

**Pozemkový fond České republiky**, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ : 45797072, DIČ 001-45797072 , zapsán do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd A, vložka 6664, zastoupený Ing. Vladimírem Vojáčkem, vedoucím územního pracoviště Kutná Hora, Benešova 97, 284 41

Bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s. Praha, obchodní místo Kutná Hora  
Č.ú. 305109-584/0600

(dále jen "pronajímatel")  
- na straně jedné -

a

**ZEVA Chlístovice, a.s. , sídlo : Malešov, Chlístovice 28, 285 41,**   
v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3122

statutární orgán (představenstvo): Marie Škarková, předseda představenstva  
Ing. Jiří Hlava, člen představenstva

(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 10N01/45

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře a specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 (grafické zobrazení předmětu nájmu) jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**Výměra : 53,4271 ha**

**Roční nájemné : 25.438,--Kč** (slovy: dvacetpět tisíc čtyřicet osm korun českých)

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

**provozování zemědělské výroby**

Kutná Hora  
284 41 Kutná Hora

10

KL P

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. dubna 2001 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné** se stanovuje ve výši 25.438,- Kč  
(slovy: dvacetpěttisícčtyřistatřicet osm korunčeských).

**První platba k 1.10.2001 :**

1.4. – 1.10.2001 tj. 183 dnů x 69.693 ..... 12.754,- Kč

## Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, s **variabilním symbolem 1010145**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

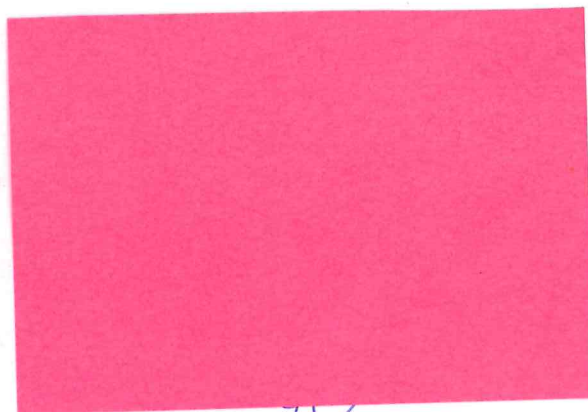
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.



ÚP PF ČR



nájemce

# Smlouva číslo: 10N01/45

Vytištěno dne 18.7.2001 12:31:02 odp. Strana : 1 z 6

pracoviště : Kutná Hora  
ano Registrem 2001 verze 1.07

## CHLÍSTOVICE

01601  
ltura: 2

parcela	díl	parsku	část %	
238	10	5	100	
238	5	0	5	100
238	6	0	5	100
238	8	0	5	100
245	0	0	5	100
246	0	0	5	100
272	1		5	100
272	5	0	5	100
275	0		5	100
277	3		5	100
280	2		5	100
280	4		5	100
281			5	100
282			5	100
285	1		5	100
285	4		5	100
285	6		5	100
483			5	100
533			5	100
535	1		5	100
553			5	100
612			5	100
781	2		5	100
782	1		5	100
897			5	100
900			5	100
1046			5	100
1117	0		5	100
1123			5	100
1466			5	100
1467			5	100
1547	1		5	100
1613			5	100

Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem 1 %
5,42 Kč	3818	206,94 Kč
5,42 Kč	1949	105,64 Kč
5,42 Kč	2193	118,86 Kč
5,42 Kč	1877	101,73 Kč
5,42 Kč	248	13,44 Kč
5,42 Kč	245	13,28 Kč
5,42 Kč	3972	215,28 Kč
5,42 Kč	2918	158,16 Kč
5,42 Kč	3362	182,22 Kč
5,42 Kč	126	6,83 Kč
5,42 Kč	1392	75,45 Kč
5,42 Kč	1126	61,03 Kč
5,42 Kč	370	20,05 Kč
5,42 Kč	6467	350,51 Kč
5,42 Kč	3964	214,85 Kč
5,42 Kč	12333	668,45 Kč
5,42 Kč	22184	1 202,37 Kč
5,42 Kč	7556	409,54 Kč
5,42 Kč	2106	114,15 Kč
5,42 Kč	1342	72,74 Kč
5,42 Kč	971	52,63 Kč
5,42 Kč	1792	97,13 Kč
5,42 Kč	529	28,67 Kč
5,42 Kč	3983	215,88 Kč
5,42 Kč	6760	366,39 Kč
5,42 Kč	2022	109,59 Kč
5,42 Kč	1865	101,08 Kč
5,42 Kč	2297	124,50 Kč
5,42 Kč	2884	156,31 Kč
5,42 Kč	6672	361,62 Kč
5,42 Kč	798	43,25 Kč
5,42 Kč	701	37,99 Kč
5,42 Kč	3992	216,37 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

