

# 2016/OMP/1131

## SMLOUVA O DÍLO

na akci „Rekonstrukce objektu K Botiči na nízkoprahové zařízení pro děti a mládež“

### Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

jednající Ing. Vladimírem Novákem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn   pověřený vedením Odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10

(dále jen „Objednatel“)

a

### RENASTAV s.r.o.

se sídlem Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5

IČ: 26735580, DIČ: CZ26735580

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90477 jednající Ján Potanka



email: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## 1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

1.1. Objednatel je oprávněn jmenovat svým zástupcem fyzickou osobu nebo právnickou osobu, která bude zajišťovat výkon práv a plnění povinností Objednatele podle této Smlouvy. Jmenování či odvolávání zástupce Objednatele nepodléhá souhlasu Zhotovitele. Zástupcem Objednatele jmenuje Objednatel pana  . Zástupce Objednatele je bez potřeby dalšího zmocnění zejména oprávněn:

1.1.1. jménem Objednatele zajišťovat výkon všech práv a plnění povinností Objednatele podle této Smlouvy s výjimkou:

1.1.1.1. úkonů, u nichž to výslovně vylučuje tato Smlouva;

1.1.1.2. změn Smlouvy;

1.1.1.3. zrušení Smlouvy;

1.1.2. udělovat Zhotoviteli závazné písemné pokyny pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla.

- 1.2. Změnu této Smlouvy, která spočívá ve stanovení nových práv a povinností Smluvních stran, je možno provést pouze uzavřením písemného dodatku podepsaným oprávněnou jednat jménem Objednatele, kterou je:
- 1.2.1. fyzická osoba či osoby, které jsou na základě obecně závazných právních předpisů a příslušných interních předpisů Objednatele v rámci organizační struktury Objednatele oprávněny jménem Objednatele měnit či uzavírat tuto Smlouvu;
  - 1.2.2. osoba, která je k podpisu dodatku k této Smlouvě zmocněna na základě speciální plné moci nebo pověření uděleného osobou podle článku 1.2.1 této Smlouvy.
- 1.3. Objednatel je oprávněn pověřit vykonáním určitého právního jednání nebo určitých práv a povinností rovněž jakoukoli jinou třetí osobu na základě speciální písemné plné moci nebo pověření podepsané osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele. Za Objednatele je rovněž oprávněn jednat jeho zaměstnanec, a to v rozsahu svého pracovního zařazení.
- 1.4. Objednatel je oprávněn jmenovat více svých zástupců; v takovém případě je oprávněn každý z nich jednat samostatně, nebude-li stanoveno jinak.
- 1.5. Technickým dozorem se rozumí fyzická nebo právnická osoba jmenovaná Objednatelem, která je oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí obecně závaznými právními předpisy a případně touto Smlouvou, a to zejména povinnost vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním Díla ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona. Technickým dozorem jmenuje Objednatel [REDACTED] a [REDACTED]. Nad rámec toho je dále Objednatel oprávněn jmenovat i další osoby, které budou vykonávat technický dozor. Nebude-li uvedeno jinak, jsou [REDACTED] a [REDACTED] oprávněni vykonávat činnost technického dozoru samostatně a případně další osoby pověřené funkcí technického dozoru, budou podléhat jejich pokynům. Jmenování či odvolávání technického dozoru nepodléhá souhlasu Zhotovitele.
- 1.6. Technický dozor je oprávněn zejména:
- 1.6.1. udělovat Zhotovitelům závazné písemné pokyny pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla, s výjimkou změn této Smlouvy;
  - 1.6.2. vstupovat na staveniště za účelem kontroly průběhu provádění Díla.
- 1.7. Objednatel je dále oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) v rámci provádění Díla, která bude oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí obecně závaznými právními předpisy a případně touto Smlouvou. Koordinátorem BOZP jmenuje Objednatel **AUSTIS stavební s.r.o.** Jmenování či odvolávání koordinátora BOZP nepodléhá souhlasu Zhotovitele.
- 1.8. Zhotovitel tímto jmenuje svého zástupce, kterým je Ján Potanka, a zmocňuje ho k tomu, aby mohl jednat jménem Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel současně tímto jmenuje svého hlavního stavbyvedoucího, kterým je [REDACTED]. Pro odstranění pochybností se stanovuje, že jmenování či odvolávání zástupce Zhotovitele, resp. stavbyvedoucího nepodléhá souhlasu Objednatele, Zhotovitel však je povinen neprodleně sdělit Objednateli změnu svého zástupce či stavbyvedoucího.
- 1.9. Zástupce zhotovitele je bez potřeby dalšího zmocnění oprávněn činit jménem Zhotovitele vůči Objednateli všechna právní jednání související s prováděním Díla dle této Smlouvy, s výjimkou změn této Smlouvy a s výjimkou jejího rušení. Zástupce Zhotovitele je povinen

po celou dobu provádění Díla řídit činnost Zhotovitele na staveništi. Je-li zástupce Zhotovitele dočasně nepřítomen na staveništi během provádění Díla, je Zhotovitel povinen jmenovat vhodnou náhradní osobu a písemně oznámit její jméno a osobní údaje Objednateli.

- 1.10. Zástupce Zhotovitele je povinen přijímat pokyny technického dozoru a Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zabezpečit odborné vedení provádění Díla osobou, které byla dle obecně závazných právních předpisů udělena autorizace k odbornému vedení stavebních prací a která zabezpečí plnění všech povinností uložených Zhotoviteli stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Zástupce Zhotovitele a všechny osoby pověřené Zhotovitelem plněním právních jednání dle této Smlouvy jsou povinny mít oprávnění podle zvláštních předpisů a plynně ovládat český jazyk. Jestliže osoby podle předchozí věty neovládají plynně český jazyk, je Zhotovitel povinen zařídit, aby byl po celou dobu provádění Díla k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby s názvem „Rekonstrukce objektu K Botiči na nízkoprahové zařízení pro děti a mládež“ (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací stavby, vypracovanou ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která tvoří Přílohu 1 této Smlouvy, jakož i v souladu s pokyny Objednatele a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla (jak je níže definována).
- 2.2. Kompletní dodávkou Díla se rozumí pro účely této Smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu Díla v rozsahu dle článku 2.1 této Smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících Objednateli řádné užívání Díla v souladu s touto Smlouvou a zajištění vydání kolaudačního souhlasu, nebo jiného veřejnoprávního rozhodnutí, povolení či jiného správního aktu v právní moci (pokud ji nabývá), který bude povolovat, resp. umožňovat řádné užívání Díla a bude potvrzovat jeho dokončení. Veškeré práce neuvedené v této Smlouvě, ale nezbytné k řádnému provedení Díla nebo jeho dokončení, které Zhotovitel ke dni uzavření této Smlouvy mohl při vynaložení veškeré odborné péče předvídat, jsou považovány za součást předmětu Díla. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky z důvodu nesplnění své povinnosti či opomenutí, vyplývajících z tohoto článku.
- 2.3. Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla, v níž budou uvedeny a zakresleny všechny potřebné údaje vyžadované touto Smlouvou, technickými normami a zavedenou odbornou praxí. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci pro provedení Díla a průběžně ji aktualizovat tak, aby odpovídala stavu provádění Díla.
- 2.4. Předmět Smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé Dílo a odstraňování vad v Záruční době (jak je níže definovaná).
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v celém rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty vztahujícími se k Dílu a prohlašuje, že v nich nenalezl žádné vady a nesrovnalosti. Zároveň

prohlašuje, že rozsah a kvalita informací v těchto dokumentech nebrání řádnému provedení Díla a plně postačuje k dodání Díla a následně k úplnému provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení veškeré odborné péče nezjistil žádnou chybu, opomenutí, nejasnost či nesrovnalost v těchto dokumentech a že jim plně porozuměl. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky v rozporu s tímto prohlášením.

