**Dohoda o využití pozemku před předmětem nájmu nebytových prostor**

**dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník**

**uzavřená**

**mezi smluvními stranami:**

**VÝZKUMNÝ ÚSTAV ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY, v. v. i.**

**se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhříněves**

**IČ: 00027014 DIČ:CZ00027014**

**registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17 023/2006-34/VÚŽV**

**zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem**

**tel.:, e-mail:**

**bankovní spojení:, č.ú.**

(dále jen “první smluvní strana”) na straně jedné

 a

**PROMINENT CZ s. r. o.**

**se sídlem Brniště 1, okres Česká Lípa, PSČ 471 29**

**IČ: 27312453 DIČ CZ27312453**

**zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23481**

**zastoupena Ing. Otto Formanem, jednatelem**

**Ing. Peterem Sklenárem, jednatelem**

**bankovní spojení:, č.ú.**

**kontakt tel. +420  , e-mail:**

(dále jen „druhá smluvní strana“) na straně druhé

**Čl. 1**

**Předmět dohody**

 1. Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i. jako první smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 1814/8 v k.ú. Uhříněves, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Uhříněves, obec Praha, na listu vlastnictví
č. 191.

 2. Předmětem dohody je 30 %ní podíl na částce získané za zprostředkování možnosti umístit příležitostný stánek na části pozemku první smluvní strany uvedený v čl. 1.1 s napojením na energie druhé smluvní strany. Část pozemku je vymezena prostorem mezi stavbou na pozemku parc. č. 1814/17, kterou má pronajatu druhá smluvní strana a hlavní silnicí Uhříněves - Říčany.

 3. Na pozemku uvedeném v čl. 1.1. této smlouvy se první smluvní strana zavazuje provádět řádnou údržbu venkovních ploch a řádně pečovat o stromy a zatravněné plochy. Druhá smluvní strana zajistí čistotu a pořádek na tomto pozemku na vlastní náklady.

**Čl. 2**

**Splatnost podílu**

 1. Druhá smluvní strana předloží vždy k 31. 1. následujícího roku první smluvní straně přehled o využití plochy pozemku uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy a o výši získaných finančních příjmů z této činnosti za předcházející kalendářní rok. Informaci druhá smluvní strana zašle první smluvní straně i v případě, že plocha pozemku nebyla v předcházejícím roce využita.

 2. První smluvní strana vystaví fakturu ve výši 30 % získaných prostředků plus DPH v zákonné výši dle čl. 2.2. této smlouvy se splatností 30 dnů od doručení.

**Čl. 3**

**Doba trvání smlouvy a výpověď**

 1. Smluvní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. září 2017 do 30. dubna 2025 s možností prodloužení za předpokladu, že druhá smluvní strana plní své povinnosti stanovené v této smlouvě, a že minimálně tři měsíce před ukončením této smlouvy vyrozumí písemně první smluvní stranu o zájmu prodloužit tuto smlouvu.

 2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

 3. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poště.

**Čl. 4**

**Odpovědnost nájemce**

 Druhá smluvní strana odpovídá za škody, které způsobí na pozemku uvedeném v čl. 1.1. této smlouvy ona, zákazníci nebo stánkaři, případně i jiné osoby, které k ní mají vztah.

**Čl. 5**

**Závěrečná ustanovení**

 1. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají smluvního vztahu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány oběma smluvními stranami.

 2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

 3. Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.

 4. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

V Praze dne V …………….dne

Za první smluvní stranu Za druhou smluvní stranu

................................................... ..................................................

Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D. Ing. Otto Forman

ředitel VÚŽV, v.v.i. jednatel

 ……………………………………. Ing. Peter Sklenár

jednatel