

# Kupní smlouva na prodej a koupi části veřejné kanalizace

## Smluvní strany

### Obec Střílky

se sídlem Koryčanská 47, 768 04 Střílky

IČ 002 87 776

zastoupená: Viktorem Ganjuškinem, starostou

(dále jen prodávající)

a

### Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Se sídlem: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 494 51 871

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1147

Zastoupená: Ing. Ladislavem Lejsalem – předsedou představenstva

(dále jen kupující)

## Článek I.

### Úvodní prohlášení

1. Proávající je výlučným vlastníkem části veřejné kanalizace pro zajištění odkanalizování odpadní vody – kanalizačního řadu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím uvedenými níže v obci Střílky, umístěné na pozemcích v k.ú. Střílky a uvedených v příloze č.2 k této smlouvě.

	Cena Kč	Délka v m
Kanalizační stoka CB-DN 300	47 474,70	70,1
Kanalizační stoka CD-DN 300	55 195,30	81,5
Kanalizační stoka D-DN 500	10 770,10	
Kanalizační stoka D-DN 400	116 601,80	
Kanalizační stoka D-DN 300	102 060,50	celkem za D-DN 500+400+ 300 = 320,20
Kanalizační stoka DA-DN 300	123 596,80	182,5
Kanalizační stoka D3-DN 300	12 935,30	19,1
Kanalizační stoka AA-DN 300	84 587,60	124,9
Kanalizační stoka AA-DN 800	40 657,30	
Kanalizační stoka AA-1-DN 300	4 673,00	celkem DN 800 + 300 = 35,1
Kanalizační stoka AK-DN 300	40 634,60	60,0
Kanalizační stoka AB-DN 300	37 519,30	55,4
Kanalizační stoka AD-DN 500	195 819,60	
Kanalizační stoka AD-DN 400	31 375,70	
Kanalizační stoka AD-DN 300	32 372,20	celkem za AD-DN 500+400+ 300 = 310,0

Kanalizační stoka AJ-DN 600	27 247,00	23,6
Kanalizační stoka AE-DN 800	50 461,20	
Kanalizační stoka AE-DN 600	4 733,60	
Kanalizační stoka AE-DN 400	15 576,60	celkem za AE-DN 800+600+ 400 = 60,1
<b>Celkem za DN</b>	<b>1 034 292,20</b>	<b>1 342,5</b>

2. Tento typ stavby nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto výše uvedená veřejná kanalizace v katastru nemovitostí není zapsána.

3. Kupující při stanovení ceny vychází ze znaleckého posudku č. 5286-49/2017 ze dne 13.12. 2017, zpracovaný Ing. Stanislavem Kotasem, Novoveská 1370, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně, ze dne 1.2. 1978, čj. Spr. 358/78, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Celková hodnota kanalizace podle výše uvedené tabulky činí **1 034 292,20 Kč a je v délce 1 342,5 m**. Důvodem odkoupení této části kanalizace je podmínka Ministerstva financí ČR, které v metodice žadatele v dotaci na akci pod názvem : „Výstavba kanalizace a ČOV Střílky“ požaduje v podmínkách přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2014 – 2020 na straně 20 :

„Žadatel o podporu musí být vždy hlavním vlastníkem stávající vodohospodářské infrastruktury, pokud je způsobilým příjemcem podpory z OPŽP (vlastník s největším stávajícím podílem na vlastnictví vodovodů nebo kanalizací je „hlavním vlastníkem“.

Vlastník	Délka v metrech	Nově po odkoupení	%
VaK Kroměříž,a.s.	2 434,6	3 777,1	<b>54,28</b>
Obec Střílky	4 523,9	3 181,4	45,72
Celkem	6 958,5	6 958,5	100,00

4. Kupující provozuje tuto shora uvedenou kanalizaci, včetně provádění údržby, kontrol a oprav na základě uzavřené smlouvy o provozování číslo 41/VAK-KM/2014/P ze dne 15.4. 2015.

## Článek II. Předmět kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši **1 034 292,20 Kč** odpovídá charakteru a hodnotě prodávané části kanalizace podle výše uvedené tabulky v době podpisu smlouvy. Vlastnické právo na předmět kupní smlouvy přechází na nového vlastníka dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu podle výše uvedené tabulky kanalizaci v celkové délce 1 342,5 m a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 034 292,20 Kč.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude splácena formou splátek takto:

<b>Termín splátek</b>	<b>Kč</b>
20.12. 2017	250 000,00
20.01. 2018	250 000,00
20.02.2018	250 000,00
20.03. 2018	284 292,20
<b>Celkem</b>	<b>1 034 292,20</b>

5. Obec není plátcem DPH, DPH proto není součástí ceny.

### **Článek III. Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám technický stav i faktické využití veřejné kanalizace, kterou ke dni uzavření této kupní smlouvy provozuje.
2. Prodávající předá po schválení této smlouvy obecním zastupitelstvem kupujícímu podíl veřejné kanalizaci v obci Střílky podle tabulky uvedené v bodě 1, této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že neváznou na kanalizaci uvedené v bodě 1 této smlouvy, žádná omezení či práva třetích osob, že předmět prodeje je bez právních i faktických závad či vad.

### **Článek V. Schválení smlouvy**

1. Obecní zastupitelstvo schválilo uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 15.12.2017, usnesením č. 25/233 a souhlas je obsahem zápisu ze schůze zastupitelstva.
2. Představenstvo společnosti projednalo uzavření této smlouvy na svém zasedání číslo 121/2017, dne 11.12. 2017, bod 7/121/17.

### **VI. Závěrečná ujednání**

1. Pokud není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

1. Znalecký posudek č. 5286-49/2017 ze dne 13.12. 2017, zpracovaný Ing. Stanislavem Kotasem, Novoveská 1370, 768 61 Bystřice pod Hostýnem Situační výkres kanalizace obce Střílky

Ve Střílkách dne.....

V Kroměříži dne :

.....

.....

Viktor Ganjuškin  
starosta obce

Ing. Ladislav Lejsal  
předseda představenstva