

KOPIE

1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan

Černík Václav

r.č. ' [redacted]

byťe [redacted] 31, 000 00 Unesov

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 210N05/04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

K termínu 30.11.2005 byla dohodou ukončena nájemní smlouva č. 13N99/04, pronajímané pozemky byly převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodů změny metodických pokynů (platba 1x ročně). Užívání pozemků tak pokračuje bez přerušení.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 12. 2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 4.686,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetosmdesátšest korun českých).

4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 21010504.**

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 3.903,- Kč** (slovy: třitisícedevětsettři korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10. 2006.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) **Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.**

7) **Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.**

Čl. VI

Pokud je na pronajímané nemovitosti zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo její části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu, souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

15)

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

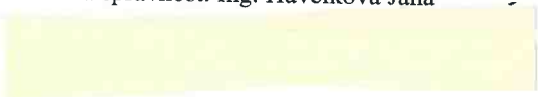
V Plzni dne 3.11.2005


Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

.....
Cerník Václav

nájemce

Za správnost: Ing. Havelková Jana


folia k nájemní smlouvě č: 210N05/04

Uzavřeno: 2.11.2005 0:00:00

Černík Václav

variabilní symbol: 21010504

Účinná od: 1.12.2005 0:00:00

Úněšov 31

3.11.2005

Roční splátka: 4686

Úněšov

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Úněšov										
	147	0	0	3		10 002	39 300,00 Kč	10762	1,00	422,95 Kč
	441	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1431	1,00	56,24 Kč
	453	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	2003	1,00	78,72 Kč
	459	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	2158	1,00	84,81 Kč
	461	2	0	7		10 002	39 300,00 Kč	2230	1,00	87,64 Kč
	464	1	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1147	1,00	45,08 Kč
	465	2	0	7		10 002	39 300,00 Kč	978	1,00	38,44 Kč
	468	1	2	7		10 002	39 300,00 Kč	2598	1,00	102,10 Kč
	469	2	2	7		10 002	39 300,00 Kč	2625	1,00	103,16 Kč
	472	1	0	7		10 002	39 300,00 Kč	2062	1,00	81,04 Kč
	493	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1888	1,00	74,20 Kč
	495	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	4873	1,00	191,51 Kč
	496	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	5143	1,00	202,12 Kč
	498	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1924	1,00	75,61 Kč
	499	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	3165	1,00	124,38 Kč
	501	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	6870	1,00	269,99 Kč
	502	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	3075	1,00	120,85 Kč
	507	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1978	1,00	77,74 Kč
	508	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1762	1,00	69,25 Kč
	513	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1565	1,00	61,50 Kč
	514	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1780	1,00	69,95 Kč
	519	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	2967	1,00	116,60 Kč
	520	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1403	1,00	55,14 Kč
	525	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1403	1,00	55,14 Kč
	526	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1439	1,00	56,55 Kč
	531	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	3111	1,00	122,26 Kč
	534	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1601	1,00	62,92 Kč
	537	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1852	1,00	72,78 Kč
	539	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	2356	1,00	92,59 Kč
	540	0	0	3		10 002	39 300,00 Kč	817	1,00	32,11 Kč
	542	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	827	1,00	32,50 Kč
	543	0	0	7		10 002	39 300,00 Kč	1043	1,00	40,99 Kč
	591	9	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	228	1,00	8,96 Kč
	970	1	0	3		10 002	39 300,00 Kč	11264	1,00	442,68 Kč
	1 025	1	0	3		10 002	39 300,00 Kč	8723	1,00	342,81 Kč
	1 172	0	0	2	7	10 002	39 300,00 Kč	7063	1,00	277,58 Kč
část	1 605	3	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	11132	1,00	437,49 Kč

CELKEM:

119246

468 636,78 Kč

4 686,37 Kč

119246

468 636,78 Kč

4 686,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni

Náměstí Generála Píky 8,

326 00 Plzeň

IČ.: 457 97 072

DIČ.: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: **13000464/0600**

(dále jen " **pronajímatel** ")

- na straně jedné -

a

Pan

Václav Č e r n í k,

Trvale bytem: Úněšov čp. 31,

330 38 Úněšov

(dále jen " **nájemce** ")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 210 N 05 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.11.2005 nájemní smlouvu č. 210N05/04 (dále jen *smlouva*)

Čl.II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **4.686,- Kč**, (slovy: čtyřtisícešestsetosmdesátšest korun českých).

Čl.III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu od 1.5.2006 o pozemky specifikované ve „*Výpisu smlouvy*“, z databáze Registr – formulář „*Nájemní smlouvy*“, na částku **5.919,- Kč**, (slovy: pět tisíc devět set devatenáct korun českých).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **4.420,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistadvacet korun českých)

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19.4.2006.....

19.4.2006.....

