

Smlouva o dílo

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: [REDAKCE], vedoucí ekonomického odboru, na základě pověření
(dále také jen „objednatel“)

a

Ing. Arch. Jan Tomášek

Se sídlem Na Nábřeží 753/135, 736 01, Havířov – Město

zapsán v živnostenském rejstříku pod IČO: 73130320

(dále také jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na této níže upravené smlouvě o dílo na vypracování webové prezentace

Článek I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vytvoření webové prezentace zhotovitelem podle požadavků a kritérií stanovených objednatelem, spolu s redakčním systémem s úpravou funkcionalit, přípravou na soulad s webhostingem a zaškolení uživatelů.
2. Předmět smlouvy je blíže specifikován jako autorské dílo, které bude po svém vyhotovení předáno zhotovitelem objednateli, který se tímto stane vlastníkem celého systému včetně kódu a licence.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ve smyslu předsmluvní komunikace a přípravy webové prezentace již k okamžiku podpisu této smlouvy částečně definovaly požadavky objednatele. Tyto strukturované požadavky, nabídka zhotovitele, stejně jako dohodnuté funkcionality jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě a smluvní strany jsou jimi vázány.

Článek II

Rozsah díla a souvisejících služeb

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit zejména funkční celek webové prezentace s existujícím navázáním na redakční systém Wordpress s umožněním intuitivního samostatného spravování webové prezentace (dále také jen „WP“) objednatelem.
2. Za účelem zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci tvoří činnost zhotovitele;
 - a. analýza potřeb objednatele
 - b. nastavení CMS systému
 - c. programování webu
 - d. návrh layoutu a designu
 - e. tvorba WP šablony
 - f. nastavení WP a MySQL
 - g. instalace a nastavení potřebných pluginů
 - h. úprava funkcionalit správy uživatelů
 - i. úprava funkcionalit modul nabídek

- j. úprava funkcionalit modul smluv
 - k. úprava funkcionalit modul dodavatelů
 - l. fulltextové vyhledávání
 - m. migrace dat ze současných stránek
 - n. testovací verze
 - o. majetková licence včetně zdrojových kódů pro potřeby další modifikace
3. V případě vzniku odchylek od původního rozsahu díla, či navýšení požadavků objednatele a s tím souvisejícím zvýšením náročnosti zhotovení díla, které má vliv na sjednanou cenu díla, je zhotovitel povinen předem o takové skutečnosti objednatele informovat uvedením konkrétních nutných změn a činností spolu s určením hodnoty navýšení ceny díla. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu poté rozhodnout o schválení, či zamítnutí změn a rozhodnutí sdělit zhotoviteli. Provedením neschválených změn nevzniká zhotoviteli právo na navýšení ceny díla.
 4. Související službou je závazek zhotovitele po vyhotovení vlastního díla a předání objednateli (spuštění kompletní WP v síti internet) zaškolit osoby určené objednatelem ve využívání redakčního systému včetně využití funkcionalit použitých ve WP v celkovém rozsahu 12 hod. Tohoto školení se může účastnit nejvýše 10 osob.
 5. Zhotovitel se zavazuje koncipovat technické zpracování WP s přihlédnutím na případné budoucí využití dalších služeb webhostingu, v jehož rámci budou WP realizovány.
 6. Objednatel se zavazuje v průběhu provádění činnosti zhotovitelem za účelem vytvoření díla poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

Článek III Převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje převzít dílo v jeho dvou samostatně funkčních částech od zhotovitele po spuštění funkční verze příslušné části díla v síti internet, přičemž o převzetí celého hotového díla smluvní strany sepíší předávací protokol. Součástí předání díla je rozuměno také předání související nezbytné dokumentace, zdrojového kódu a licence.
2. Smluvní strany se dohodly, že částmi díla je rozuměn;
 - a. první částí funkční celek s textovou prezentací, základními funkcionalitami a modulem volných bytů, včetně vyhledávání správců
 - b. druhou částí funkční celek s ostatními funkcionalitami a modulem nabídek a dodavatelů
3. Předáním celého díla zhotovitelem objednateli, se vlastníkem díla stává objednatel.

Článek IV Cena

1. Smluvní strany stanovují dohodou cenu za provedení díla specifikovaného v článku I a v rozsahu uvedeném v článku II včetně uvedených služeb na částku **---101.500,- Kč--- (slovy --stojednatísícpětsetkorunčeských---**). Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel není plátcem DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena podle předchozího odstavce bude zhotoviteli objednatelem uhrazena ve dvou částech; první část ceny ve výši **---71.050,- Kč--- (slovy ---sedmdesátjednatísícpadesátkorunčeských---**) bude uhrazena po předání funkční části díla ve smyslu článku III odst. 2 písm. a této smlouvy, druhá část ceny ve výši **---30.450,- Kč--- (slovy --třicetisícčtyřístapadesátkorunčeských---**) bude uhrazena po předání funkční části díla ve smyslu článku III odst. 2 písm. b této smlouvy.
3. V případě průběžných odchylek od původního rozsahu díla a navýšení požadavků objednatele a s tím související zvýšené náročnosti zhotovení díla zhotovitel vystaví vyúčtování navýšení

ceny díla objednateli. Schválením navýšení ceny díla objednatelem je tento povinen uhradit vyúčtovanou částku společně s druhou částí ceny díla ve smyslu předchozího odstavce.

- Objednatel se zavazuje uhradit uvedenou částku k rukám zhotovitele nejpozději do 15 kalendářních dnů od převzetí (části) díla.
- Objednatel může odepřít uhrazení uvedené částky, či její části v případě, že zhotovitel nedodá dílo řádně, či včas, popřípadě tehdy, jestliže na díle vyvstanou po jeho předání vady, o nichž se lze domnívat, že nejsou zaviněny neodborným, či nesprávným zásahem ze strany objednatele či třetích osob.

Článek V

Časový harmonogram

- Zhotovitel se zavazuje funkční verzi WP umístit v síti internet nejpozději do dne 31.1.2018.
- Podrobný časový harmonogram jednotlivých činností včetně průběžných konzultací stavu WP stanoví smluvní strany v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek VI

Sankční ujednání

- V případě podstatného porušení některé povinnosti smluvní strany uvedené v této smlouvě je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení do sféry dispozice druhé smluvní strany.
- Pro případ prodlení s plněním zejména s předáním hotového díla zhotovitelem objednateli trvajícím déle než 30 dní smluvní strany stanovují smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla denně za každý i započatý kalendářní den trvání prodlení. Zhotovitel není povinen k úhradě smluvní pokuty v případě trvání prodlení zaviněného neposkytnutím součinnosti objednatele.
- Uvedená smluvní pokuta nenahrazuje ani zčásti případný nárok poškozené smluvní strany na uhrazení způsobené škody druhou smluvní stranou.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

- Pro splnění vzájemné součinnosti smluvní strany navzájem komunikují vhodnými prostředky, včetně telefonického dotazování a emailové korespondence. Kontaktními osobami smluvních stran jsou;
 - ██████████ za objednatele – tel. 596 808 121, email: ██████████@mra.cz
 - Ing. Arch. Jan Tomášek za zhotovitele – tel. ████, email: email@jantomasek.cz
- Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu, ani jednotlivé závazky z ní plynoucí nelze postupovat.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy; Příloha č. 1 – specifikace díla a Příloha č. 2 – časový harmonogram.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 20 dnů od data uzavření této smlouvy uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Nesplní-li objednatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také zhotovitel.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek připojují svůj podpis.

V Havířově dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE DÍLA

A) Požadavky na redakční systém ze strany objednatele



Redakční systém

Požadavky:

1. Redesign webových stránek firmy – dodání alespoň 3 grafických verzí
2. CMS musí umožňovat změnu designu. Data musí být umístěna v databázi.
3. Uživatelské web menu na míru – předpokládá se obrázková navigace s textovými odkazy
4. WYSIWIG editor se zachováním totožného vzhledu v administrativní i veřejné části webu (formátování, šířka, barevnost, nejlépe i přímo v šabloně webu). V editoru by mělo být možné nastavit pouze potřebné funkce pro správu webu
5. Optimalizace pro mobilní zařízení (telefony, tablety)
6. Přístup do jednotlivých sekcí na základě uživatelských práv s logováním provádění změn
7. Optimalizace vytvořených webových stránek pro různé vyhledávače
8. Vytvoření modulu pro veřejné zakázky (modul musí umožňovat jednotlivým referentům zveřejňovat zakázky včetně příloh, přes tento modul musí být umožněno dodavatelům zasílat své nabídky, modul je musí informovat o úspěšném zaslání jejich nabídky a ve stanovený čas nabídky dovolit referentům otevřít případně odeslat e-mailem příslušnému referentovi, vytvořit o této zakázce záznam
9. Fulltextové vyhledávání na stránkách i v katalogu - na webu musí být možnost vyhledávat ve všech jeho částech – především v katalogu, ale i v ostatním textovém obsahu (např. strojově čitelné PDF)
10. SEO prvky webu - CMS musí umožnit správu všech důležitých prvků SEO – pěkná URL, unikátní titulky stránek, popisek stránky, popisek fotografie a produkovat pokud možno čistý kód bez zbytečností.
11. Registr dodavatelů, Registr smluv – musí umožňovat jednotlivým referentům správu registrů, tisk, vyhledávání v těchto informacích
12. Kontakty – nesmí umožnit robotům vyčítání e-mailových adres
13. Migrace dat – ze stávajícího webu bude převeden celý obsah
14. Nezávislost na operačním systému -všeobecná podpora aktuálně používaných prohlížečů spolu s co nejmenším využíváním dalších modulů (Adobe Flash apod.)
15. Zajištění webhostingu
16. Zaškolení administrátorů a uživatelů v patřičném rozsahu

Sídlo společnosti: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

IČ: 64084744

Tel.: 596 808 111

E-mail: sekr@mra.cz

DIČ: CZ64084744

ID datové schránky: axsmci7

www.mra.cz

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 8631

B) Nabídka zhotovitele

Městská realitní agentura Havířov s.r.o.

U Lesa 865/3a, Město
736 01 Havířov

Cenová nabídka na vytvoření webové prezentace a příslušenství www.mra.cz

Předmět nabídky

Vytvoření webové prezentace www.mra.cz spolu s redakčním systémem s úpravou funkcionalit dle zadaných požadavků, zajištění webhostingu, migrace dat a zaškolení uživatelů.

Proč s námi?

Tvorbou webových stránek a online grafiky se zabýváme přes 18let, máme praktické zkušenosti s více než stovkou klientů. Můžeme nabídnout komplexní služby v oblasti nových medií, od analýzy potřeb klienta, přes tvorbu a nasazení webu, jeho správu a modifikaci až po optimalizaci pro vyhledávače a marketingové služby v online světě.

Tvorbou stránek naše práce nekončí, je potřeba je dostat k uživatelům a ti se pak rádi vraceli zpět.

Mezi naše významné klienty patří nejen regionální společnosti, ale i nadnárodní koncerny jako: **Tesco, Mercedes-Benz, Mazda, J&T Banka, Investiční skupina Prosperita, Česká Mailingová Společnost, SPIR, OPTOMED, B4B Inkasso**

Referenční weby:

<https://www.b4b-inkasso.com/>
<http://cistenihorkouparou.cz/>
<http://jantomasek.cz/edulios/>
<http://www.homeinterier.cz/>
<http://gdpr.spir.cz>
<http://www.lamimorava.cz/>
<http://prosperita.com/cz/>
<http://porovnani.netmonitor.cz/>
<http://2016.restaurace-nelli.cz/>
<http://www.optomed.cz>
<http://www.klicnictvi.cz/>
<http://www.chitta.cz/>
<https://fadeos.cz/>
<http://detskepomucky.cz/>

Redakční systém

Celý web poběží na redakčním systému WordPress, včetně funkcionalit na správu nabídek, registru smluv a dodavatelů.

Co je WordPress?

Wordpress je open-source redakční systém od firmy Automattic. **Je to celosvětově nejpoužívanější CMS, pohání přes 69 milionů webů, 19% všech webů na světě používá právě Wordpress.** Denně je vytvořeno přes 100 000 webů, na kterých je nainstalován Wordpress.

- je to nejrozšířenější CMS na světě
- má kolem sebe obrovskou komunitu lidí, pokud narazíte na nějaký problém, ve většině případů najdete řešení
- velké množství šablon a pluginů ke stažení
- UX systém šablon a přehledná administrace
- rozsáhlá dokumentace na codex.wordpress.org
- je po něm velká poptávka, ve světě, ale i u nás v ČR

Kompletní popis funkcí a možných doplňků naleznete na wordpress.org

Doplňky

Platforma WordPress nabízí nepřehledné množství pluginů pro rozšíření funkcí a správu obsahu nejen webových stránek.

Naše řešení umožňuje **správu obsahu a vzhledů stránek pomocí page builderu**, intuitivního grafického rozhraní pro tvorbu prvků stránky metodou drag-and-drop s okamžitou kontrolou vzhledu.

Navrhujeme systém rozšířit o **interaktivní mapu volných nabízených prostor a nájemních bytů**, v podstatě pracovat v konkurenčním prostředí jako realitní kancelář s plnohodnotnou nabídkou volných realit a **jejich profesionální prezentace**.

Cena

A - Programování webu, nastavení CMS systému a licence pro jeho používání na dobu neurčitou bez webhostingu

B - Programování webu, nastavení CMS systému a majetková licence v komplexním balíčku včetně zdrojových kódů pro potřeby další modifikace bez webhostingu

Analýza potřeb klienta	Zdarma
Návrh layoutu a designu	9.000,-
Tvorba WP šablony	12.000,-
Nastavení WP a MySQL	6.000,-
Instalace a nastavení potřebných Pluginů	25.000,-
Úprava funkcionalit správy uživatelů	6.000,-
Úprava funkcionalit modul nabídek	12.000,-
Úprava funkcionalit modul smluv	9.000,-
Úprava funkcionalit modul dodavatelů	9.000,-
Fulltextové vyhledávání	4.000,-
Migrace dat ze současných stránek	5.000,-
Testovací verze	Zdarma
Zaškolení (cca 12hod)	4.500,-
CELKEM	101.500,- Kč

Z vlastních zkušeností se nám model licencování systému neosvědčil, **proto je vždy vlastníkem celého systému včetně kódu a licence objednatel**, případně jsou licenční práva třetích stran ve vlastnictví objednatele.

Nejsme plátcí DPH ceny jsou konečné.

C - Webhosting – včetně uvedení přesné technické specifikace potřebné k provozu CMS

Webhosting 1.200,- Kč bez DPH/rok

Webhosting zajišťuje třetí strana, ve specifikaci pro CMS systém WordPress:
PHP, MySQL, denní zálohy, emailový server

Přesná technická specifikace webhostingu na www.pipni.cz

Časový harmonogram

Po detailní analýze požadavků objednatele, specifikaci jednotlivých funkcionalit, předání podkladů a stávajících dat jsme schopni testovací verzi připravit do 6-8 týdnů. Po otestování objednatelem (obvykle 2 týdny) zapracujeme případné připomínky (dle náročnosti 1-4týdny) a nasazujeme na ostrou URL (cca 1 týden).

Spolupráce a správa systému

Podle požadavků objednatele jsme schopni zajistit pravidelnou správu systému, jeho aktualizaci a úpravy. Záleží na rozsahu prací, řešíme servisní smlouvou a paušální částkou za stálé služby a hodinovou sazbou za havarijní a technické řešení.

Rovněž můžeme nabídnout spolupráci na poli online marketingu, sociálních sítích a optimalizaci pro vyhledávače.

Závěr

"Bydlete v Havířově" nemusí být prázdný slogan, profesionální prezentace Městské realitní agentury by měla být jedním z kroků jak jej naplnit.

Jak to vidíme my?

Funkční responzivní ukázkou titulní stránky webu MRA můžete otestovat na:

online.jantomasek.cz

Děkuji a těším se na další spolupráci. V případě nejasností mě prosím kontaktujte na tel.: +420 777 20 80 36 nebo e-mailem: email@jantomasek.cz.

V Havířově dne 26.10. 2017
Platnost nabídky 3 měsíce

Ing.arch.Tomášek Jan

Freelancer designer
email@jantomasek.cz
www.jantomasek.cz

PŘÍLOHA Č. 2 – ČASOVÝ HARMONOGRAM

1. Zapracování již dohodnutých funkcionalit, rozšíření testovací verze o všechny funkcionality, testování WP objednatelem, připomínkování, konzultace možností případných pluginů a úprav WP – do 22.12.2017
2. Příprava spuštění funkčních modulů WP v síti internet – 2.1.2018
3. Předání první funkční části díla – do 2.1.2018
4. Testování WP, celkové funkčnosti a zbylých modulů, zapracování změn a požadavků objednatele – 31.1.2018
5. Předání hotového díla (obou částí) – 1.2.2018
6. Zaškolení osob určených objednatelem – do 28.2.2018