- 2.6. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že navštívil staveniště, a s odbornou péčí prověřil místní podmínky na staveništi (včetně provedení veškerých nezbytných průzkumů, resp. shledal, že jejich provedení není nezbytné) a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### 3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „**Datum zahájení prací**“) kdykoli po uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla v den, na nějž je stanoveno Datum zahájení prací, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se zavedenou odbornou praxí a dle Harmonogramu prací (jak je níže definován) s odpovídající rychlostí a bez odkladu.
- 3.2. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 112 dnů od Data zahájení prací (dále jen „**Lhůta pro dokončení**“). Lhůta pro dokončení se prodlužuje v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se zavedenou odbornou praxí a Harmonogramu prací. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že Lhůta pro dokončení je lhůta reálná a dostatečná, a že s ní bezvýhradně souhlasí.
- 3.3. V případě, že nastanou okolnosti (s výjimkou okolností vyvstávajících z nedodržení závazků nebo z porušení této Smlouvy Zhotovitelem), které dle názoru Objednatele přiměřeně opravňují Zhotovitele k prodloužení Lhůty pro dokončení (dále jen „**Mimořádné okolnosti**“), stanoví Objednatel délku tohoto prodloužení a oznámí ji písemně Zhotoviteli. Za Mimořádné okolnosti jsou jmenovitě považovány nepředvídatelné a nevyhnutelné události mimořádného charakteru, přímo ovlivňující Dílo a vzniklé po uzavření této Smlouvy: válka, občanská válka, povstání, revoluce, národní stávková akce, oficiální embargo, požár, exploze, zemětřesení, povodeň. Za Mimořádné okolnosti se nepovažují zejména ekonomické, finanční a měnové změny, změna ekonomické situace Zhotovitele, nepříznivé klimatické podmínky, výpadek elektřiny, ztráta dodávky elektrické energie na dobu kratší než 3 dnů, stávková akce pracovníků Zhotovitele nebo jeho subdodavatele, zrušení oficiálního povolení či nehody za něž odpovídá Zhotovitel nebo jakýkoli jeho subdodavatel, ledaže Objednatel v konkrétním případě rozhodne, že se takové okolnosti považují za Mimořádné okolnosti (takové rozhodnutí záleží výlučně na svobodné vůli Objednatele a Zhotovitel není oprávněn se takového rozhodnutí domáhat, a to z jakýchkoli důvodů).
- 3.4. Objednatel není povinen učinit jakákoliv rozhodnutí v souladu s článkem 3.3 této Smlouvy pokud Zhotovitel:
- 3.4.1. do 3 dnů od okamžiku, co tato událost nastala poprvé, nebo co se o této události Zhotovitel dozvěděl, nebo co se o ní Zhotovitel měl a mohl dozvědět, neuvědomí Objednatele písemně, a
- 3.4.2. pokud do 3 dnů, nebo v jiné rozumné lhůtě tak, jak bude odsouhlasena Objednatelem, po takovémto písemném oznámení nepředal Objednateli

podrobnosti o důvodech pro prodloužení doby, jež se může považovat za oprávněné, a návrhy na snížení tohoto zpoždění.

- 3.5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s harmonogramem prací, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram prací**“). Objednatel je oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na Harmonogram prací. Zhotovitel je povinen předat Objednateli upřesněný Harmonogram prací v rámci provádění Díla do 5 dnů ode dne, kdy mu doručí Objednatel výzvu k takovému upřesnění. Upřesněný Harmonogram prací musí být vyhotoven v souladu se zavedenou odbornou praxí tak, aby umožňoval dokončení Díla ve Lhůtě pro dokončení, Upřesněný Harmonogram prací musí obsahovat:
- 3.5.1. postup, kterým hodlá Zhotovitel provést Dílo, postup výroby zařízení a dodávek na staveništi, výstavby, montáže a zkoušení;
  - 3.5.2. všechna stadia provádění Díla každým ze subdodavatelů;
  - 3.5.3. nezbytné a plánované návštěvy správců dotčených sítí a vedení; a
  - 3.5.4. sled a načasování prohlídek a zkoušek stanovených v této Smlouvě; a
  - 3.5.5. průvodní zprávu, která bude obsahovat:
    - 3.5.5.1. všeobecný popis metod realizace Díla, které Zhotovitel hodlá použít, a
    - 3.5.5.2. popis hlavních etap provádění Díla, a
    - 3.5.5.3. údaje o předpokládaném počtu personálu Zhotovitele v každé kategorii a všech typů vybavení Zhotovitele, které jsou třeba na staveništi v každé z hlavních etap provádění Díla.
- 3.6. Pokud Objednatel do 10 dnů poté, co upřesněný Harmonogram prací obdržel, neoznámí Zhotoviteli, v čem tento dokument neodpovídá této Smlouvě, nahrazuje původní Harmonogram prací.
- 3.7. Zhotovitel je povinen předat Objednateli aktualizovaný Harmonogram prací, kdykoli předchozí Harmonogram prací nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele dle této Smlouvy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen splnit v případě výzvy Objednatel k předložení aktualizovaného Harmonogramu prací do 3 dnů od doručení příslušné výzvy. Dokud není takový aktualizovaný Harmonogram prací schválen ze strany Objednatel, je pro Zhotovitele závazný předchozí Harmonogram prací.
- 3.8. Jestliže se postup provádění Díla kdykoliv zpomalí oproti platnému Harmonogramu prací o více než 10 dnů, pak je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 3 dnů od takového zpomalení provádění Díla oproti platnému Harmonogramu prací revidovaný Harmonogram prací s průvodní zprávu, v níž popíše metody, které hodlá použít k tomu, aby se postup urychlil a byla dodržena Lhůta pro dokončení. Zhotovitel je v takovém případě povinen použít na vlastní riziko a náklady takové metody, které mohou zahrnovat prodloužení pracovní doby a/nebo zvýšení počtu personálu Zhotovitele a/nebo zvýšení počtu vybavení Zhotovitele. Jestliže tyto metody způsobí Objednateli dodatečné náklady, je Zhotovitel povinen tyto náklady Objednateli nahradit.
- 3.9. Objednatel je oprávněn písemným oznámením vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění Díla nebo jeho příslušné části, pokud Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů či technických norem. V takovém případě je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které vzniknou Objednateli v důsledku přerušení provádění Díla. Ve výzvě k přerušení podle tohoto článku je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil následky vzniklé nesprávným prováděním Díla a pokračoval v provádění Díla řádným způsobem. K tomuto

účelem je Objednatel oprávněn udělit Zhotoviteli závazné pokyny a stanovit Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění veškerých vytýkaných nedostatků. Porušení povinnosti odstranit vytýkané nedostatky v provádění Díla v uvedené dodatečné lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Veškeré náklady na odstranění vytýkaných nedostatků a obnovení řádného provádění Díla nese Zhotovitel. Přerušení provádění Díla z důvodů na straně Zhotovitele nemá za následek prodloužení Lhůty pro dokončení ani jiných lhůt dle této Smlouvy. Během přerušení je Zhotovitel povinen chránit, skladovat a zabezpečovat Dílo (resp. jakoukoli jeho část) před zničením či jakýmkoliv zchátráním, odcizením, ztrátou nebo poškozením.