Kultura: 7	parcela	díl	parsku	část %
	1206	2	5	100

mezisoučet pro kulturu 7 :

Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem 1 %
5,42 Kč	1014	54,96 Kč
		54,96 Kč

Ala

mezisoučet pro kú 01601 :

115828

6 277,88 Kč

ZDESLAVICE U CHLÍSTOVIC

1603

Kultura: 2 parcela / díl parsku část %

parcela	díl	parsku	část	%
65	7		5	100
90	7		5	100
146	16		5	100
146	3		5	100
146	6		5	100
162	10	0	5	100
162	5		5	100
225	12		5	100
226	2		5	100
226	6		5	100
229	1		5	100
238	20		5	100
239	4		5	100
258	13	0	5	100

Kč/m2 výměra m2 Přepočtený nájem 1 %

4,87 Kč	6248	304,28 Kč
4,87 Kč	7943	386,82 Kč
4,87 Kč	1796	87,47 Kč
4,87 Kč	9406	458,07 Kč
4,87 Kč	1882	91,65 Kč
4,87 Kč	21	1,02 Kč
4,87 Kč	1582	77,04 Kč
4,87 Kč	2735	133,19 Kč
4,87 Kč	11847	576,95 Kč
4,87 Kč	9010	438,79 Kč
4,87 Kč	6030	293,66 Kč
4,87 Kč	2544	123,89 Kč
4,87 Kč	10306	501,90 Kč
4,87 Kč	347	16,90 Kč

3 491,64 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

Kultura: 7 parcela / díl parsku část %

parcela	díl	parsku	část	%
62	12		5	100
62	22		5	100
63	1	0	5	100
238	15		5	100
276	15		5	100

Kč/m2 výměra m2 Přepočtený nájem 1 %

4,87 Kč	2064	100,52 Kč
4,87 Kč	2441	118,88 Kč
4,87 Kč	82	3,99 Kč
4,87 Kč	1608	78,31 Kč
4,87 Kč	2513	122,38 Kč

424,08 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 :

Kultura: 14 parcela / díl parsku část %

parcela	díl	parsku	část	%
274	5		5	100

Kč/m2 výměra m2 Přepočtený nájem 1 %

4,87 Kč	264	12,86 Kč
---------	-----	----------

12,86 Kč

mezisoučet pro kulturu 14 :

80669

3 928,58 Kč

mezisoučet pro kú 01603 :

01604

KRALICE

Kultura: 2 parcela / díl parsku část %

parcela	díl	parsku	část	%
45	0	0	5	100
54			5	100
116			5	100
325	0	0	5	100
326			5	100
338			5	100
409	3	0	5	100
619			5	100

Kč/m2 výměra m2 Přepočtený nájem 1 %

4,76 Kč	13649	649,69 Kč
4,76 Kč	3640	173,26 Kč
4,76 Kč	1032	49,12 Kč
4,76 Kč	2323	110,57 Kč
4,76 Kč	10068	479,24 Kč
4,76 Kč	10388	494,47 Kč
4,76 Kč	4726	224,96 Kč
4,76 Kč	76	3,62 Kč

620	1		5	100
620	2		5	100
620	3		5	100
626			5	100
627			5	100
628	1		5	100
632			5	100
635	0	0	5	100
636	1		5	100
637	1		5	100
638			5	100
658	2	0	5	100
659	2		5	100
659	3	0	5	100
661			5	100
716	2	0	5	100
716	3		5	100
716	4		5	100
717			5	100
721	1		5	100
721	2	0	5	100
728	2		5	100
729			5	100
731	5		5	100
737	6		5	100
737	7		5	100
738			5	100

mezisoučet pro kulturu 2 :