Pozemkový fond
České republiky

Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová

pronajímatel

Pan
Václav Černík

nájemce

Za správnost: Ing. Josef Dezort

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Václav Černík

PSČ :330 38

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 210N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.11.2005 nájemní smlouvu č. 210N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 27.12.2006 se z nájemní smlouvy odepisují pozemky ve zjednodušené evidenci p.p.č. 537, 542, 543 dle příděl - pozemková v k.ú. Úněšov, které přešly rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever ze dne 12.12.2006 č.j. PÚ 10394/06 do vlastnictví oprávněné osoby paní Anežky Naušové v podílu **ideální ½**. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.12.2006.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nepřísluší pronajímateli nájemné.

Od dne 27.12. 2006 se také zbylý podíl ½ parcel ve zjednodušené evidenci p.p.č 537, 542, 543 dle přídel - pozemková v k.ú. Úněšov odepisuje z nájemní smlouvy č. 210N05/04 z důvodu vzniku spoluvlastnictví. Na tyto ½ parcel bude uzavřena nová nájemní smlouva - spoluvlastnictví.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5 772,- Kč** (slovy: pětisíc sedm set sedmdesát dvě koruny české).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **5 807,- Kč** (slovy: pětisíc osm set sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
5772,26 Kč (slovy: pětisíc sedm set sedmdesát dvě koruny české dvacet šest haléřů).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
34,86 Kč (slovy: třicet čtyři korun českých osmdesát šest haléřů).

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních dat pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 12.1.2009

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Václav Černík

nájemce

Za právní zástupce: Bc. Petr Lehner

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan

Václav Černý

Úněšov

PSČ : 330 38 Úněšov

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 210N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 3.11.2005 nájemní smlouvu č. 210N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši ,
5.772,- Kč (slovy: pětisícšedmsetšedesátdvě koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
zůstává na částce **5.772 ,- Kč** (slovy: pětisícšedmsetšedesátdvě koruny české).

- Ode dne **12.10.2007** se mění výměra na základě geometrického plánu č. 117-359/2005

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Krsy	Trhomné	KN	50/1

- Ode dne 12.10.2007 se nahrazuje parcelou

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krsy	Trhomné	KN	50/1	6440 m ²	TTP

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **5.770,- Kč** (slovy: pětisícsetšedesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.11.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. G. Pilly
4 1

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Václav Černík

nájemce

Za správnost: Donskovová

Pozemkový fond České republiky
Územní pracoviště 13200

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Milan Černý

Trvale bytem : Úněšov , 326 00 Úněšov

PSČ : 330 38 Úněšov

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 210N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 3.11.2005 nájemní smlouvu č. 210N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5.772,- Kč** (slovy: pětisícisedmsetdesátdvě koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **5.775,- Kč** (slovy: pětisícisedmsetdesátpět korun českých).

- Ode dne **1.6.2009** se rozšiřuje předmět nájmu na základě žádosti č.j. PF/6748/09

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krsy	Trhomné	KN	746	135 m ²	orná půda

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti.

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **5.772,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát dvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 5.773,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát tři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -1,- Kč (slovy: mínus jedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11. 5. 2009

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Václav Černík

nájemce

Za správnost: Donskovová

Č.j.: 15384 /09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan

Václav Černík

**Adresa bytem : Česlov 31, Česlov
PSČ: 330 38**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 210N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 3. 11. 2005 nájemní smlouvu č. 210N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5.775,- Kč** (slovy: pětisíc sedm set sedmdesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu.

Na základě prohlášení nabyla Obec Úněšov vlastnické právo k nemovitostem podle § 2a zákona č. 172/1991 Sb. Tyto pozemky se z nájemní smlouvy odepisují na základě geometrického plánu č. 378-110/2009 a na základě téhož plánu se nahrazují pozemkem novým. Od počátku smlouvy se odepisuje pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Úněšov	GP	453
Úněšov	Úněšov	GP	459

Od stejného data se přidává pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	591/52	3690	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5.757,- Kč** (slovy: pětisícsemdsetpadesát sedm korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **5.561,-Kč** (slovy: pětisícpětsetšedesát jedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 5.754,- Kč (slovy: pětisícsemdsetpadesát čtyři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 193,- Kč (slovy: mínus jednotodevadesát tři koruny české).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Úněšov

Lustrací pozemků v obci Úněšov, katastrálním území Úněšov pozemky vedené v katastru nemovitostí GP p.č. 453 a p.č. 459, bylo zjištěno, že část těchto pozemků je historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 210N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **52,- Kč**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1. 9. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. G. Píky /

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Václav Černík

nájemce

Za správnost: Donskovová
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Václav Černík

Úněšov, Úněšov 51, Úněšov

PSČ: 330 38

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 210N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 3. 11. 2005 nájemní smlouvu č. 210N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5.757,- Kč** (slovy: pětisíc sedm set padesát sedm korun českých).