- 3.10.** Výzva k přerušení prací bude obsahovat specifikaci stavebních prací, jejichž provádění se má přerušit, časový rozsah požadovaného přerušení prací (není-li takové datum uvedeno, má se za to, že je Zhotovitel povinen přerušit příslušné práce, které mají být přerušeny, bezodkladně) a důvody pro nařízení přerušení. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti a prací, které jsou nezbytné k zabezpečení již provedených částí Díla před poškozením, ztrátou, odcizením, znehodnocením nebo zničením. Po dobu přerušení provádění Díla se Zhotovitel dále zavazuje zajistit provedení těch prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a vykonatelnými rozhodnutími příslušných orgánů.
- 3.11.** Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění Díla i z jakýchkoliv jiných důvodů nad rámec článku 3.9 této Smlouvy. Pokud přerušení provádění Díla bylo způsobeno těmito jinými důvody, prodlužuje se Lhůta pro dokončení o dobu tohoto přerušení.
- 3.12.** Přerušení prací na Díle podle článku 3.9 této Smlouvy nebude mít vůbec dopad na Cenu díla. Přerušení prací na Díle podle článku 3.11 této Smlouvy nebude mít dopad na Cenu díla v případě, že takové pozastavení nebude delší než 60 dnů (pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že v takovém případě nevzniká Zhotoviteli ani nárok na úhradu nákladů souvisejících s pozastavením prací a zabezpečením Díla).
- 3.13.** Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla bez zbytečného odkladu poté, co obdrží pokyn Objednatel k obnovení prací. Objednatel není povinen vydat pokyn k obnovení prací před tím, než odpadnou nebo budou odstraněny všechny překážky, pokud takové překážky byly důvodem pro přerušení provádění Díla. Objednatel je před obnovením provádění Díla oprávněn požadovat vykonání nezbytných technických prohlídek. Zhotovitel je povinen napravit veškerá poškození nebo vady či ztráty na stavbě nebo v zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení provádění Díla.
- 3.14.** Zhotovitel je povinen do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatel předat Objednateli ke kontrole ve třech vyhotoveních zprávu o postupu provádění Díla. Každá zpráva o postupu provádění Díla bude obsahovat:

  - 3.14.1.** diagramy a podrobné popisy pokroku prací od Data zahájení prací do dne vystavení zprávy, včetně všech stadií provádění jednotlivých prací, staveb a dodávek na staveništi, včetně přehledu a popisu provedených prací v položkovém členění odpovídajícímu rozpočtu Díla;
  - 3.14.2.** podrobné údaje o počtu pracovníků Zhotovitele a počty každého z typů vybavení Zhotovitele na staveništi;
  - 3.14.3.** kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledky zkoušek a certifikáty materiálů;

- 3.14.4. srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech nebo okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění.

#### 4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA A STAVENIŠTĚ

- 4.1. Dílo bude prováděno na pozemku parc. č. 2128/2, 2091/1 k.ú. Vršovice 732257, Praha 10, a v objektu na něm umístěném.
- 4.2. Staveniště může být Objednatelem předáno Zhotoviteli kdykoli po uzavření této Smlouvy, nejpozději však před Datem zahájení prací. O předání staveniště bude sepsán protokol vyhotovený a podepsaný oběma Smluvními stranami. Po předání staveniště může Zhotovitel do Data zahájení prací provádět na staveništi pouze přípravné práce umožňující řádné zahájení prací na Díle od Data zahájení prací.
- 4.3. Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby nad rámec povolený právními předpisy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na staveništi, umisťovat varovné nápisy a značky vyžadované obecně závaznými právními předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podléjících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob pohybujících se na staveništi či v jeho okolí, tj. zajistit dodržování veškerých pravidel BOZP.
- 4.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatelem, a zajistit staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Objednatele ani jinými pověřenými osobami.
- 4.7. Zhotovitel zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se staveništem a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabránění pozemku včetně zhotovení příslušné dokumentace. Objednatel k tomu poskytne součinnost.
- 4.8. Náklady na zařízení staveniště včetně jeho projektu, řízení o povolení dočasné stavby staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.
- 4.9. Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla na staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.
- 4.10. Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatele a ten je písemně schválil.

- 4.11. Mimo staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky (vyjma běžného parkování), nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se staveništěm, vyjma případů, kdy si takové oprávnění zajistí Zhotovitel v souladu s článkem 4.9 této Smlouvy.
- 4.12. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště po celou dobu realizace Díla řádně uklizené. Úklid staveniště je povinen provádět dle potřeby, případně i několikrát denně. Zhotovitel je současně povinen průběžný úklid vnitřních prostor budovy, která bude výstavbou dotčena (tj., i mimo prostory staveniště), a to podle potřeby nejméně 2x denně (jednou v průběhu provádění prací a jednou po jejich ukončení v příslušném dni). Pokud Zhotovitel nebude udržovat staveniště či budovu čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, zajistí tento úklid Objednatel na náklady Zhotovitele poté, co Zhotovitele o svém záměru předem informoval.
- 4.13. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání Díla. Po uplynutí této lhůty je Zhotovitel oprávněn na staveništi ponechat jen stroje, výrobní zařízení a materiál potřebný k odstranění vad, a tyto stroje, zařízení a materiál je povinen ze staveniště odstranit do 15 dnů od odstranění vad Díla.

## 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 5.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, bezpečné a spolehlivě využitelné Dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této Smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění Smlouvy a kterými jsou Zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
- 5.4. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům a osobám při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 5.5. Kontrolní den se obvykle koná na staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Objednatel je oprávněn s dostatečným předstihem stanovit jiný termín či místo konání kontrolního dne. Na každém kontrolním dnu podá Zhotovitel Objednateli zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu s Harmonogramem prací.
- 5.6. Kontrolní den vede Objednatel a účastní se ho Zhotovitel a další osoby určené Objednatelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců subdodavatelů dle požadavků Objednatele.