Kultura: 7 parcela / díl parsku část %

332			5	100
339	1	0	5	100
387	0	0	5	100
711			5	100

mezisoučet pro kulturu 7 :

Kultura: 14 parcela / díl parsku část %

35			5	100
38			5	100
40			5	100
41			5	100

mezisoučet pro kulturu 14 :

mezisoučet pro kú 01604 :

4,76 Kč	2000
4,76 Kč	460
4,76 Kč	1435
4,76 Kč	2014
4,76 Kč	460
4,76 Kč	100
4,76 Kč	2978
4,76 Kč	694
4,76 Kč	4929
4,76 Kč	81
4,76 Kč	9024
4,76 Kč	1212
4,76 Kč	2378
4,76 Kč	727
4,76 Kč	2446
4,76 Kč	2949
4,76 Kč	4017
4,76 Kč	3097
4,76 Kč	3687
4,76 Kč	2913
4,76 Kč	1485
4,76 Kč	4681
4,76 Kč	1331
4,76 Kč	3353
4,76 Kč	2947
4,76 Kč	3253
4,76 Kč	3201

95,20 Kč
21,90 Kč
68,31 Kč
95,87 Kč
21,90 Kč
4,76 Kč
141,75 Kč
33,03 Kč
234,62 Kč
3,86 Kč
429,54 Kč
57,69 Kč
113,19 Kč
34,61 Kč
116,43 Kč
140,37 Kč
191,21 Kč
147,42 Kč
175,50 Kč
138,66 Kč
70,69 Kč
222,82 Kč
63,36 Kč
159,60 Kč
140,28 Kč
154,84 Kč
152,37 Kč
5 414,69 Kč

Kč/m2      výměra m2      Přepočtený nájem 1 %

4,76 Kč	579	27,56 Kč
4,76 Kč	1838	87,49 Kč
4,76 Kč	165	7,85 Kč
4,76 Kč	1726	82,16 Kč
		205,06 Kč

Kč/m2      výměra m2      Přepočtený nájem 1 %

4,76 Kč	517	24,61 Kč
4,76 Kč	403	19,18 Kč
4,76 Kč	137	6,52 Kč
4,76 Kč	8610	409,84 Kč
		460,15 Kč

127729      6 079,90 Kč

VERNÝŘOV

01605

Kultura: 2

parcela	díl parsku			část %	Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem 1 %
430			5	100	4,23 Kč	1177	49,79 Kč
431			5	100	4,23 Kč	1219	51,56 Kč
432			5	100	4,23 Kč	2531	107,06 Kč
433			5	100	4,23 Kč	579	24,49 Kč
							232,90 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

Kultura: 7

parcela	díl parsku			část %
480	3		5	100

Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem 1 %
4,23 Kč	4135	174,91 Kč
		174,91 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 :

Kultura: 14

parcela	díl parsku			část %
334	3	0	5	100

Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem 1 %
4,23 Kč	1089	46,06 Kč
		46,06 Kč

mezisoučet pro kulturu 14 :

10730 **453,88 Kč**

mezisoučet pro kú 01605 :

VŠESOKY

01606

Kultura: 2

parcela	díl parsku			část %	Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem 1 %
188	0	0	5	100	4,72 Kč	3079	145,33 Kč
667	0	0	5	100	4,72 Kč	2374	112,05 Kč
							257,38 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

5453 **257,38 Kč**

mezisoučet pro kú 01606 :

ŽANDOV

01607

Kultura: 2

parcela	díl parsku			část %	Kč/m2	výměra m2	Přepočtený nájem 1 %
91	1	0	5	100	4,21 Kč	9066	381,68 Kč
131	4	0	5	100	4,21 Kč	10383	437,12 Kč
344			5	100	4,21 Kč	18793	791,19 Kč
345			5	100	4,21 Kč	1460	61,47 Kč
346	0	0	5	100	4,21 Kč	162	6,82 Kč
347	0	0	5	100	4,21 Kč	356	14,99 Kč
348			5	100	4,21 Kč	4528	190,63 Kč
351			5	100	4,21 Kč	583	24,54 Kč
352			5	100	4,21 Kč	3179	133,84 Kč
355			5	100	4,21 Kč	3579	150,68 Kč
356			5	100	4,21 Kč	327	13,77 Kč
359			5	100	4,21 Kč	2730	114,93 Kč
360			5	100	4,21 Kč	504	21,22 Kč
413			5	100	4,21 Kč	4276	180,02 Kč
416			5	100	4,21 Kč	3902	164,27 Kč
417	1		5	100	4,21 Kč	10650	448,37 Kč
420			5	100	4,21 Kč	3456	145,50 Kč



543	0	0	5	100
571	1		5	100
573	0	0	5	100
641			5	100
697	0	0	5	100
821			5	100

mezisoučet pro kulturu 2 :

4,21 Kč	2780
4,21 Kč	12426
4,21 Kč	286
4,21 Kč	590
4,21 Kč	12946
4,21 Kč	3453

117,04 Kč
523,13 Kč
12,04 Kč
24,84 Kč
545,03 Kč
145,37 Kč
<b>4 648,47 Kč</b>

Kultura: 7 parcela / díl parsku část %

495	0	1	5	100
508	20	2	5	100
508	7	0	5	100
618	2	0	5	100
640			5	100
657			5	100
658			5	100
659			5	100
783	1	0	5	100
783	2	0	5	100
784	0	0	5	100
822			5	100
823			5	100

mezisoučet pro kulturu 7 :

Kč/m2      výměra m2      Přepočtený nájem 1 %

4,21 Kč	111
4,21 Kč	78
4,21 Kč	3903
4,21 Kč	1413
4,21 Kč	746
4,21 Kč	1718
4,21 Kč	331
4,21 Kč	1057
4,21 Kč	2860
4,21 Kč	2564
4,21 Kč	2590
4,21 Kč	313
4,21 Kč	331

4,67 Kč
3,28 Kč
164,32 Kč
59,49 Kč
31,41 Kč
72,33 Kč
13,94 Kč
44,50 Kč
120,41 Kč
107,94 Kč
109,04 Kč
13,18 Kč
13,94 Kč
<b>758,43 Kč</b>

128430      **5 406,90 Kč**

mezisoučet pro kú 01607 :

**POLÁNKA U MALEŠOVA**

Kultura: 02502 7 parcela / díl parsku část %

333	2	0	5	100
-----	---	---	---	-----

Kč/m2      výměra m2      Přepočtený nájem 1 %

5,93 Kč	1784
---------	------

105,79 Kč
105,79 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 :

1784      **105,79 Kč**

mezisoučet pro kú 02502 :

**RÁPOŠOV**

Kultura: 06803 2 parcela / díl parsku část %

180	0	0	5	100
186			5	100
187			5	100
197			5	100
199			5	100
201			5	100
202			5	100
203			5	100
206	1		5	100

Kč/m2      výměra m2      Přepočtený nájem 1 %

4,60 Kč	2154
4,60 Kč	565
4,60 Kč	14692
4,60 Kč	9150
4,60 Kč	6790
4,60 Kč	2041
4,60 Kč	1777
4,60 Kč	2021
4,60 Kč	4695

99,08 Kč
25,99 Kč
675,83 Kč
420,90 Kč
312,34 Kč
93,89 Kč
81,74 Kč
92,97 Kč
215,97 Kč

214	1		5	100
224	4	0	5	100
224	5	0	5	100

mezisoučet pro kulturu 2 :

ra: 14 parcela / díl parsku část %

223	3		5	100
223	4		5	100
225	6		5	100

mezisoučet pro kulturu 14 :

mezisoučet pro kú 06803 :

4,60 Kč	5393	248,08 Kč
4,60 Kč	6081	279,73 Kč
4,60 Kč	8141	374,49 Kč
		2 921,00 Kč

Kč/m2      výměra m2      Přepočtený nájem 1 %

4,60 Kč	48	2,21 Kč
4,60 Kč	62	2,85 Kč
4,60 Kč	38	1,75 Kč
		6,81 Kč

63648      2 927,81 Kč

534271      25 438 Kč

**CELKOVÝ SOUČET :**

AA