

## **Dodatek č. 4**

### **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřené podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
platné od 1. 9. 2014

Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace  
**zastoupená ředitelkou Mgr. Alenou Hlávkovu**  
se sídlem ul. Mládeže 884, 464 01 Frýdlant  
IČO 46748067  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **Střední škola hospodářská a lesnická, Bělíkova 1387, Frýdlant**  
**zastoupená ředitelkou Ing. Alenou Dvořákovou**  
se sídlem Bělíkova 1387, Frýdlant IČO 70848211  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel zveřejňuje nájemní smlouvu dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného takto:

#### **Čl. IV**

##### **Nájemné a zálohy za služby**

Odstavec 2) - mění se výše záloh na poplatky za služby spojené s nájmem prostoru,  
nově činí čtvrtletně **9 563,00 Kč** a je podrobně zpracován v **Příloze č. 5 platné od 1. 1. 2018.**

**Tento dodatek vstupuje v platnost dne 1. 1. 2017.**

Ve Frýdlantě dne 20. 12. 2017

Ve Frýdlantě dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## Příloha č. 6

### Nájemné a výpočet záloh na služby

1) Roční nájemné se stanoví dohodou takto:

- nájemné za plochu 42,44 m<sup>2</sup> x 500,- Kč = 21 200,00 Kč měsíčně 1 768,33 Kč čtvrtletně **5 305,00 Kč**

2) Úhrada za služby a energie

- vodné a stočné odebrané ve výdejně                      měsíčně    400,00      čtvrtletně    1 200,00 Kč  
(vyúčtováno dle namontovaného podruž. měřidla)

- vodné a stočné 26,4 l x 105,29 Kč = 2 779,65 Kč/rok měsíčně    231,63 Kč    čtvrtletně    695,00 Kč  
(WC a úklid)

- záloha za elektrickou energii                              měsíčně    1 000,00 Kč    čtvrtletně    3 000,00 Kč

- plyn pevná částka 42,44 m<sup>2</sup> x 440,- = 18 673,00/rok měsíčně    1 556,08 Kč    čtvrtletně    4 668,00 Kč

**Celkem za služby čtvrtletně    9 563,00 Kč**

---

**Celkem nájemné a služby čtvrtletně    14 868,00 Kč**

3) Úhrada nájemného a služeb bude probíhat čtvrtletně, a to druhý měsíc ve čtvrtletí, vždy do 25. dne, převodem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 3294530309/0800.

4) K vyúčtování za odebranou elektrickou energii dojde po obdržení faktury od dodavatele.

5) Vodné a stočné z prostoru výdejni bude vyúčtováno dle namontovaného podružného měřidla.

6) Vodné a stočné zahrnuje spotřebu vody na úklid a používání sociálního zařízení 3 osobami, tj. cca 110 l denně (WC a mytí 30 l/osoba, 20 l na úklid, 20 pracovních dnů)

7) V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

**Tato příloha vstupuje v platnost dne 1. 1. 2018.**

Ve Frýdlantě dne 20. 12. 2018

Ve Frýdlantě dne

-----  
Mgr. Alena Hlávková

-----  
Ing. Alena Dvořáková