- 5.7. Z průběhu kontrolního dne sepiší Smluvní strany písemný zápis, který mohou nahradit zápisem do stavebního deníku.
- 5.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací na Díle kdykoliv po dobu provádění Díla i mimo kontrolní dny a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro realizaci Díla, a to s vědomím Zhotovitele.
- 5.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků Zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se všichni jeho pracovníci i pracovníci jeho subdodavatelů chovali na staveništi v souladu s obecnými právními předpisy a příslušnými obecnými normami, přičemž po celou dobu provádění Díla platí na staveništi zákaz konzumace alkoholických nápojů. V případě porušení takových povinností ze strany kteréhokoli pracovníka, je Objednatel, případně technický dozor oprávněn takového pracovníka ze staveniště vykázat (bez nároku Zhotovitele na jakoukoli kompenzaci za takové vykázání).
- 5.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu Smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci Díla Objednatelem.
- 5.12. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 5.13. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci zobrazující postup provádění Díla, zejména je povinen tímto postupem podrobně zdokumentovat zakrývací práce na Díle. Pořízená fotodokumentace bude v elektronické podobě předána Objednateli v den předání Díla.
- 5.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit dodávku veškerých energií, vody a dalších služeb v množství nezbytném pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen používat pro účely provádění Díla primárně ty zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi. Zhotovitel je dále povinen na vlastní náklady a riziko dodat veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Zhotovitel je povinen uzavřít sám veškeré smlouvy s dodavateli energií, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, a platit jim přímo na své náklady odpovídající poplatky anebo, dohodne-li se tak v konkrétním případě s Objednatelem, bude odběratelem uvedených služeb Objednatel a Zhotovitel uhradí náklady na spotřebu Objednateli.
- 5.15. Zhotovitel je povinen poskytovat a udržovat veškerá nutná ubytovací a sociální zařízení pro personál Zhotovitele. Personál Zhotovitele nesmí dočasně nebo trvale bydlet na staveništi nebo v jakýchkoliv objektech, tvořících součást Díla.
- 5.16. Zhotovitel je povinen odvézt ze staveniště veškerý odpadový materiál na příslušné k tomu určené skládky a zajistit o takovém odvozu a uložení odpadu od příslušného provozovatele skládky doklad.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za provedení Díla je stanovena ve výši 8 492 867,03 Kč (slovy: Osmmilionůčtyřistadevadesátdvatisícospětšedesátsedmkorunatřiháléřečeských) a představuje pevnou, konečnou maximální a nepřekročitelnou cenu a nebude ovlivněna inflací ani jinými vlivy (dále jen „Cena díla“). Cena díla zahrnuje všechny činnosti a věci nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání Díla. Cena díla je stanovena podle rozpočtu, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy, o kterém Zhotovitel tímto bez jakýchkoli výhrad prohlašuje, že jde o rozpočet závazný a zaručuje jeho úplnost. V této souvislosti Zhotovitel přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 6.2. Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
- 6.3. Součástí sjednané Ceny díla jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení Díla. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané Ceny díla bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v rozpočtu, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy, či nikoliv. V případě, že v rámci provádění Díla nebudou některé z věcí, výrobků, prací či služeb, které jsou uvedeny v rozpočtu, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy, provedeny (ať už z jakéhokoli důvodu), o hodnotu takových věcí, výrobků, prací či služeb (uvedenou v tomto rozpočtu) se automaticky snižuje Cena díla.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli smlouvenou Cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví Zhotovitel. Cena díla bude placena Objednatelem Zhotoviteli průběžně, podle postupu rozestavěnosti Díla.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn doručit Objednateli kdykoli od 1. dne každého následujícího kalendářního měsíce počínaje měsícem v němž bylo Datum zahájení prací na Díle, dílčí daňový doklad (dále jen „Dílčí faktura“), který bude kromě veškerých náležitostí vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy obsahovat i soupis provedených prací a dodávek na Díle za uplynulý kalendářní měsíc minimálně v členění:
- 7.2.1. celková hodnota položky (Kč),
- 7.2.2. hodnota dokončené položky (Kč a %),
- 7.2.3. hodnota dokončené položky v příslušném měsíci (Kč a %),
- 7.2.4. údaj o výši Zádržného.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn do Dílčí faktury zahrnout:
- 7.3.1. hodnotu materiálů na staveništi nezabudovaných do Díla, ani
- 7.3.2. hodnotu prací a materiálů, o kterých bylo Objednatelem stanoveno, že byly provedeny (resp. dodány) v rozporu s touto Smlouvou.
- 7.4. Dílčí faktura bude vystavena na část Ceny díla odpovídající součtu hodnot položek z rozpočtu, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy dokončených v příslušném měsíci, jak je uvedeno v článku 7.2.3 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn překročit Cenu díla z důvodu, že hodnota reálně provedených prací vzhledem na množství položek překročí Cenu díla a je oprávněn vyfakturovat práce jen do výše Ceny díla.
- 7.5. V případě, že Dílčí faktura nebude podána ve výše uvedeném rozsahu a struktuře, jakož i v případě, že Objednatel bude považovat vyšší částí Ceny díla požadované Zhotovitelem v Dílčí faktuře k zaplacení za nesprávnou (zejména s ohledem na skutečný stav prací

provedených na Díle), je Objednatel oprávněn Dílčí fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti k přepracování.

- 7.6. Zhotovitelovo plnění v rozsahu Objednatel potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.7. Objednatel uhradí Zhotoviteli každou Dílčí fakturu jen do výše 90% z fakturované částky (bez DPH), tj. všechny Dílčí faktury jen do výše 90% z Ceny díla. Zbývajících 10% z celkové Ceny díla (bez DPH) (dále jen „Zádržné“) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů ode dne odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí díla.
- 7.8. Zádržné (které je stanoveno na částku ve výši 10 % z Ceny díla bez DPH) slouží k zajištění plnění veškerých povinností Zhotovitele vyplývajících mu z této Smlouvy, zejména k odstraňování vad Díla. Nebude-li kterákoli platba Zhotovitele na základě této Smlouvy (např. smluvní pokuta, náhrada škody apod.) nebo její část uhrazena v termínu splatnosti, nebo pokud Zhotovitel nedodrží či nesplní přesně a včas kterýkoli ze svých dluhů (či jiných povinností) podle této Smlouvy, může Objednatel dle vlastního uvážení, a aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek jeho právní ochrany, za takové prodlení s úhradou nebo jiné porušení použít celé Zádržné nebo jeho část k úhradě celého nebo části dluhu nebo ztráty či jiné škody vzniklé Objednateli v důsledku takového prodlení s úhradou nebo jiného porušení. Zádržné není Objednatel úročeno. Případné úroky z uložení Zádržného na bankovním účtu náleží Objednateli. Pro účely této Smlouvy je zádržné považováno za „jistotu“ ve smyslu ustanovení § 2012 a násl. občanského zákoníku.
- 7.9. Po odstranění veškerých vad uvedených v Protokolu o převzetí díla je Zhotovitel oprávněn doručit Objednateli konečný daňový doklad (dále jen „**Konečná faktura**“), který bude kromě veškerých náležitostí vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy obsahovat i:
  - 7.9.1. soupis všech provedených prací a dodávek na Díle, a
  - 7.9.2. hodnotu veškerých prací provedených v souladu s touto Smlouvou, a
  - 7.9.3. výši všech doposud zaplacených částí Ceny díla, a
  - 7.9.4. výši části Ceny díla, která zbývá k zaplacení, a
  - 7.9.5. jakékoliv další částky, které Zhotovitel považuje za splatné v souladu se Smlouvou.
- 7.10. Ke Konečné faktuře je Zhotovitel povinen doložit:
  - 7.10.1. prohlášení, že Dílo je prosto jakýchkoli práv a nároků třetích osob, a současně
  - 7.10.2. prohlášení potvrzující, že celá Konečná faktura představuje plné a konečné vyúčtování veškerých finančních plnění příslušejících Zhotoviteli na základě nebo s ohledem na tuto Smlouvu, a současně
  - 7.10.3. prohlášení, že Zhotovitel vyřeší veškeré své závazky v rámci svého subdodavatelského a dodavatelského systému v jakémkoli vztahu k Dílu; toto prohlášení bude (mimo jiné) obsahovat konstatování, že jakýkoli materiál, výrobek a/nebo zařízení, užitý při zhotovení Díla, přešel do vlastnictví Objednatel a neexistuje žádný nárok subdodavatelů ani jiných dodavatelů na jimi dodané a/nebo zabudované materiály, výrobky a/nebo zařízení.
- 7.11. V případě, že Konečná faktura nebude podána ve výše uvedeném rozsahu a struktuře, jakož i v případě, že Objednatel bude považovat výši Ceny díla požadovanou Zhotovitelem v Konečné faktuře k zaplacení za nesprávnou, je Objednatel oprávněn Konečnou fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti k přepracování.

