



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené: panem Michalem Šmardou, starostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú. : 19-1224751/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Sportovní klub Orientační sporty Nové Město na Moravě

se sídlem Zahradní 1439, 592 31 Nové Město na Moravě

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou L 652

IČ: 433 78 633

Bankovní spojení: 26001072214/2010

zastoupený Ing. Radanem Kamenickým, prezidentem spolku

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen "občanský zákoník") tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vývěsní skříňky č. 9 na ulici Školní v Novém Městě na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci vývěsní skříňku č. 9 na ulici Školní (dále jen „předmět nájmu“) za účelem propagace činnosti subjektu, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu před podpisem této smlouvy.

3. Pronajímatel je povinen na své náklady udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. k propagaci své činnosti a k její prezentaci na veřejnosti.
2. Nájemce není oprávněn umisťovat do předmětu nájmu materiály způsobující pohoršování veřejnosti (pornografie, propagace alkoholu, drog a tabákových výrobků) a dále pak materiály propagující rasovou či třídní nenávisť.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné podle čl. IV. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen provádět běžnou technickou údržbu předmětu nájmu, zejména opravu zámku, opravy související s poškozením předmětu nájmu třetí osobou, zasklívání apod.
5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě a v řádném estetickém stavu. Dále jsou povinni pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo do výpůjčky třetí osobě.
7. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které má pronajímatel provést, a umožnit mu jejich provedení. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá pronajímateli za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V rozsahu nezbytném pro provedení oprav a údržby předmětu nájmu je nájemce povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen na základě žádosti umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.

IV.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 400,-Kč ročně. K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH v souladu s aktuálně platnými právními předpisy upravujícími daň z přidané hodnoty.
2. Nájemné za příslušný rok bude nájemcem uhrazeno vždy do konce února na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. číslo účtu 19-1224751/0100 pod variabilním symbolem 9124 nebo v hotovosti na pokladně v sídle pronajímatele.

3. Nájemné za rok 2016 činí 100,- Kč + příslušná sazba DPH a bude uhrazeno na základě vystavené faktury s lhůtou splatnosti 14 dnů.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2016.
2. Nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak, výpovědní doba pro obě smluvní strany činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi jedné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Vypovědět smlouvu mohou obě smluvní strany i bez udání důvodu.
3. Po skončení výpovědní doby je nájemce povinen ihned předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. Pokud se tak nestane, uvede pronajímatel předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce podpisem této souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením, přijatým na 28. schůzi Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 12. 9. 2016 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 39/28/RM/2016 programu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



13. 10. 2016

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

.....
Michal Šmarda
starosta města



Nájemce:

.....
Ing. Radan Kamenický
prezident spolku

SK ORIENTAČNÍ SPOLKY
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
IČO: 43378633
DIČ: CZ43378633