

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6
IČ 13642090, DIČ CZ13642090
zastoupený likvidátorem Ing. Vladimírem Čapkem
jako prodávající
OR u Městského soudu v Praze, odd. A, vl. 68653

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS-2017-25

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653
IČ 13642090, DIČ CZ13642090
zastoupený likvidátorem **Ing. Vladimírem Čapkem**
jako prodávající

a

Obec Ludgeřovice

se sídlem
Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice
IČ 00300390, DIČ CZ00300390
zastoupená starostou Mgr. Danielem Havlíkem
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-285/2000-3030 Ministerstva zemědělství ze dne
22.2.2000 s nemovitými věcmi:

- **parc.č. 2573/2 výměra 145m² zastavěná plocha a nádvoří**
- **parc.č. 2573/3 výměra 958m² zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr**

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 2293 pro katastrální
území Ludgeřovice a obec Ludgeřovice.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckými posudky č.2017048889 a č.2017049890 oba ze dne 6.8.2017, které vypracoval
Ing. Jaroslav Renner, Francouzská 1103/56, 708 00 Ostrava-Poruba a vyjádření o ceně
obvyklé prodáváných pozemků ze dne 18.10.2017, znalce Ing. Ericha Havlíka, byly nemovité
věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 368.567,62-Kč (48.450,-Kč +
320.117,62Kč). Ve znaleckých posudcích, které mají obě smluvní strany k dispozici, jsou
nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich

stav, seznámil se s předmětnými znaleckými posudky a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **368.567,62-Kč**, (slovy: třišedesátosmtisícpětsetšedesátšedemkorunčeských-a-šedesátdvahaléře). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **368.567,62 Kč**, (třišedesátosmtisícpětsetšedesátšedemkorunčeských-a-šedesátdva-haléře) na účet Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci, č.ú. 231610834/0300, variabilní symbol **201725**, konstantní symbol 0558, ČSOB, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do

třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel /kupující/.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějíci zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Kupující prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo zastupitelstvo obce na zasedání zastupitelstva obce Ludgeřovice dne 13. 9. 2017, usnesením č. 7/2017.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 4.12.2017, č.j. 67055/2017-MZE-12144.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 20. 12. 2017

V Ludgeřovicích dne 18 -12- 2017



.....
prodávající
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

.....
kupující
Mgr. Daniel Havlík
starosta

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Tranovského 622/11, 133 04 Praha 6
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
OR u Městského soudu v Praze, odd.A, vl. 68652