

DODATEK Č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 27.10. 2009

Pronajímatel: **Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, IČ: 136 42 090**
se sídlem Praha 6, Třanovského 622/11, PSČ 163 04
zastoupený Ing. Vladimírem Čapkem, likvidátorem
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 68653
DIČ: CZ 136 42 090
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 231610834/0300
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **Czech Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427**
se sídlem Praha 4 – Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ: 140 00
zastoupený Ing. Georgem Kisugite, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 187946
DIČ: CZ 241 99 427
(dále jen „*nájemce*“)

(společně také jen „*smluvní strany*“)

Článek I.

1. Dne 27. 10. 2009 byla mezi právním předchůdcem pronajímatele, společností SEMPRA Olomouc, státní podnik v likvidaci, IČ: 00228401, a právním předchůdcem nájemce, společností News Outdoor Czech Republic, s.r.o. IČ 261 93 302, uzavřena nájemní smlouva na pronájem mostu ev. č. 35-140 v km 239,400 komunikace R35 za účelem instalace a provozování mostních reklamních desek (dále jen jako „*nájemní smlouva*“).
2. Smluvní strany berou na vědomí změny, ke kterým došlo na straně smluvních stran, tak jak jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku a potvrzeny v příložených výpisech z veřejného rejstříku.
3. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany smluvní strany dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy, uzavírají tento Dodatek č. 1.

Článek II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

Čl. 2.: Předmět smlouvy a účel nájmu – se po vzájemné mění a nově zní :

Pronajímatel přenechává touto smlouvou mostní objekt specifikovaný v čl. I, odst. 1 smlouvy.

Nedílnou součástí nájmu jsou užívací a obdobná práva na služby, spjatá s užíváním předmětu nájmu, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užívat, zejména právo přístupu k předmětu nájmu a přístupu k samotnému reklamnímu zařízení.

Čl. 5. Nájemné a další platby - odst. 5.1 se po vzájemné dohodě s účinností od 1. 1. 2017 mění a nově zní následovně:

5.1 Nájemce zaplatí pronajímateli roční nájemné ve výši 130.000,-Kč (slovy jedno sto třicet tisíc korun českých) + DPH. Nájemné bude hrazeno na výše uvedený účet v pravidelných splátkách každé ve výši 65.000,-Kč + DPH v pololetních časových obdobích, zpětně, vždy k 30. 6. a 31. 12. daného roku na základě daňového dokladu - faktury řádně vystavené pronajímatelem a doručené nájemci 14 dní před dnem splatnosti nájemného.

Čl. 6. Trvání smlouvy odst. 6.1 se po vzájemné dohodě s účinností od 1. 1. 2017 mění a nově zní následovně:

6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. 12. 2018.**

Po uplynutí doby nájmu se smlouva automaticky prodlužuje (i opakovaně) za původně ujednaných podmínek, vždy o 2 roky, pokud kterákoliv ze smluvních stran písemně neoznámí druhé straně nejpozději 5 (pět) kalendářních měsíců před koncem doby nájmu, nebo již prodloužené doby nájmu, že nájem skončí.
Toto ustanovení platí po dobu platnosti řízení o likvidaci pronajímatele.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek III.

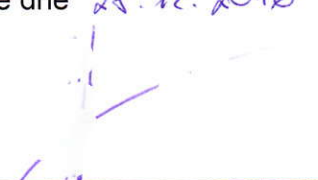
1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu polední ze smluvních stran, není-li v dodatku sjednán jiný termín.
2. Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem výslovně souhlasí.

V Praze dne 28.12.2016

V Praze dne 28.12.2016



Ing. Vladimír Čapek
likvidátor společnosti
Zemědělský podnik Razová, st. podnik likvidaci



Ing. George Kisugite
jednatel společnosti
Czech Outdoor s.r.o.

**CZECH
OUTDOOR**
Světlová 1538/18, 160 00 Praha 4 - Nusle, DIČ: CZ2119427
t. +420 246 085 111
f. +420 246 085 102

V Praze, dne 26.9.2012

Věc: oznámení o fúzi sloučením

Vážení obchodní partneři,

dovolujeme si Vám oznámit, že dne 25.9.2012 nabyla účinnosti fúze sloučením společností First Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427 jako společnosti nástupnické a společnosti Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302, jako společnosti zanikající. Nástupnická společnost First Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427 se zároveň přejmenovala na Czech Outdoor s.r.o. Pro obchodní partnery tak došlo pouze ke změně IČ, DIČ a čísla vložky Městského soudu, ve které je společnost zapsaná.

Důvodem uskutečnění fúze bylo zjednodušení vlastnické struktury skupiny BigBoard Praha a zefektivnění vnitřních administrativních postupů.

Veškerá práva a povinnosti ze smluv uzavřených mezi Vámi a společností Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302, dnem nabytí účinnosti fúze automaticky přešly na nástupnickou společnost Czech Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427. **Z důvodu uskutečnění fúze není třeba uzavírat nové smlouvy či vytvářet dodatky k již existujícím smlouvám. Z právního hlediska jsou platná všechna stávající smluvní ujednání.**

Prosíme Vás, abyste u všech souvisejících dokumentů vystavených po 25.9.2012 respektovali provedenou změnu a používali nové identifikační údaje společnosti:

Czech Outdoor s.r.o.
Praha 4, Štětškova 1638/18, PSČ: 140 00
IČ: 241 99 427
DIČ: CZ241 99 427

Těšíme na další úspěšnou spolupráci s Vámi.

S přátelským pozdravem,



George Kisugite
jednatel

Czech Outdoor s.r.o.
Štětškova 1638/18
140 00 Praha 4 - Nusle
Česká republika

tel.: (+420) 246 085 111
fax: (+420) 246 085 102
e-mail: info@czechoutdoor.cz
www.czechoutdoor.cz

IČ: 24199427, DIČ: CZ24199427
č. ú.: 2040090118/2600
zapsáno v OR Městským soudem
v Praze v oddílu C, vložce číslo 187946

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

- (1) **News Outdoor Czech Republic, s.r.o.**, / NOCR / se sídlem: Nagano Office Centre IV, K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3

jednající : Mgr. Darkem Šmerdou, Jednatel společnosti

Ing. Pavlem Vokurkou, Jednatel společnosti

IČ: 26193302

DIČ: CZ26193302

Bankovní spojení : Citibank Europe plc, organizační složka

č.ú. 2040090118/2600

telefon : 246085127

fax: 246085102

zapsáno v OR : Městským soudem v Praze, dne 14.8.2000, oddíl C, vložka 78563

(dále jen NOCR)

a

- (2) **SEMPRA Olomouc státní podnik v likvidaci**, se sídlem: Šlechtitelů 6, Olomouc

IČ : 00228401 DIČ: CZ 00228401

bankovní spojení: GE Money Bank a.s. č.ú.: 194270235/0600

telefon: 251510602, 602207332

zapsáno v OR : Krajský soud v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 319

zastoupený Martin Krčilem, likvidátorem

(dále jen PRONAJÍMATEL)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. PRONAJÍMATEL prohlašuje, že vlastníkem mostního objektu e.č. 35-140 nad rychlostní silnicí č. 35, v jejím staničení km 239,400 je Česká republika s právem hospodaření pro PRONAJÍMATELE.

- 1.2. NOCR prohlašuje, že je oprávněný k provozování reklamních zařízení na předmětném mostním objektu e.č. 35-140 nad rychlostní silnicí č. 35, v jejím staničení km 239,400, na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky, odboru pozemních komunikací, č.j.: 25733/99-120 ze dne 3.8.1999, kterým byla povolena činnost v ochranném pásmu dálnic (rychlostních silnic), která spočívá v umístění reklamních zařízení na mosty nad dálnicemi (rychlostními silnicemi), dále jen „most“.
- 1.3. PRONAJÍMATEL společně s NOCR prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, které by bránila uzavření této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

PRONAJÍMATEL přenechává touto smlouvou části mostu, které tvoří celé plochy bočnic mostu, a to z obou stran mostu, NOCR do dočasného užívání pro účely jeho podnikání spočívající v instalaci a provozování **mostních reklamních desek** (dále jen **Reklamní zařízení**), pro své zákazníky, o základním rozměru reklamního zařízení **3,00 x 1,25 m**, které se umísťuje po délce bočnic mostu ve svých násobcích.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že společnost NOCR bude pronajatou plochu a Reklamní zařízení užívat výlučně za účelem umístění reklamy zákazníků společnosti NOCR, s tím, že společnost NOCR je oprávněna brát a užívat užitky z této činnosti a instalovaná Reklamní zařízení budou vlastnictvím společnosti NOCR.

3. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 3.1. Zajistit přístup k mostu a jeho nerušené užívání v souladu s touto smlouvou.
- 3.2. Nepoškodit, neodstranit, ani nezakrýt Reklamní zařízení umístěná na pronajatém mostě po dobu účinnosti této smlouvy a umožnit jejich údržbu tak, aby byla jejich instalace bezpečná a prezentovaná reklama dobře viditelná.
- 3.3. Informovat NOCR o majetkových změnách, případně nařízeních státních orgánů týkajících se mostu a reklamních zařízení.

4. POVINNOSTI NOCR

- 4.1. Zajistit veškerá úřední povolení orgánů státní správy k umístění Reklamních zařízení na most, které mají dle příslušných předpisů oprávnění vyjadřovat se k instalaci a provozování Reklamních zařízení na území ČR.
- 4.2. Provádět opravy a pravidelnou údržbu Reklamních zařízení a udržovat most v dobrém stavu tak, aby veškerá činnost NOCR nenarušila běžný provoz v místě instalace Reklamního zařízení
- 4.3. Oznámit PRONAJÍMATELI předem provádění rozsáhlejších (generálních) oprav nebo údržby Reklamního zařízení.
- 4.4. Provádět na pronajatém mostě pouze takovou činnost, která je v souladu s účelem této smlouvy a zdržet se provádění takových stavebních prací, které jsou nad rámec stavebních prací nezbytných k instalaci a provozování Reklamního zařízení.
- 4.5. Prezentovat své klienty pouze reklamou, která je v souladu s příslušnými předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy na území České republiky.
- 4.6. Hradit řádně a včas nájemné a veškeré platby touto smlouvou sjednané.

- 4.7. Reklamní zařízení instaluje NOCR na vlastní náklady.
- 4.8. V případě ukončení této smlouvy je NOCR povinnen odstranit reklamní zařízení nejpozději ve lhůtě 30-ti dnů od data této skutečnosti.
- 4.9. Instalovat na své náklady 2 ks reklamních zařízení pro potřeby PRONAJÍMATELE, a to na každé z bočnic vpravo ve směru jízdy. Tato povinnost vzniká ke dni 1.11.2009 a bude splněna ke dni ukončení rekonstrukce mostu, společně se zpětnou instalací reklamních zařízení ze strany NOCR.
- 4.10. Odstranit na své náklady všechna reklamní zařízení, vyjma reklamních zařízení dle odst. 4.9. této smlouvy, na základě výzvy PRONAJÍMATELE z důvodu rekonstrukce mostu. Reklamní zařízení budou zpětně instalována po oznámení PRONAJÍMATELE v souvislosti s ukončením rekonstrukce mostu.

5. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

- 5.1. NOCR zaplatí PRONAJÍMATELI pravidelné roční nájemné stanovené dohodou (zák.č. 526/1990 Sb.) ve výši **100.000,-Kč** (tj. slovy jedno sto tisíc korun českých). Sjednaná výše nájemného odpovídá nájmu za instalaci Reklamních zařízení po celých délkách bočnic mostu po dobu dvanácti měsíců a v případě, že smlouva bude z jakéhokoli důvodu ukončena v průběhu této dvanáctiměsíční lhůty zaplatí NOCR vždy příslušnou poměrnou část nájemného. Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly, že nájemné bude placeno na základě následujících platebních podmínek:
NOCR zaplatí PRONAJÍMATELI nájemné na výše uvedený bankovní účet, a to v pololetních časových obdobích, a to **zpětně** vždy k 30.6. a 31.12. daného roku. Smluvní strany se dohodly, že celková výše každé pololetní splátky bude činit **50.000,-Kč** (tj.slovy padesát tisíc korun českých).
- 5.2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že v prvním roce platnosti této smlouvy bude nájemné hrazeno od data účinnosti této smlouvy s tím, že první splátka nájemného za období od účinnosti této smlouvy tj. **od 1.7.2009 do 31.12.2009** bude uhrazena nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran, a to ve výši **70.000,- Kč** (tj. slovy sedmdesát tisíc korun českých). Veškeré následující platby budou hrazeny dle odst. 5.1. této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly , že nájemné bude každoročně navýšeno o koeficient míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.
- 5.4. V případě, že je užívání Reklamních zařízení omezené z důvodů vad, které nezpůsobil NOCR (např. z důvodu oprav, uzávěry dálničního úseku, zamezení přístupu apod.) a pokud nejde o krátkodobé omezení do 48 hodin, má NOCR nárok na slevu z nájemného v poměrné výši odpovídající době, po kterou prokazatelně nemohl Reklamní zařízení řádně užívat. Toto právo musí nájemce uplatnit písemně u PRONAJÍMATELE nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy došlo ke skutečnosti toto právo zakládající, jinak toto právo zaniká.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a uzavírá se na dobu **neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Ve finálních vztazích nabývá tato smlouva **účinnosti dne 1.7.2009**.

6.2. Tuto smlouvu lze dále vypovědět:

- a) NOCR opakovaně poruší ustanovení této smlouvy, ačkoli byl již na takovéto porušení písemně upozorněn a byla mu PRONAJÍMATELEM poskytnuta přiměřená lhůta, ne kratší jak pět kalendářních dnů, k nápravě. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.
- b) PRONAJÍMATEL nesplní své povinnosti podle odst. 3. této smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu NOCR poskytne v předchozí písemné upomínce, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Výpovědní lhůta činí jeden měsíce a počíná běžet následujícím dnem po doručení písemné výpovědi.
- c) Dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o podmínkách ukončení této smlouvy.

6.3. Tato smlouva může být písemně vypovězena okamžitě bez výpovědní lhůty:

- a) V případě nastanou-li okolnosti neovlivnitelné žádnou ze smluvních stran a jestliže tyto okolnosti učiní plnění předmětu smlouvy nemožným. Těmito neovlivnitelnými skutečnostmi se pro účely této smlouvy rozumí události, jež mají vliv na nemožnost plnění povinností podle této smlouvy a které se vymykají kontrole smluvních stran nebo které brání z jiných důvodů provozování reklamy.
- b) V případě, že NOCR obdrží zamítavá stanoviska orgánů státní správy, které mají dle příslušných předpisů oprávnění vyjadřovat se k instalaci a provozování reklamních zařízení na území ČR a předloží-li je PRONAJÍMATELI.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Dojde-li v průběhu platnosti této smlouvy k zániku některé ze smluvních stran, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, na nástupnický subjekt.

8. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ

Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy (což zahrnuje kterýkoli článek, odstavec, jednotlivou větu nebo i jednotlivé slovo) stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Náklady

Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno něco jiného, nese každá strana veškeré náklady, které vynaložila a vynaloží v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy.

9.2. Důvěrnost

Obsah této smlouvy je důvěrný a žádná strana jej nesdělí ani nezpřístupní žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. To neplatí pro případy, kdy strana je povinna obsah smlouvy sdělit nebo zpřístupnit ze zákona, na základě rozhodnutí státního orgánu, a dále ve vztahu k odborným poradcům stran, pokud jsou vázáni povinnostmi důvěrnosti nejméně v rozsahu tohoto článku.

9.3. Zákaz započtení

Pohledávky stran podle této smlouvy je možno započíst pouze písemnou dohodou.

9.4. Úplná smlouva

Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi stranami ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškeré předcházející dohody a ujednání mezi stranami, ať již písemné, ústní či jiné, vztahující se k jejímu předmětu. Každá strana prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy nespolečá na žádná prohlášení ani ujištění, kromě těch prohlášení a ujištění, která jsou výslovně obsažena v této smlouvě.

9.5. Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Totéž platí o vzdání se práv z této smlouvy.


9.6. Stejnopisy


Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis.


NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO NÁJEMNÍ SMLOUVY,
PŘIPOJILY SMLUVNÍ STRANY SVÉ PODPISY.

v Praze dne: 24.10.2009

v Praze dne: 24/10/2009


.....
Mgr. Darek Šmerda
jednatel společnosti NOCR


.....
Martin Krčil
likvidátor PRONAJÍMATELE


.....
Ing. Pavel Vokurka

jednatel společnosti NOCR