- 7.12. V případě, že Objednatel v souladu s článkem 7.5 či 7.11 vrátí Zhotoviteli jakoukoli Dílčí nebo Konečnou fakturu, je Zhotovitel oprávněn vystavit doplněnou či opravenou Dílčí fakturu, resp. Konečnou fakturu (a to v rozsahu, který je mezi Smluvními stranami nesporný) a doručit ji Objednateli. Případný spor o zbývajících nárocích Zhotovitele vůči Objednateli může být poté vyřešen dalším jednáním nebo dalším postupem v souladu s obecně závaznými právními předpisy (obecným soudem).
- 7.13. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení Dílčí, resp. Konečné faktury Objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu; přičemž pro vyloučení veškerých pochybností je sjednáno, že Objednatel je oprávněn takovou částku zaplatit rovněž kdykoli dřív. V případě, že Objednatel fakturu neuhradí ve lhůtě splatnosti, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky denně ode dne, kdy měla být příslušná částka zaplacená.
- 7.14. Zhotovitel je povinen doručit každou Dílčí i Konečnou fakturu Objednateli písemně v počtu 3 vyhotovení a současně elektronicky emailem.
- 7.15. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávkám Zhotovitele (včetně pohledávek nejistých). Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli, které Objednatel uznal jako oprávněné, proti svým dluhům vůči Objednateli.
- 7.16. Objednatel je oprávněn pozdržet jakoukoli platbu dle této Smlouvy v případě, že v termínu její splatnosti Zhotovitel porušil či porušuje jakoukoli svou povinnost dle této Smlouvy, resp. je v prodlení se splněním jakékoli své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a takové porušení doposud neodstranil, resp. takovou povinnost nesplnil nebo se s Objednatелеm nedohodil na jiném způsobu nápravy, a to až do doby, kdy nebude existovat žádné takové porušení ze strany Zhotovitele. Po dobu takového pozdržení platby ze strany Objednatele není Objednatel v prodlení se zaplacením.
- 7.17. V případě, že jakýkoli subdodavatel Zhotovitele doloží Objednateli, že Zhotovitel odsouhlasil jeho výkony a vystavení faktury, nicméně tuto ve lhůtě splatnosti nezaplatil, zmocňuje tímto Zhotovitel Objednatele k tomu, aby takovou pohledávku subdodavatele jeho jménem subdodavatelé zaplatil a opravňuje takového subdodavatele, aby takové plnění od Objednatele přijal. Strany tímto pro vyloučení pochybností prohlašují, že v důsledku takové úhrady Objednatele subdodavatelé jménem a na účet Zhotovitele, vzniká Objednateli ve stejné výši pohledávka vůči Zhotoviteli (a to okamžikem zaplacení subdodavatelé), a taková pohledávka se automaticky na základě dohody Smluvních stran započítává proti jakýmkoli spiatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli (případně pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli, které se stanou nejdříve splatnými, pokud v okamžiku zaplacení pohledávky subdodavatelé žádná pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli není splatná).

## 8. SUBDODAVATELÉ

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn k provedení části Díla využít třetí osoby - subdodavatele, vyjma případů, kdy by takové využití subdodavatele bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách.
- 8.2. Uzavření smlouvy s jakýmkoli subdodavatelem k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného subdodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění

části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle této Smlouvy mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím subdodavatele prováděl sám Zhotovitel.

- 8.3. Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv subdodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit subdodavatelům zhotovení celého Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, že hodnota plnění uskutečněného při provedení Díla subdodavatelem Zhotovitele nepřesáhne procentní podíl z celkového objemu plnění, který je pro provádění Díla stanoven v obecně závazných právních předpisech.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v okamžiku uzavření každé ze smluv, které uzavře se všemi svými subdodavatelem, vystavili subdodavatelé jednostranné prohlášení určené Objednateli, ve kterém poskytnou přímo Objednateli záruku na jimi prováděnou část Díla, resp. dodávku věci určené k provedení Díla, a to za stejných podmínek, za kterých poskytuje záruku za Dílo Zhotovitel Objednateli podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen takové prohlášení subdodavatele předat Objednateli do 3 dnů ode dne, kdy s příslušným subdodavatelem uzavře příslušnou smlouvu, nejpozději ke dni nástupu subdodavatele na provádění příslušné části Díla nebo ke dni dodání příslušné věci určené k provedení Díla. Toto ustanovení nikterak neomezuje odpovědnost a povinnosti Zhotovitele ze záruky za Dílo podle této Smlouvy.
- 8.6. Pokud se kterýkoliv ze správců sítí „veřejných zařízení“ - poskytovatelů veřejných dodávek (např. elektrické energie, vody, plynu, telekomunikačních služeb) bude vlastní prací nebo prostřednictvím práce subdodavatelů podílet na činnosti na staveništi nebo na připojení k distribučním systémům, bude Zhotovitel odpovídat za veškerou časovou a materiálovou koordinaci uvedených aktivit. Nedodržení Lhůty pro dokončení Díla následkem činnosti jakéhokoliv poskytovatele veřejných dodávek bude považováno za prodlení na straně Zhotovitele.

## 9. JAKOST DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto Smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že Dílo bude odpovídat Objednatelům Zhotoviteli pro plnění předmětu Díla poskytnuté projektové dokumentaci, pokud není v ostatních částech této Smlouvy stanoveno jinak.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí Objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 9.3. Zhotovitel předá Objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živичného krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu Záruční doby. Pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak, předá Zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.

- 9.4. Dílo dodávané podle této Smlouvy musí vyhovovat ke dni jeho dokončení všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 9.5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 9.6. Pokud není v ostatních ustanoveních této Smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 9.3 této Smlouvy nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně díla.

## 10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 10.2. Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti mající vliv na plnění této Smlouvy podle následujících pravidel:
- 10.2.1. jménem Zhotovitele je oprávněn činit záznamy do stavebního deníku pouze Zhotovitel, jeho stavbyvedoucí, případně jiná osoba jednající za Zhotovitele v zastoupení na základě zvláštní plné moci;
- 10.2.2. jménem Objednatele je oprávněna činit záznamy do stavebního deníku jakákoli osoba jednající za Objednatele v zastoupení na základě zvláštní plné moci či zaměstnanec na základě pověření vyplývajícího z jeho pracovního zařazení;
- 10.2.3. stavební deník bude veden v písemné podobě knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy;
- 10.2.4. denní záznamy je do stavebního deníku povinen čitelně zapisovat Zhotovitel, a to zásadně v ten den, kdy byly zapisované práce provedeny nebo kdy nastaly jiné okolnosti, které jsou předmětem zápisu;
- 10.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník přístupný kdykoli na staveništi, a pořídit Objednateli kdykoliv na jeho požádání neprodleně kopii stavebního deníku;
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník kdykoliv na žádost Objednatele ke kontrole;
- 10.2.7. změny týkající se podmínek této Smlouvy nelze odsouhlasit ve stavebním deníku, zápis ve stavebním deníku může být v závislosti na svém obsahu považován nanejvýše za podklad ke změně nebo doplnění Smlouvy (změnu nebo doplnění této Smlouvy lze provést pouze jejím písemným dodatkem);
- 10.2.8. v případě, že osoba oprávněná provádět záznamy do stavebního deníku podle tohoto článku nesouhlasí s obsahem kteréhokoliv zápisu ve stavebním deníku, je taková osoba povinna zapsat do stavebního deníku, že se zápisem nesouhlasí a uvést důvod svého nesouhlasu, do 10 dnů ode dne, kdy jí byl zápis, s jehož obsahem nesouhlasí, předložen (v případě Objednatele) nebo kdy byl zápis učiněn (v případě Zhotovitele).

## 11. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 11.1. Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci Ceny díla poskytuje Objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecné závazných právních předpisů jakýchkoli autorských děl či jiných práv duševního vlastnictví (zejména projektové, dílenské a jiné výkresové dokumentaci), které jsou nutné k užívání Díla, nebo jsou jeho součástí nebo s ním jinak souvisí, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití těchto děl třetí osobě. Současně tímto Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných děl.
- 11.2. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k projektové dokumentaci a dalším dokumentům vyhotoveným Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) anebo je oprávněn tyto dokumenty využít pro účel zhotovení Díla a plnění této Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že realizací Díla neporušuje a neporuší jakákoli práva duševního vlastnictví třetích osob.

## 12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Před převzetím Díla nebo jeho části Objednatelem proběhnou zkoušky, které jsou pro řádné převzetí Díla nebo jeho části předepsány v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu 1 této Smlouvy, jinak vždy přinejmenším takové zkoušky, které jsou pro účely převzetí Díla obvyklé dle zavedené odborné praxe (dále jen „**Přejímací zkoušky**“). V případě, že bude Zhotovitel mít za to, že ve vztahu k Dílu není třeba provádět žádné Přejímací zkoušky, a taková skutečnost není výslovně uvedena v projektové dokumentaci, je povinen to sdělit Objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Nesdělí-li Zhotovitel tuto skutečnost ve stanovené lhůtě Objednateli, má se za to, že Přejímací zkoušky musí být provedeny. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit, od jakého data bude připraven na provedení Přejímacích zkoušek, a poskytnout Objednateli dokumentaci skutečného provádění Díla. Objednatel je povinen určit přesné datum provádění Přejímacích zkoušek ve lhůtě do 10 dnů od data, kdy bylo oznámení Zhotovitele dle předchozí věty Objednateli doručeno, není-li stanoveno či dohodnuto jinak.
- 12.2. Jestliže Přejímací zkoušky odhalí, že zkoušená část Díla má závady či nedostatky, je Zhotovitel povinen takové závady či nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit a zopakovat provedení Přejímacích zkoušek. Opakování neúspěšných Přejímacích zkoušek nemá vliv na Lhůtu pro dokončení.
- 12.3. Pokud Zhotovitel po úspěšném provedení Přejímacích zkoušek usoudí, že Dílo je provedeno v souladu s touto Smlouvou a nemá vady, vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla. Lhůta k převzetí nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednateli, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel oznámí Zhotoviteli, konkrétní termín, kdy se dostaví na staveniště za účelem provedení prohlídky Díla a k jeho převzetí. Objednatel je povinen Dílo převzít v případě, že Dílo nevykazuje vady, které by bránily řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými) ani nevykazuje takové vady, jejichž odstraňování opravou či výměnou by bránilo řádnému užívání Díla.

- 12.4.** O předání a převzetí Díla sepiší Smluvní strany protokol (dále jen „**Protokol o převzetí díla**“). Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli i veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání Díla, zejména:
- 12.4.1.** veškeré zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektovou dokumentací k Dílu a obecně závaznými právními předpisy či veřejnoprávními rozhodnutími, resp. povoleními, byly-li (resp. měly-li být) takové zkoušky provedeny, včetně dokladů o odvozu a uložení odpadu ze staveniště na příslušné, k tomu určené, skládce, a
  - 12.4.2.** projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla vyhotovenou ve 3 tištěných kopiích a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG, a
  - 12.4.3.** originál a 1 kopii stavebního deníku, a
  - 12.4.4.** veškeré atesty, doklady o revizích, provozní řády a návody k obsluze a záruční listy k jednotlivým výrobkům tvořícím Dílo, jsou-li, resp. mají-li být, takové dokumenty k dispozici, a
  - 12.4.5.** fotodokumentaci provádění Díla pořízenou dle článku 5.13 této Smlouvy, a
  - 12.4.6.** potvrzení nebo jakýkoli doklad prokazující, že Zhotovitel řádně a včas zaplatil veškerým dodavatelům energií, vody, plynu a dalších služeb dodávaných na staveniště cenu za tyto dodávky spotřebované Zhotovitelem při provádění Díla, ledaže se s Objednatel v souladu s článkem 5.14 této Smlouvy dohodl na tom, že tyto náklady bude příslušným dodavatelům platit Objednatel;
  - 12.4.7.** kolaudační souhlas, nebo jiné veřejnoprávní rozhodnutí, povolení či jiný správní akt v právní moci (pokud ji nabývá), který bude povolovat, resp. umožňovat řádné užívání Díla a bude potvrzovat jeho úplné dokončení, ledaže takový souhlas, rozhodnutí, povolení či jiný akt není obecně závaznými právními předpisy ve vztahu k Dílu vyžadován.
- 12.5.** Objednatel je oprávněn převzít Dílo i v případě, že Zhotovitel spolu s Dílem nepředá některé z dokladů uvedených v článku 12.4 této Smlouvy, jakož i v případě, že nebudou provedeny veškeré Přejímací zkoušky. Převzetí Díla Objednatel v takovém případě nezbavuje Zhotovitele povinnosti předat Objednateli veškeré chybějící doklady, resp. provést příslušné Přejímací zkoušky.
- 12.6.** Součástí Protokolu o převzetí díla bude soupis veškerých vad, které byly zjištěny na Díle a které nebrání řádnému užívání Díla, resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání.
- 12.7.** Zhotovitel je povinen před předáním staveniště zajistit jeho řádný úklid a předat staveniště v čistém a bezpečném stavu. O předání staveniště bude sepsán Smluvními stranami písemný protokol.
- 12.8.** Jestliže Dílo má vady, které brání jeho řádnému užívání, nebo jejichž odstraňování opravou či výměnou bude bránit jeho řádnému užívání, Objednatel odešle ve lhůtě 30 dnů od uskutečnění prohlídky Díla podle článku 12.3 této Smlouvy, oznámení že Dílo nepřebírá, z důvodu existence takových vad a tyto vady v tomto oznámení alespoň obecným způsobem uvede (pokud je již jiným způsobem dříve neoznámil Zhotoviteli – např. zápisem ve stavebním deníku apod.).
- 12.9.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit vady uvedené v článku 12.8 této Smlouvy tak, aby Dílo mohlo být předáno Objednateli nejpozději ve lhůtě pro dokončení.



- 12.10. Předáním Díla, resp. podpisem Protokolu o převzetí díla, se Dílo považuje za dokončené. Tato skutečnost však nezabavuje Zhotovitele povinnosti splnit veškeré své další povinnosti uvedené v této Smlouvě.

### 13. VYPOŘÁDÁNÍ VAD Z PŘEVZETÍ

- 13.1. Pokud budou při převzetí Díla zjištěny vady (včetně nedodělků), které nebrání řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými), resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání, je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
- 13.1.1. požadovat bezplatné odstranění vad Díla opravou, nebo
  - 13.1.2. požadovat bezplatné odstranění vad Díla dodáním náhradních částí Díla, nebo
  - 13.1.3. požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, nebo
  - 13.1.4. v případě, že byla v důsledku existence vady (případně jejím opakováním nebo prodlením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od této Smlouvy.
- 13.2. Volbu mezi nároky uvedenými v článku 13.1 této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v Protokolu o převzetí Díla. Pokud nebude u příslušné vady uvedené v Protokolu o převzetí Díla uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení se splněním zvoleného nároku z vad, je Objednatel oprávněn svůj původně zvolený nárok kdykoli změnit.
- 13.3. V případě, že Objednatel požaduje odstranění vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla do 3 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit takové Vady na své náklady bez jakýchkoli odkladů v souladu s pokyny Zástupce Objednatele, nejpozději však do 10 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.4. Slevu z Ceny díla je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem.
- 13.5. O odstranění příslušné vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uveden popis odstranění vady, datum zahájení a ukončení odstraňování vady.

### 14. VLASTNICTVÍ A RIZIKA

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k technologickému zařízení, materiálům, strojům, zařízením a dalším věcem, které dle této Smlouvy jsou součástí nebo příslušenstvím Díla, přechází na Objednatele:
- 14.1.1. u věcí, které nemají být dle této Smlouvy zapracovány do Díla (tj., zůstanou samostatnými věcmi v právním smyslu), okamžikem jejich dodání na staveniště;
  - 14.1.2. u věcí, které mají být dle této Smlouvy zapracovány do Díla (tj., přestanou být samostatnými věcmi v právním smyslu), jejich zapracováním do Díla.
- 14.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o Dílo a nebezpečí škody na Díle od Data zahájení prací až do doby, kdy je Smluvními stranami podepsán Protokol o převzetí Díla

(nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel i pro případ, že by ke škodě došlo i jinak). Poté, co nebezpečí škody na Díle přejde na Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za péči o tu část Díla a nese nebezpečí škody na té části Díla, která trpí vadami uvedenými v Protokolu o převzetí Díla, dokud všechny takové vady nebudou odstraněny, resp. vypořádány jiným způsobem.

