



MUJIP007APBL

SMLO17000139

Město Jilemnice, IČO 00275808, se sídlem v Jilemnici, Masarykovo náměstí 82, zastoupeným starostkou Ing. Janou Čechovou jako pronajímatelem na straně jedné

a

Milan Kolda, IČ 66796351, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 514 01 Jilemnice jako nájemce na straně druhé

uzavřeli tuto

## nájemní smlouvu

dle § 2302 až 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I.

### Předmět nájmu

Město Jilemnice je vlastníkem Areálu služeb v ulici K Břízkám čp. 474 v Jilemnici. V tomto areálu dává a touto smlouvou již dalo do nájmu výše uvedenému nájemci prostory v budově čp. 474 na stpč. 640, volnou plochu na ppč. 642/1 a ostatní plochu na stpč. 644/2, vše v k. ú. Jilemnice.

II.

### Výše a splatnost nájemného

Cena za nájem předmětu specifikovaného v čl. I. se sjednává takto:

	výměra m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup>	celkem Kč/rok
Sklad v budově na stpč. 640	71	372,-	26.412,- Kč
Volná plocha na ppč. 642/1	10	213,-	2.130,- Kč
Ostatní plocha na stpč. 644/2	15	192,-	2.880,- Kč
<b>Celkem: ročně</b>			<b>31.422,- Kč</b>
Celkem měsíčně bez DPH			2.618,50 Kč
<b>měsíčně včetně DPH (21%)</b>			<b>3.168,40 Kč</b>

Celková výše nájemného může být pronajímatelem zvýšena o částku odpovídající roční míře inflace uváděné orgánem k tomu určeným, přičemž za základ bude brána výše nájemného platná do posledního dne měsíce, v němž byla nová roční míra inflace vyhlášena. Zvýšení bude v takovém případě platné od prvního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude roční míra inflace vyhlášena. Novou výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemným oznámením, které se stane okamžikem doručení přílohou k nájemní smlouvě. Oznámení se doručuje proti podpisu nebo doporučeně na poslední známou adresu nájemce, doručeno je i v případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná, a to okamžikem, kdy se jako nedoručitelná vrátí odesílateli.

Nájemce se zavazuje hradit za výše uvedené prostory nájemné ve výši **3.168,40 Kč** splatné **měsíčně**, vždy nejpozději **do 10. dne každého započatého měsíce na účet pronajímatele u**

Nájemce se zavazuje hradit **měsíčně paušální poplatek 50,- Kč** za veřejné osvětlení dle platebního kalendáře.

### III.

#### **Doba nájmu**

Pronajímatel výše specifikovaný předmět nájmu pronajímá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

### IV.

#### **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu specifikovaný v článku I. těmto účelům: skladovací prostor.

### V.

#### **Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

Práva a povinnosti účastníků smlouvy se obecně budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu.

#### **Pronajímatel:**

- za přítomnosti nájemce nebo osoby jím pověřené má právo volného vstupu do objektu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným a dohodnutým způsobem, kontroly stavu majetku, jeho řádné ochrany a jeho inventarizace,
- má právo na náhradu všech škod způsobených nájemcem na předmětu nájmu,

#### **Nájemce:**

- při odchodu /odjezdu/ z areálu po 16.00 hodině v pracovní dny je povinností nájemce zamknout za sebou hlavní bránu. V sobotu, neděli a ve svátek zůstane brána uzamčena po celý den.
- sám nebo jím pověřená osoba osobně převezme předmět nájmu a seznámí se s jeho stavem,
- má právo užívat předmět nájmu specifikovaný v článku I. způsobem a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. Nedohodnuté činnosti je zakázáno provádět. Změnu rozsahu činnosti lze písemně sjednat jako dodatek k této smlouvě, nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do dalšího podnájmu,
- nesmí bez souhlasu pronajímatele zřizovat účelové stavby, včetně provizorií ani provádět stavební úpravy uvnitř budov. Pokud tento souhlas obdrží, provede úpravy na svůj náklad a nebezpečí a v případě ukončení nájmu na žádost pronajímatele tyto úpravy odstraní a uvede předmět nájmu do původního stavu,
- včas oznámí pronajímateli potřebu nutných oprav budov a umožní mu jejich provedení,
- nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy a údržbu pronajatých prostor; tím se rozumí zejména opravy a údržba oken, dveří, vnitřních zařízení, malby, nátěry apod.,
- se zavazuje pravidelně provádět úklid pronajatých ploch, přilehlých parkovišť a chodníků a provádět posyp těchto prostorů, aby nedošlo k úrazu na kluzkém povrchu v rozsahu péče řádného hospodáře. Bude zajišťovat a hradit nezbytné revize technických zařízení, technologických zařízení apod.,
- nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu a spolupracovat při inventarizaci majetku, který mu pronajímatel přenechal do nájmu,
- nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, kterou mu způsobí sám, nebo osoby pomáhající mu v povolené činnosti a dále škodu, která pronajímateli vznikne ze zanedbání údržby nebo obnovy svěřených věcí, případně z jiného zanedbání povinností,

- bude užívat a udržovat pronajaté prostory tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám a porušování předpisů o ochraně životního prostředí. Zejména zajistí, aby vykonávanou činností nedocházelo ke kontaminaci půdy příjezdových cest, dvora, ramp a ostatních prostor organickými ropnými nebo chemickými látkami. V případě havárie je povinen bez prodlení provést na své náklady dekontaminaci prostoru v souladu s platnými předpisy a pod dohledem a podle pokynů orgánů státní správy.

- má povinnost udržovat předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal od pronajímatele.

## VI.

### Skončení nájmu

Nájem skončí dohodou nebo výpovědí.

Dohoda musí být písemná a podepsaná oběma smluvními stranami.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem, ke kterému byl sjednán, či nad míru přiměřenou poměrům, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, není-li nájemce schopen zajistit svou činnost v předmětu nájmu.

Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem v případě, že se okolnosti, z nichž vycházela při uzavření smlouvy, změnily do té míry, že na ní nelze spravedlivě a rozumně požadovat, aby v nájmu setrvala.

Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem v případě, že druhá smluvní strana porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy zvlášť závažným způsobem.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Při ukončení nájemního vztahu vyrovná nájemce do 30 dnů veškeré závazky vyplývající ze smlouvy.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků schválených oběma stranami.

Tato smlouva je úplným zněním smlouvy uzavřené dne 2.4.2002 včetně všech jejích dodatků s přihlédnutím k ustanovením nového občanského zákoníku. Pronájem byl schválen usnesením RM č. 58/02, 429/03, 97/07, 216/07, 88/10, 243/13 a 248/17 po splnění zákonných podmínek. Úplné znění smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 270/17.

Nájemce bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní pronajímatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv poskytovatelem zveřejněna. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Jilemnici dne 4.12.2017

.....  
nájemce

prónajimatel

Ing. Jana Čechová