

**Smlouva o vypořádání bezdůvodného obohacení**  
uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

**Smluvní strany**

**město Jičín**

zast. starostou města JUDr. Janem Malým  
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
IČO: 00271632  
DIČ: CZ 00271632  
bankovní spojení: 524541/0100  
dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

**Michal Ryšavý**

IČO: 72910488  
DIČ: CZ7803093628  
se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Valdice  
dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

**smlouvy o vypořádání bezdůvodného obohacení**

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2017 v návaznosti na nabídku zhotovitele ze dne 13. 7. 2017 na akci „**Jičín – úprava vnitrobloku č. 10, Butovská ul.**“ smlouvu o dílo (dále jen „SOD“), jejímž předmětem je úprava přístupů ze „zadní strany“ bytových domů čp. 596, 595, 587, 580, 579, 578 – tedy z vnitrobloku č. 10 v Butovské ulici, s termínem zahájení doby plnění po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad srpen 2017 a dobou plnění do 30.9.2017. Dne 20.10.2017 uzavřely dohodu o změně závazku, ve které se v souladu s § 1902 občanského zákoníku dohodly na tom, že účinností této smlouvy se závazek zhotovitele s termínem plnění do 30.9.2017 nahradil novým závazkem zhotovitele s termínem ukončení doby plnění díla a to nejpozději do 20.11.2017.

Článek II.

**Předmět smlouvy**

1. Na základě požadavku objednatele a nutnosti provést opatření dle požadavků vlastníků sousedních nemovitostí, které vyplynuly ze stavebního povolení, byly provedeny vícepráce a méněpráce dle změnového listu ze dne 14.12.2017 ve smyslu ustanovení čl. V bod 6 smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této smlouvy o vypořádání bezdůvodného obohacení.
2. Z časového důvodu a s ohledem na zákon Č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv nebylo možné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo, přesto zhotovitel vícepráce řádně a včas provedl.
3. Jelikož v důsledku tohoto postupu nedošlo k uzavření dodatku, vznikl smluvním stranám závazek vzájemně vypořádat bezdůvodné obohacení na straně objednatele na úkor zhotovitele spočívající v plnění tj. v provedení víceprací a méněprací dle změnového listu ze dne 14.12.2017 zejména pak vícepráce související s větším rozsahem zemních prací, než byl předpoklad dle SOD, změnou rozsahu dodávky a montáže odtokových žlábků včetně roštů a s tím souvisejícím navýšením montáže a

dodávky kanalizace a doplnění konstrukcí chodníků nad rámec SOD. Měněpráce pak spočívají v provedení založení a výsevu trávníku.

4. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly na uzavření této smlouvy o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení, které vyvstalo v důsledku nemožnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany se dohodly na ceně za bezdůvodné obohacení ve výši odpovídající ceně ve smlouvě o dílo takto:  

<b>celková cena bez DPH:</b>	<b>577.494,30 Kč</b>
DPH	121.273,80 Kč
celkem včetně DPH:	698.768,10 Kč
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování do 5ti pracovních dnů ode dne jejího doručení.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo a této smlouvy a uhrazením sjednané částky budou všechny vzájemné nároky z titulu provedení víceprací shora uvedených mezi smluvními stranami zcela vypořádány a smluvní strany prohlašují, že již z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě žádných závazků a pohledávek.

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla schválena na 108. zasedání Rady města Jičína ze dne 20.12.2017.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne.....

V Jičíně dne .....

.....  
město Jičín  
JUDr. Jan Malý  
starosta města Jičín

.....  
Michal Ryšavý