



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
jejímž jménem jedná: prof. Ing. Petr Sába, CSc., rektor
osoba odpovědná za věcné plnění: RNDr. Alexander Černý, kvestor
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 27-1925270277/0100

- dále jen **prodávající**, (převodce) na straně jedné

a

KKS reality, spol. s r. o.

se sídlem: Příluky 386, 760 01 Zlín
IČ: 29229081
DIČ: CZ29229081
jejímž jménem jedná: Ing. Radomír Kocman, jednatel
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radomír Kocman
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1410365349/0800
tel., email: 602 748 804, kocman@kksro.cz

- dále jen **kupující**, (nabyvatel) na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

tohoto znění:

Čl. I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1157/35, o výměře 4 705,0 m², orná půda, v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, zapsaného na LV č. 5326 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Proávající je vlastníkem pozemku na základě Kupní smlouvy č. 4000 15 0236 ze dne 25. 2. 2015, právní účinky vkladu ke dni 17. 3. 2015.
3. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem provedených částí staveb (trafostanice, základové konstrukce, ležatá kanalizace splašková a dešťová, vodovod, kabelové rozvody NN, část oplocení umístěných na pozemku p. č. 1157/35 v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín.

Čl. II.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje pozemek p. č. 1157/35 o výměře 4 705,0 m², orná půda, v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, zapsaného na LV č. 5326 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín do svého výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“). Součástí kupní smlouvy je i prodej provedených částí staveb dle čl. I. bod 3.

Čl. III.

1. Kupní cena za předmět převodu dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí **5.100.000,- Kč (slovy: Pět milionů jedno sto tisíc korun českých) včetně 21 % DPH.**
2. Kupní cena je splatná do 14 dnů na základě zálohové faktury, kterou prodávající vystaví nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy, na bankovní účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího (převodce).
4. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob mimo níže uvedená práva služebnosti (věcných břemen).
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a potvrzuje, že je mu právní i faktický stav předmětu převodu ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám a že byl seznámen s tím, že

pozemek p. č. 1157/35 je zatížen věcnými břemeny ve prospěch:

- Povodí Moravy, s. p., IČ: 70890013, a to právem stavby protipovodňových opatření, právo chůze a jízdy k provádění údržby a oprav vodního díla dle geometrického plánu č. 1151-87/2004;
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, a to právem vstupu za účelem umístění, provozování, údržby, oprav a rekonstrukce energetického zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1426-347/2010

a v tomto stavu předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán prodávajícím na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín do 15 dnů po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklady zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne

doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvou s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

5. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí prodávající.

Čl. VII.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, jedno vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 19. 12. 2017

Prodávající

[Blank signature box for the seller]

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
prof. Ing. Petr Sába CSc., rektor

Ve Zlíně dne 4. 12. 2017

Kupující



KKS reality, spol. s r. o.
Ing. Radomír Kocman, jednatel

Souhlas dle § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách

Schváleno orgánem UTB:

Správní rada

Datum a číslo usnesení:

11. 5. 2017, č. usn. 4/37/2017

Číslo	Datum	Podpis
00/00		B. Sába
00		
Věcně		
Správní odpověď		