- 14.3.** Jestliže z jakéhokoliv důvodu dojde k jakémukoliv poškození, odcizení nebo ztrátě části Díla, jeho příslušenství nebo materiálů Zhotovitele během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen na vlastní riziko a náklady ztrátu, odcizení nebo poškození napravit tak, aby Dílo, jeho část a příslušenství odpovídaly této Smlouvě. Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré ztráty, odcizení nebo poškození, které se objeví po přechodu nebezpečí na Díle či jeho části, ale které vznikly před přechodem nebezpečí na Díle či jeho části.
- 14.4.** Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jakékoli třetí osobě nebo na majetku třetí osoby v důsledku provádění Díla, jakož i v důsledku jakékoli činnosti související s prováděním Díla.

## **15. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 15.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. každá jeho část, konstrukce a materiály, bude mít vlastnosti uvedené v této Smlouvě a bude způsobilé k užití k účelu, k němuž je určeno, a to po celou dobu záruční doby (dále jen „Záruční doba“), která začíná běžet v den podpisu Protokolu o převzetí Díla, a jejíž délka (počítaná ode dne odstranění poslední z vad Díla uvedených v tomto zápisu, případně ode dne poskytnutí slevy z Ceny díla namísto opravy vady) k Dílu jako k celku činí 84 měsíců.
- 15.2.** Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli vady Díla v průběhu Záruční doby, je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
- 15.2.1.** požadovat bezplatné odstranění vad Díla opravou, nebo
  - 15.2.2.** požadovat bezplatné odstranění vad Díla dodáním náhradních částí Díla, nebo
  - 15.2.3.** požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, nebo
  - 15.2.4.** v případě, že byla v důsledku existence vady (případně jejím opakováním nebo prodloužením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od této Smlouvy.
- 15.3.** Volbu mezi nároky uvedenými v článku 15.2 této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v příslušném oznámení o vadě Díla. Pokud nebude v tomto oznámení vady uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné. V případě, že bude Zhotovitel v prodloužení se splněním zvoleného nároku z vad, je Objednatel oprávněn svůj původně zvolený nárok kdykoli změnit.
- 15.4.** V případě, že Objednatel požaduje odstranění vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla nejpozději do 2 dnů ode dne oznámení příslušné vady Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit takové vady na své náklady bez jakýchkoli odkladů v souladu s pokyny Objednatele, nejpozději však do 10 dnů ode dne oznámení příslušné vady Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 15.5.** Slevu z Ceny díla je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne ode dne oznámení příslušné vady Objednatelem.

- 15.6. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol o odstranění reklamované vady. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním tohoto protokolu oběma Smluvními stranami.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli veškerou škodu a jinou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku výskytu, či projevení vady Díla v průběhu Záruční doby (včetně případného ušlého zisku).

## 16. POJIŠTĚNÍ

- 16.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „*all risk*“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou (reprodukční) cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „**Pojištění díla**“) s pojistným plněním nejméně ve výši Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného převzetí Díla Objednatel. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 16.2. Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel (a nikoliv Zhotovitel). Jinou osobu coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
- 16.3. Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatel a/nebo pojišťovací makléřem určeným Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.
- 16.4. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to

Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.

## 17. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 17.1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli zaplatit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat zaplacení smluvních pokut takto:
- 17.1.1. při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den trvání prodlení;
  - 17.1.2. při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 3.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4 500 Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;
  - 17.1.3. při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 16 této Smlouvy a/nebo při odmítnutí předložit Objednateli tam uvedené doklady, nebo při porušení jiné povinnosti, které by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ a den trvání porušení;
  - 17.1.4. při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit odstraňování nebo povinnosti odstranit (resp. jiným způsobem vypořádat) vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 13.3 a/nebo 15.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním, resp. zahájením odstraňování;
  - 17.1.5. při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit (resp. jiným způsobem vypořádat) vady ve lhůtě stanovené v článku 13.4 a/nebo 15.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den trvání prodlení;
  - 17.1.6. při porušení jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení.
- 17.2. Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší souhrnné částce. Objednatel je oprávněn zcela dle svého vlastního uvážení požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty i v nižší výši, než je uvedena v článku 17.1 této Smlouvy.
- 17.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
- 17.4. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

- 17.5.** Zhotovitel je odpovědný za veškerou škodu způsobenou Objednateli včetně ušlého zisku a jiné majetkové újmy případným porušením svých povinností. Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit
- 17.5.1.** veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, včetně škody vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků na náhradu škody ze strany třetích osob vzniklých v důsledku nesouladu Díla s touto Smlouvou;
  - 17.5.2.** veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou v důsledku porušení práv z duševního vlastnictví třetích osob užíváním Díla nebo jiného výsledku plnění Objednatelem; a
  - 17.5.3.** veškeré finanční částky, které byly Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkové sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
- 17.6.** Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu škody či jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, a to včetně náhrady nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 17.7.** Zhotovitel je povinen:
- 17.7.1.** Objednatele neprodleně prokazatelně vyrozumět o hrozící nebo vzniklé škodě, o níž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění;
  - 17.7.2.** poskytnout Objednateli podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody; a
  - 17.7.3.** navrhnout mu opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.

## **18. Odstoupení od smlouvy**

- 18.1.** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy (případně i jen od jejího nesplněného zbytku) odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě, jakož i v případech, kdy mu to umožňují obecně závazné právní předpisy a dále v případě, že:
- 18.1.1.** bude proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení v souladu se zákonem číslo 182/2006 Sb, v platném znění, nebo
  - 18.1.2.** Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  - 18.1.3.** byla na majetek Zhotovitele nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, nebo
  - 18.1.4.** se Zhotovitel dostane do platební neschopnosti, nebo
  - 18.1.5.** Zhotovitel zahájil práce na Díle až po Datu zahájení prací, nebo nepokračoval svědomitě v realizaci Díla nebo jeho kterékoli části ani ve lhůtě 3 dnů od doručení výzvy Objednatele, aby pokračoval v pracích na Díle, nebo

- 18.1.6.** Zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla oproti Harmonogramu prací delším než 15 dnů, nebo
- 18.1.7.** Zhotovitel bude v prodlení s předložením upřesněného, aktualizovaného či revidovaného Harmonogramu prací dle článku 3.5, 3.7, resp. 3.8 této Smlouvy, nebo
- 18.1.8.** příslušný soud vydal pravomocný rozsudek, kterým je Zhotovitel nebo osoba jednající v souvislosti s touto Smlouvou ve shodě se Zhotovitelem odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,
- 18.1.9.** Zhotovitel neuzavřel nebo neudržuje v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 16 této Smlouvy a/nebo nepředložil Objednateli tam uvedené doklady, nebo porušil jiné povinnosti, což by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění,
- 18.1.10.** Zhotovitel porušil jiné své povinnosti podstatným způsobem.
- 18.2.** Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, vyjma případů, kdy Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou nikterak dotčeny pravomocně Objednatele uvedené v této Smlouvě. V případě, že Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku této Smlouvy, nezbavuje taková skutečnost Zhotovitele žádných povinností nebo odpovědností dle této Smlouvy ve vztahu k té části Díla, která byla ke dni odstoupení realizována, zejména takovým odstoupením od Smlouvy:
- 18.2.1.** se Zádržné nestává automaticky splatné a ani není dotčena jeho funkce jistoty, jak je popsána v článku 7.8 této Smlouvy, což znamená, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Zádržné nejpozději do 30 dnů od odstoupení od této Smlouvy, přičemž kdykoli až do okamžiku vyplacení Zádržného Zhotoviteli je Objednatel oprávněn v souladu s článkem 7.8 této Smlouvy využít Zádržné nebo jeho část k úhradě veškerých svých pohledávek vůči Zhotoviteli, a to jak těch, které vzniknou před okamžikem odstoupení od této Smlouvy, tak těch, které vzniknou až po tomto okamžiku,
- 18.2.2.** nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost Díla (resp. za jeho část, která bude v okamžiku odstoupení od této Smlouvy realizována) podle článku 15 této Smlouvy, tzn., že i po odstoupení od této Smlouvy bude Zhotovitel povinen splnit veškeré požadavky Objednatele na vypořádání vad Díla (resp. příslušné části) podle článku 15 této Smlouvy (přičemž se v tomto případě nepovažuje za vadu Díla taková jeho část, která nebyla v okamžiku odstoupení od této Smlouvy dokončena a v souladu s časovým harmonogramem dokončena být neměla),
- 18.2.3.** není dotčena platnost poukázky učiněné v článku 7.17 této Smlouvy, a
- 18.2.4.** není dotčena platnost těch ustanovení této Smlouvy, která mají vzhledem k projevené vůli Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze trvat i po odstoupení od Smlouvy.
- 18.3.** Objednatel je, v případě, že došlo k odstoupení od této Smlouvy výslovně oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím jiného zhotovitele a Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje

zaplatit Objednateli jako škodu částku odpovídající rozdílu mezi jeho nutně vynaloženými náklady na dokončení Díla po odstoupení od této Smlouvy (včetně nákladů na technický dozor, jiné poradce a manažery výstavby a bankovních nákladů spojených s prodlouženým financováním apod.) a náklady, které by musel Objednatel vynaložit na dokočení Díla, pokud by k odstoupení od této Smlouvy nedošlo.