Čl. III

- Dne **25. 8. 2009** se z nájemní smlouvy odepisuje z důvodu oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever, na základě řízení sp. zn. OO-5/2006-407.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Úněšov	EN	147
Úněšov	Úněšov	PP	441
Úněšov	Úněšov	PP	461/2
Úněšov	Úněšov	PP	464/1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Úněšov	PP	465/2
Úněšov	Úněšov	PP	468/1 díl 2
Úněšov	Úněšov	PP	469/2 díl 2
Úněšov	Úněšov	PP	472/1
Úněšov	Úněšov	PP	493
Úněšov	Úněšov	PP	495
Úněšov	Úněšov	PP	496
Úněšov	Úněšov	PP	498
Úněšov	Úněšov	PP	499
Úněšov	Úněšov	PP	501
Úněšov	Úněšov	PP	502
Úněšov	Úněšov	PP	507
Úněšov	Úněšov	PP	508
Úněšov	Úněšov	PP	513
Úněšov	Úněšov	PP	514
Úněšov	Úněšov	PP	519
Úněšov	Úněšov	PP	520
Úněšov	Úněšov	PP	525
Úněšov	Úněšov	PP	526
Úněšov	Úněšov	PP	531
Úněšov	Úněšov	PP	534
Úněšov	Úněšov	PP	539
Úněšov	Úněšov	EN	540
Úněšov	Úněšov	KN	591/9
Úněšov	Úněšov	KN	591/52
Úněšov	Úněšov	EN	970/1
Úněšov	Úněšov	EN	1025/1
Úněšov	Úněšov	KN	1172
Úněšov	Úněšov	KN	1605/3

- Ode dne **25. 8. 2009** se nahrazují pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	147/12	10374	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	446/3	1514	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	580/39	1886	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	580/40	1933	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	580/41	3189	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/56	498	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/57	4863	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/52	3690	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/59	5045	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/60	2948	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/61	1366	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/62	1397	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/63	6874	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/64	1743	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/65	1479	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/66	2986	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	591/67	3126	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/68	1546	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/69	1951	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/70	1699	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/71	1584	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/72	2327	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/9	173	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/74	1904	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/75	2141	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/76	1965	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/77	1015	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/78	2322	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/79	1168	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	970/18	26	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/59	7885	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/62	5638	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/24	9	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	1025/1	9935	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1172	7095	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	1605/3	12084	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1605/42	63	TTP

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **5.850,- Kč** (slovy: pětisícosmsetpadesát korun českých).

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku **5.860,- Kč** (slovy: pětisícosmsetšedesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24. 11. 2009

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň

④

nám. G. Píky

⑤

326 00 Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hythová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

.....
Václav Černík

nájemce

Za správnost: Donsková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Hodanovou Silvií - vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan

Milan Černý

První bydliště: Úněšov, 326 00 Úněšov

PSČ: 330 38

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 210N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 3. 11. 2005 nájemní smlouvu č. 210N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5.850,- Kč** (slovy: pět tisíc osm set padesát korun českých).

- Dne **25.8.2009** se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Úněšov	Úněšov	KN	446/3	1514

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5.791,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set devadesát jedna korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **5.725,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set deset pět korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Úněšov :

Lustrací pozemků v katastrálním území Úněšov pozemek vedené v katastru nemovitostí ppč. 446/3 dle KN bylo zjištěno, že tento pozemek je historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 210N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši roční nájemné ze výše uvedený pozemek : 65,53 Kč – odečteno ve Výpočtu dodatku str. 1.

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 5.11.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Plzeň
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

.....
Václav Černík

nájemce

.....
Za správnost: H. TOMCOVA

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Václav Černík

PSC: 330 38

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 210N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 3.11.2005 nájemní smlouvu č. 210N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě Žádosti nájemce o ukončení nájemní smlouvy na části pozemku v k.ú. Trhomné se od 1.10.2013 upravuje předmět nájmu takto:

Původní stav:		druh evidence	parcela č.	výměra (ha)	druh pozemku
obec	kat. území				
Krsy	Trhomné	KN	70	0,2171	orná půda

kat. území	druh evidence	parcela č.	vyměř. (ha)	orná půda
Trhomné	KN	část 70	0,1642	

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
ku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 5 788,- Kč** (slovy:
šestsetosmdesátosm korun českých) – viz Příloha k nájemní smlouvě č. 210N05/04.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **5 788,- Kč** (slovy:
tisícšestsetosmdesátosm korun českých) – viz příložený výpočet nájmu pro smlouvu č.
210N05/04.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 17.3.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež, ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

vacíav Cerník
nájemce

Za správnost: Jitka Hávránková

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 210N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Václav Černík

PSC 330 38

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 210N05/04, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 210N05/04 a dodatků č. 1-8 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 788,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set osmdesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 17 483,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyř set osmdesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

24.4.2015

2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského

kraj Václav Černík

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková