**Splátkový kalendář**

*je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění*

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

|  |  |
| --- | --- |
| **Arcona Capital Central European Properties, a.s. Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1** | **IČ: 24727873 DIČ: CZ24727873** |

vedený u: XXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

51808108 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní variabilní symbol: hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Datum**  **splatnosti** | Daň základ  0% | Daň základ  15% | DPH  sazba 15% | Daň základ  21% | DPH  sazba 21% | **Celkem k úhradě**  **CZK** |
| **10.1.2018** | 82 014,89 | 22 220,24 | 3 333,04 | 49 024,15 | 10 295,07 | **166 887,39** |
| **10.2.2018** | 82 014,89 | 22 220,24 | 3 333,04 | 49 024,15 | 10 295,07 | **166 887,39** |
| **10.3.2018** | 82 014,89 | 22 220,24 | 3 333,04 | 49 024,15 | 10 295,07 | **166 887,39** |

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č.1 k dodatku číslo 6 ke smlouvě č.51808108** | |  | |
| **Nájemce:** | **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum** | **IČ:** | **75082136** |
| **DIČ:** | **CZ75082136** |
| **Platnost od:** | **1.1.2018** | **Kalkulace:** | **měsíční** |

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2018 do 31.3.2018**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Daň základ  0% | Daň základ  15% | DPH  sazba 15% | Daň základ  21% | DPH  sazba 21% | **Celkem v CZK** |
| Nájem: Kanceláře | 71 976,47 |  |  |  |  | **71 976,47** |
| Nájem: Ostatní prostory | 6 304,77 |  |  |  |  | **6 304,77** |
| Nájem: Parkovací místa | 4,04 |  |  |  |  | **4,04** |
| Nájem: Sklady | 3 729,61 |  |  |  |  | **3 729,61** |
| Média: Teplo |  | 18 198,62 | 2 729,79 |  |  | **20 928,41** |
| Média: Vodné, stočné |  | 4 021,62 | 603,24 |  |  | **4 624,86** |
| Média: Elektrická energie |  |  |  | 26 388,25 | 5 541,53 | **31 929,78** |
| Služby spojené s nájmem |  |  |  | 22 635,90 | 4 753,54 | **27 389,44** |
| **Celkem v CZK** | **82 014,89** | **22 220,24** | **3 333,04** | **49 024,15** | **10 295,07** | **166 887,39** |

Zpracoval: XXXXXXXX Převzal:

Dne: 15.12.2017 Dne:

*Copyright © 1997 - 2017 CHASTIA s.r.o. Strana* ***1*** *www.chastia.com*

**Přehled sazeb nájemného**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **od 1.1.2018 do 31.3.2018** | Sazba v CZK za 1 m2 | | Počet m2 | Částka v CZK | | **Sazba DPH** |
| za měsíc | za rok | za měsíc | za rok |
| Nájem: Kanceláře | 83,58 | 1 002,97 | 861,16 | 71 976,47 | 863 717,65 | 0 % |
| Nájem: Ostatní prostory | 24,72 | 296,66 | 255,03 | 6 304,77 | 75 657,20 | 0 % |
| Nájem: Parkovací místa |  |  |  | 4,04 | 48,48 | 0 % |
| Nájem: Sklady | 33,69 | 404,33 | 110,69 | 3 729,61 | 44 755,29 | 0 % |
| Média: Teplo | 5,00 | 60,00 | 110,69 | 553,45 | 6 641,40 | 15 % |
| Média: Teplo | 20,49 | 245,88 | 861,16 | 17 645,17 | 211 742,02 | 15 % |
| Média: Vodné, stočné | 4,67 | 56,04 | 861,16 | 4 021,62 | 48 259,41 | 15 % |
| Média: Elektrická energie | 5,00 | 60,00 | 110,69 | 553,45 | 6 641,40 | 21 % |
| Média: Elektrická energie | 30,00 | 360,00 | 861,16 | 25 834,80 | 310 017,60 | 21 % |
| Služby spojené s nájmem | 10,00 | 120,00 | 110,69 | 1 106,90 | 13 282,80 | 21 % |
| Služby spojené s nájmem | 25,00 | 300,00 | 861,16 | 21 529,00 | 258 348,00 | 21 % |
|  | **Celkem** | | | 153 259,28 | 1 839 111,25 |  |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: XXXXXXXXX

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č.1 k dodatku číslo 6 ke smlouvě č.51808108** | |  | |
| **Nájemce:** | **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum** | **IČ:** | **75082136** |
| **DIČ:** | **CZ75082136** |
| **Platnost od:** | **1.1.2018** | **Kalkulace:** | **měsíční** |

Dne: 10.10.2017

*Copyright © 1997 - 2017 CHASTIA s.r.o. Strana* ***2*** *www.chastia.com*