specifikaci kuchyňských linek, včetně základních vestavěných zařizovacích předmětů a vybavení dětských pokojů nábytkem.

Jednotlivé projekční části budou zpracovány osobami, disponujícími příslušnými autorizačními osvědčeními ve smyslu zák.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci v souladu s relevantními obecně

závaznými předpisy a dle příslušných ČSN. Případné odchylky od směrných částí ČSN budou s Objednatелеm konzultovány a předem písemně odsouhlaseny.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- zajištění souhlasných vyjádření k dokončené projektové dokumentaci ze strany relevantních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu nutném pro realizaci díla
- vypracování kontrolního rozpočtu stavby v aktuální cenové hladině, který vznikne oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vypracovaného v souladu s relevantními ustanoveními vyhl.č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- výkon autorského dozoru při realizaci akce.

Veškeré výkresové i textové části PD budou zadavateli dodány v papírové podobě v šesti vyhotoveních, v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls a vše i ve formátu *.pdf, rozpočty stavby a výkazy výměr v elektronické podobě v otevřeném formátu dle § 12 vyhl.č. 169/2016 Sb.

2.3 V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, nebo které objednatel nejprve odmítl a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, je povinen objednatel uzavřít dodatek smlouvy na vykonání těchto prací.

Článek III.

Doba plnění

3.1 Dokončené dílo v rozsahu dle bodu I. bude předáváno objednateli po dílčích částech dle následujícího harmonogramu:

- a) vypracování dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby (DPS), včetně zajištění stanovisek DOSS pro stavební povolení stavby – nejpozději do 15.4.2018,
- b) obstarání stavebního povolení – nejpozději do 30.5.2018,
- c) výkon autorského dozoru při realizaci investiční akce – předpokládaným obdobím realizace investiční akce je rok 2019

3.2 Objednatel si vyhrazuje právo upravit termíny v návaznosti na své finanční možnosti.

Článek IV.

Cena díla, platební a obchodní podmínky

4.1 Cena díla

- 4.1.1 Cena bez DPH za vypracování projektové dokumentace v rozsahu podle čl. II této smlouvy, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a obstarání stanovisek DOSS a správců technické infrastruktury: 340.000,- Kč
- 4.1.2 Cena bez DPH za obstarání stavebního povolení: 10.000,- Kč
- 4.1.3 Cena bez DPH za výkon autorského dozoru: 20.000,- Kč

Celková cena bez DPH: 370.000,-Kč

21% DPH: 77.700,-Kč

Celková cena s DPH: 447.700,-Kč

(slovy: čtyřistačtyřicet sedm tisíc sedmset korun českých)

4.2 Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

4.3 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH.

4.4 Cena bude zaplácena objednatelem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem (dále jen „faktury“). Cena díla bude proplácena v rámci následujících zúčtovacích období:

- po předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla podle čl. 4.1.1 této smlouvy,
- po předání stavebního povolení (pro část díla podle čl. 4.1.2 této smlouvy),
- v průběhu realizace stavební akce, v měsíčních intervalech v závislosti na průběhu stavebních prací.

4.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, resp. jeho příslušné části objednatelem.

4.6 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.

- 4.7 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 4.8 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
- 4.9 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Článek V.

Splnění závazku

- 5.1 Ke splnění závazku zhotovitele podle čl. 4.1.1 dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli.
- 5.2 Za předání díla objednateli podle čl. 4.1.1 se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

Článek VI.

Smluvní pokuty

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

- 6.1 Zhotovitel je v prodlení pokud nepředá dílo či jeho dílčí část podle čl. 3.1 potom zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení s předáním dohodnuté ucelené části díla.
- 6.2 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3 Pokud Objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo nebo její část, je povinen zhotoviteli zaplatit hotovou dílčí část díla ve výši podle čl. 4 a příslušný podíl ceny rozpracovaných dílčích částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.
- 6.4 Dílo přechází do vlastnictví objednatele po částech dle dílčího plnění, vždy po zaplacení dílčí části díla.

Článek VII.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.

- 7.2 U projektové dokumentace odpovídá zhotovitel za vady po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 7.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.
- 7.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.
- 7.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části zadávací.
- 7.6 Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu předání díla Objednateli.

Článek VIII.

Společná a závěrečná ujednání

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem Smluvních stran.
- 8.2 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou postupně číslovaných písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.
- 8.3 Smluvní strany si navzájem ručí za škody, které způsobily druhé straně neplněním povinností a závazků podle této smlouvy. Zhotovitel neručí za vady způsobené použitím podkladů předaných objednatelem a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatelem přes upozornění zhotovitele.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn přizvat ke zpracování díla další oprávněné (ve smyslu zákona o autorizaci a živnostenského zákona) fyzické a právnické osoby. Tyto osoby se budou podílet na zpracování částí díla v rozsahu prací, pro něž nemá zhotovitel vlastní zaměstnance v příslušné profesi. Za takto zhotovené části díla zodpovídá zhotovitel tak, jako by je sám zpracoval.
- 8.5 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně Objednatelem bezplatně a v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel :
- mohl dílo neomezeně užívat,
 - mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
 - byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak taky dílčími částmi,
 - mohl dílo upravovat,
 - mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
 - byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatele a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

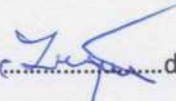
8.6 Objednatel je oprávněn dílo upravovat, rozšiřovat, modifikovat, rozvíjet či jinak měnit jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu a účel díla. Objednatel se zavazuje, že případné zpracování a změny popsaného díla nebo jeho částí, budou provedeny přednostně ve spolupráci se Zhotovitelem.

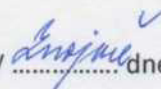
8.7 Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k užití díla pro veškeré jeho potřeby výstavby projektu apod.

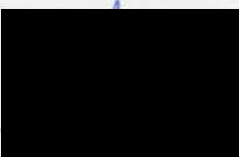
8.8 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §12 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých subdodavatelích.

8.9 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

V  dne 18.12.2011

V  dne 18.12.2011


za zhotovitele


za objednatele

