

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, IČ : 00256129, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem, jako prodávající na straně jedné

/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. **RYNOSTAV s.r.o.**, se sídlem Sušice III, Pod Kalichem 385, PSČ 342 01, IČ: 26334615, zastoupená jednatelem Petrem Novým, společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v odd. C, vl. 13839, jako kupující na straně druhé

/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemkové parcely č.parc. 1355/37 – ostatní plochy o výměře 7336 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Shora uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 10001.

II.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedeně pozemkové parcele č.parc. 1355/37 v katastrálním území Sušice nad Otavou společně s jejími zákonnými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, v hranicích, jak ono samo ji užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupující RYNOSTAV s.r.o. do jejího vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 1.650.600 Kč, slovy : jedenmilionšestsetpadesátisícšestset korun českých, a kupující tuto nemovitost za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Kupní cenu sjednaly smluvní strany při vědomí toho, že obvyklá cena předmětu převodu je stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí pana Ing. Jaroslava Macháčka ze dne 18.9.2017, č. posudku 68-1326/2017 na částku 225 Kč/1 m², tzn. na částku rovnající se sjednané kupní ceně.

IV.

Kupní cenu ve výši 1.650.600 Kč je kupující povinna zaplatit prodávajícímu městu v bezhotovostní formě poukázáním předmětné částky na jeho účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382/0800, pod VS 99993111, ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Poté, nejdéle do 15 dnů ode dne připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet, je prodávající město povinno podat návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupujícím od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

VI.

Prodávající město prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídá straně kupující za veškerou škodu, která by jí nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Prodávající město dále prohlašuje, že nemovitost, která je předmětem převodu, se nachází v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné její vady, na které by měl kupující výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašuje, že je jí stav předmětných nemovitostí dobře znám, že se s jejich stavem osobně seznámila před podpisem této smlouvy a že je v tomto stavu do svého vlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímá.

VIII.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ni přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s ní spojená.

IX.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ex lege kupující. Kupující je povinna podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Zároveň je povinna daň z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě pro podání daňového přiznání zaplatit.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí rovněž kupující.

Kupující se dále zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.662 Kč, a to bezhotovostním převodem těchto částek na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070462/0800, pod VS 1523639, a to rovněž do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

X.

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13.12.2017. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města Sušice ve dnech 20.6.2017 až 7.7.2017.

XI.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne 20.12.2017

.....
Město Sušice
Bc. Petr Mottl – starosta města

.....
RYNOSTAV s.r.o.
Petr Nový – jednatel