



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené Stanislavem Markem místostarostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „město“)

a

2. **REZIDENCE NAD MĚSTEM s.r.o.**
se sídlem Maršovice 92, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená jednatelem Lubomírem Káňou
IČ: 04603567
zapsaná v v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou
značkou C 90895
(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o užívání pozemku a jeho způsobu

I.

Město je na základě zákona č.172/1991Sb. a návrhu na zápis některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemků parc.č. 3394/12 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 181 m², parc. č. 3394/13 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 107 m², parc. č. 3394/34 orná půda o výměře 10 m², parc. č. 3394/35 orná půda o výměře 20 m², parc. č. 3394/55 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4981 m² a parc. č. 3951/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 512 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území Nové Město na Moravě.

II.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli k užívání části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu dle grafického nákresu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, o souhrnné výměře cca 112 m², (dále jen „předmět užívání“).
2. Předmět užívání se uživateli přenechává za účelem vybudování zpevněných ploch přístupů/příjezdů z komunikací parc.č. 3409/4, a parc. č. 3394/12 v kat. území Nové Město na Moravě a parc. č. 229/2 v kat. území Maršovice k pozemkům parc. č. 3394/127 a parc. č. 3394/128 v kat. území Nové Město na Moravě, které jsou ve vlastnictví uživatele, a s jejichž užíváním souvisí užívání budoucích objektů, které budou rovněž ve vlastnictví uživatele.

III.

Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jím a na jeho náklady vybudované zpevněné plochy (přístupy/příjezdy) v rozsahu dle článku II. této smlouvy se vybudováním stávají součástmi pozemků města a jsou tedy ve vlastnictví města.

IV.

1. Technické provedení zpevněných ploch přístupů/příjezdů spolu s jejich popisem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Město podpisem této smlouvy s vybudováním shora citovaných zpevněných ploch přístupů/příjezdů v rozsahu dle grafického nákresu na části pozemků ve vlastnictví města parc.č. 3394/12, 3394/13, 3394/34, 3394/35, 3394/55 a 3951/1 v kat. území Nové Město na Moravě souhlasí s tím, že případné škody způsobené technickým řešením a následným stavem zpevněných ploch přístupů/příjezdů jdou k tíži uživatele.
3. Pokud bude předmět užívání dle této smlouvy dotčen stavebním záměrem města nebo jiného stavebníka se souhlasem města, bude tento na náklady města po ukončení stavební akce uveden do stavu způsobilého ke smlouvenému užívání.

V.

1. Uživatel se zavazuje, že bude zpevněné plochy přístupů/příjezdů z komunikací udržovat na své náklady v řádném stavu s péčí řádného hospodáře.
2. Pokud nebudou zpevněné plochy přístupů/příjezdů z komunikací uživatelem řádně udržovány a vadný stav nebude odstraněn ani po písemné výzvě města, vyhrazuje si město právo na náklady uživatele zpevněné plochy přístupů/příjezdů opravit nebo závadný stav odstranit, případně ponechat povrch nezpevněný.

VI.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli předmět užívání dle čl. II. odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užívání a takto jej bez výhrad přejímá.
2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném užívání předmětu užívání dle této smlouvy.
3. Přístupy/příjezdy jsou zčásti zřizovány na zemědělských pozemcích, uživatel je povinen požádat o vynětí ze Zemědělského půdního fondu a uhradit náklady s tímto úkonem spojené. Město podpisem této smlouvy dává uživateli souhlas s trvalým vynětím ze ZPF, a to pro pozemky dle přílohy č. 3.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nejpozději v den skončení užívání je uživatel povinen odevzdat předmět užívání městu. Uživatel je povinen odstranit změny, které na předmětu užívání provedl bez souhlasu města, ledaže mu město sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VIII.

1. Záměr města poskytnout k užívání nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 16.8. – 1.9. 2016
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nového Města na Moravě přijatým na její 25. schůzi konané dne 30. 5. 2016 pod č. 22/25/RM/2016 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města uživatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Uživatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Uživatel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uživatel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."

6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, město obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení této smlouvy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č.1 – Grafický náčrtek předmětu užívání dle této smlouvy
Příloha č. 2 – Popis technického provedení.
Příloha č. 3 – Zákres pozemků pro vynětí ze ZPF
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13. 10. 2016

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne 3. 10. 2016

Město:

Uživatel:

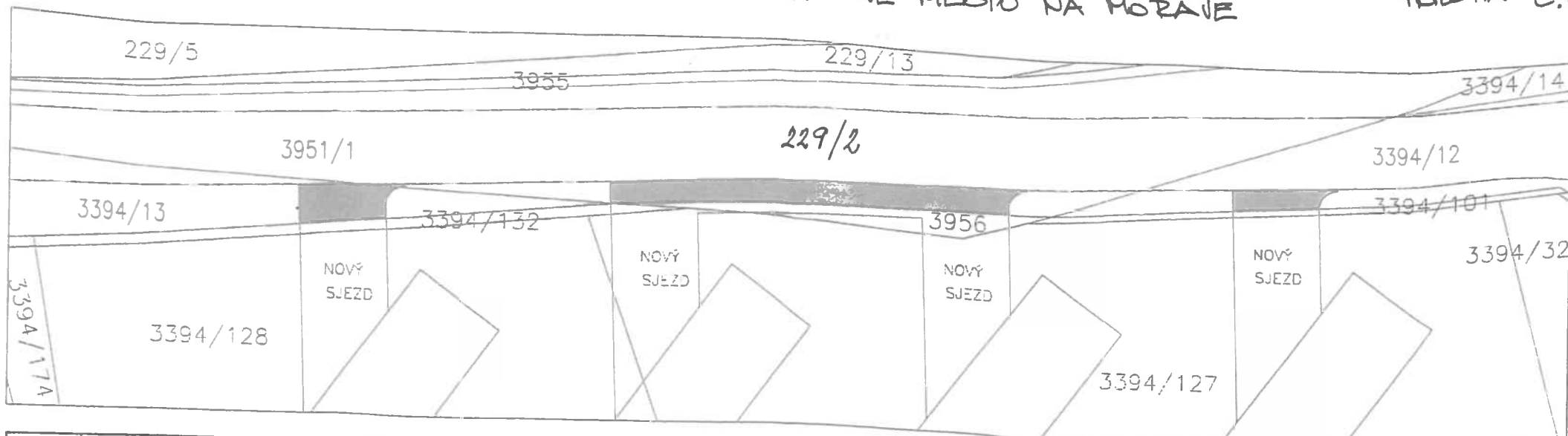


Stanislav Marek
místostarosta

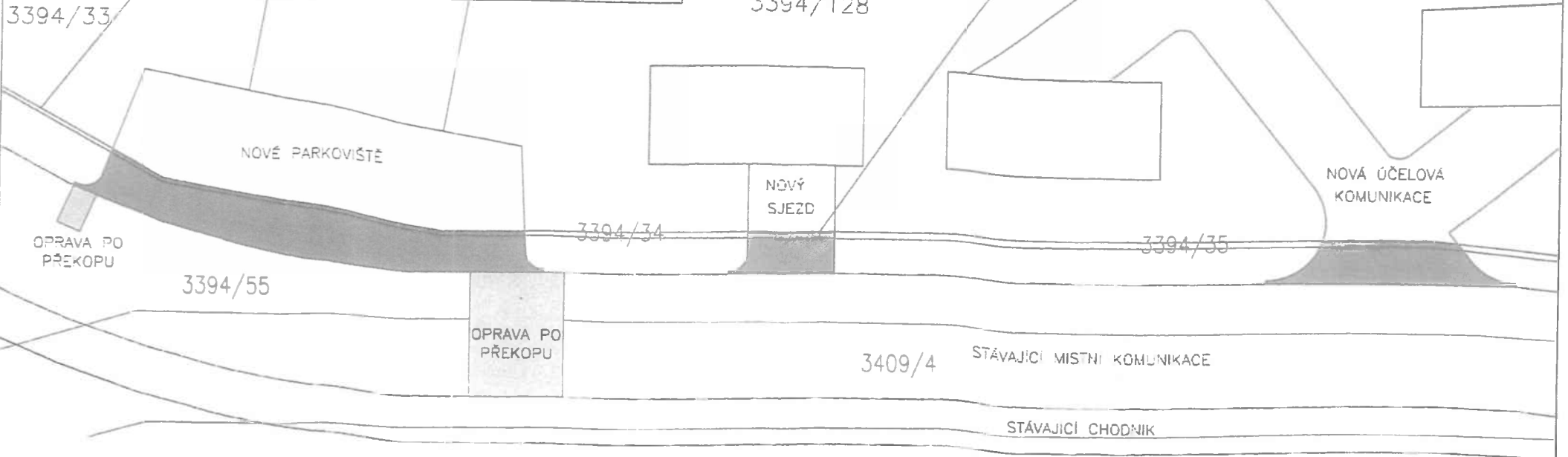


Lubomír Káňa
jednatel



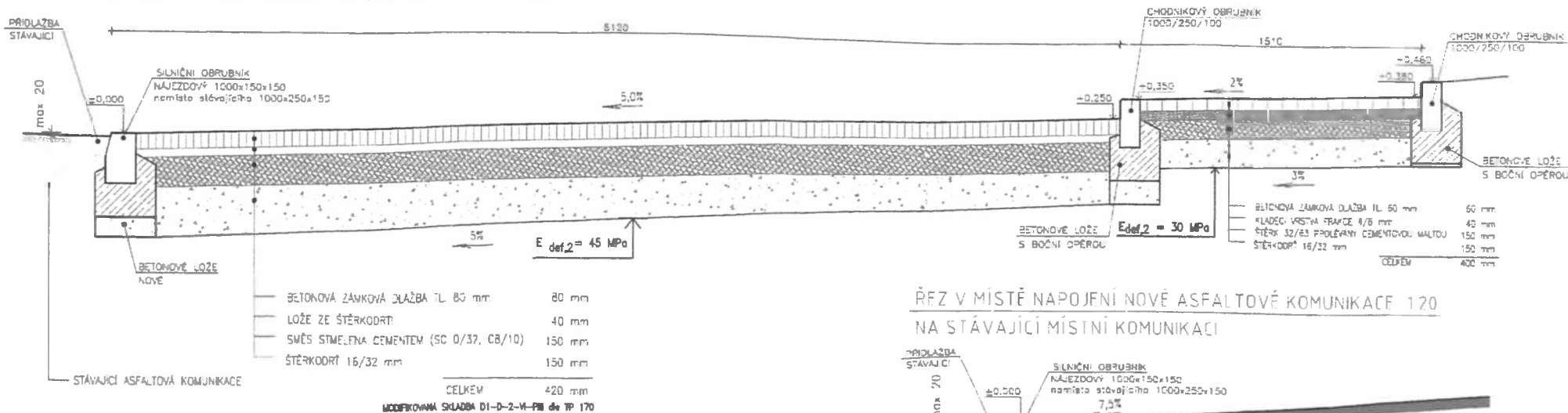


Parcela	Celková výměra (m2)	Dotčená výměra (m2) užitím pro				Celková dotčená výměra (m2)
		Parkoviště	Sjezd	Účelová komunikace	Oprava po překopu	
3394/12	181	0	4,5	0	0	4,5
3394/13	107	0	7,4	0	0	7,4
3394/34	10	4,1	1,1	0	0	5,2
3394/35	20	0	0,3	2	0	2,3
3394/55	4981	43,8	7,4	15,8	12,9	79,9
3951/1	512	0	22,5	0	0	22,5
3406/9	1584	0	0	0	16,6	16,6

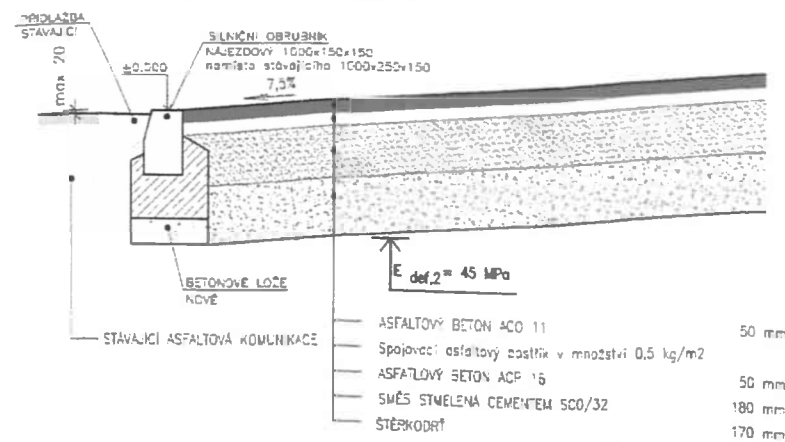


CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - PARKOVIŠTĚ U HLAVNÍ BUDOVY 120

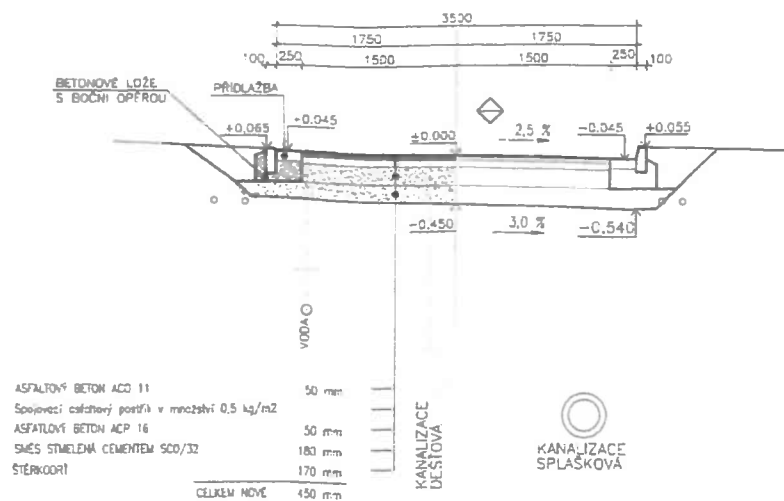
(SKLADBA SJEZDU I SCHÉMA NAPOJENÍ JE SHODNÉ SE SJEZDEM K RD 12)



ŘEZ V MÍSTĚ NAPOJENÍ NOVÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE 120 NA STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACI



CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - VOZOVKA ŠÍŘE 3,5 m 150



K.Ú. NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

PRÍLOHA č. 3

ZÁKRES POZEMKŮ MĚSTA NMNM URČENÝCH K VYNĚTÍ ZE ZPF