**18.4.** Objednatel je po (nebo při) odstoupení od této Smlouvy oprávněn doručit Zhotoviteli oznámení o tom:

**18.4.1.** že přejímá do svého vlastnictví jím vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na staveništi, a to za kupní cenu ve výši uvedené v rozpočtu Díla (případně snížené o hodnotu vad, kterými takové věci budou v okamžiku odstoupení od této Smlouvy trpět), a tímto doručením je uzavřena ohledně specifikovaných věcí kupní smlouva, přičemž kupní cena za převáděné věci je splatná do 30 dnů od doručení oznámení Objednatele podle tohoto článku a/nebo

**18.4.2.** že přejímá do užívání jím vybraná Zhotovitelova dočasná díla, nebo vybavení Zhotovitele které se v dané době nacházejí na staveništi, a to na dobu určenou Objednatelem v takovém oznámení, nejdéle však na dobu 12 měsíců za nájemné v obvyklé výši, splatné vždy posledního dne kalendářního měsíce, za který je placeno, a tímto doručením je uzavřena ohledně specifikovaných věcí nájemní smlouva; přičemž Objednatel je výslovně oprávněn přenechat specifikované věci do užívání třetích osob, nebo

**18.4.3.** do kdy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště, přičemž Zhotovitel je touto lhůtou (pokud bude přiměřená) vázán, a v případě, že bude s vyklizením staveniště v prodlení, je Objednatel oprávněn staveniště vyklidit na náklady Zhotovitele.

**18.5.** Při zhotovení Díla prostřednictvím jiného zhotovitele dle článku 18.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bezprostředně a bezplatně veškeré dokumenty související se zhotovením Díla a to zejména veškerou projektovou dokumentaci, technické specifikace, smlouvy uzavřené se subdodavateli, povolení od oprávněných úřadů a všechna práva k projektové dokumentaci, která jsou ve vlastnictví Zhotovitele, které měl ke dni odstoupení od Smlouvy již k dispozici. Povolení k použití výše uvedených dokumentů bude pro Objednatele výhradní s právem jejich předání třetím osobám dle jeho rozhodnutí.

**18.6.** Objednatel bez zbytečného odkladu po odstoupení od nesplněného zbytku této Smlouvy provede kontrolu, popis a dokumentaci Díla za účelem stanovení jaká finanční částka (pokud vůbec) náleží Zhotoviteli k termínu odstoupení od Smlouvy z hlediska provedených prací na Díle (tzn. hodnotu provedeného Díla, resp. jeho částí) k tomuto termínu, přičemž při tomto stanovení se přihledne zejména k množství a závažnosti vad Díla a nákladů na jejich odstranění.

**18.7.** Pouze v případě, že:

**18.7.1.** byl příslušným soudem pravomocně prohlášen úpadek Objednatele v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nebo Objednatel vstoupí do likvidace, nebo

**18.7.2.** Objednatel je v prodlení s placením Ceny díla delším než 45 dnů,

je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, resp. od jejího nesplněného zbytku. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí obdobně ustanoveními článku 18.2, 18.4, 18.5 a 18.6 této Smlouvy, a Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím jiného zhotovitele, avšak Zhotovitel v tomto případě není povinen platit

Objednateli škodu specifikovanou v článku 18.3 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti platí, že Zhotovitel není oprávněn od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji ani jinak ukončit její platnost jinak než některým ze způsobů stanovených v tomto článku (s výjimkou případů, kdy to umožňují kogentní ustanovení platných právních předpisů). Ve vztahu k oprávnění Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2002 a § 2003 odst. 2 občanského zákoníku.

- 18.8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká povinnosti Zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody Objednateli.
- 18.9. Po vypršení 3denní lhůty ode dne, kdy Zhotovitel odstoupil od této Smlouvy podle článku 18.7 této Smlouvy může Zhotovitel odstranit ze staveniště veškeré věci, které jsou v jeho vlastnictví, pokud není stanoveno jinak.

## 19. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ

- 19.1. Veškerá oznámení či jiná sdělení mezi Smluvními stranami, pokud není uvedeno v této Smlouvě výslovně jinak, musí mít písemnou či elektronickou formu a doručení lze provést osobně, kurýrem, poštou nebo prostřednictvím jiného držitele poštovní licence nebo emailem na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, resp. na adresy jejich zástupců jmenovaných dle článku 1.1 a 1.8 této Smlouvy ve věcech, v nichž jsou tyto zástupci oprávněni za příslušnou Smluvní stranu jednat, případně na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana sdělí postupem podle tohoto článku druhé Smluvní straně. Jestliže je doručované oznámení či jiné sdělení doručováno osobně, považuje se za řádně doručené ve chvíli, kdy bylo doručení potvrzeno příjemcem. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem. Je-li sdělení doručováno elektronicky emailem, považuje se sdělení za doručené okamžikem, kdy bylo dodáno do emailové schránky adresáta, bylo-li odesláno z emailové schránky odesílatele uvedené v této Smlouvě (případně určené při jmenování zástupce Smluvní strany, resp. změněné v souladu s tímto článkem). Pokud je však učiněno mimo řádnou pracovní dobu příjemce (sjednanou pro účely této Smlouvy: pondělí až pátek – mimo státní svátky a ostatní svátky stanovené zákonem číslo 245/2000 Sb. v platném znění – od 8:00 do 17:00 hodin), je za dobu skutečného doručení považován začátek nejbližší následující řádné pracovní doby.
- 19.2. Záznamy ve stavebním deníku nejsou považovány za oznámení, předaná dle článku 19.1 této Smlouvy, vyjma záznamů a zápisů do stavebního deníku učiněných Objednatелеm, resp. osobami jím pověřenými. Taková oznámení se považují za doručená Zhotoviteli v den jejich zápisu do stavebního deníku.

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 20.2. Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 20.3. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy či jakékoli její změny, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 20.4. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž ve vztahu ke Zhotoviteli neuplatní



ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 20.6. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato Smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 20.7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této Smlouvy jinou formou než písemnou.
- 20.8. Tato Smlouva je uzavřena ve osmi vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží šest vyhotovení a Zhotovitel obdrží vyhotovení dvě.

**Seznam příloh:**

1. Projektová dokumentace
2. Harmonogram prací
3. Rozpočet

13. 10. 2016

V Praze dne \_\_\_\_\_



**Městská část Praha 10**

jméno:  
funkce:



objednatel



V Praze dne \_\_\_\_\_

**RENASTAV s.r.o.** ①

stavební firma  
Strakonická 37, 159 00 Praha 5 - Lahovice  
IČ: 252 22 222, DIČ: CZ26735580



**RENASTAV s.r.o.**

**Ján Potanka – jednatel společnosti**  
zhotovitel