**smlouva na realizaci SYSTÉMU  
S.A.W.E.R.  
(SOLAR-AIR-WATER-ENERGY-RESOURCES)**

**integrovaného do pavilonu účasti České republiky na všeobecné světové výstavě expo 2020 v DUBAJI**

mezi

**Kanceláří Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO**

a

**Českým vysokým učením technickým v Praze**

uzavřená dne 12.12.2017

**SEZNAM PŘÍLOH**

**[XX PŘÍLOHA Č. 1 XX] – POŽADAVKY OBJEDNATELE**

**PŘÍLOHA Č. 2 – HARMONOGRAM**

**[XX PŘÍLOHA Č. 3 XX] – POLOŽKOVÝ ROZPIS A HARMONOGRAM PRACÍ**

**smlouva na realizaci systému s.a.w.e.r. V pavilonU účasti České republiky na všeobecné světové výstavě expo 2020 v DUBAJI**

**Smluvní strany**

**Kancelář Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO**

se sídlem: Rytířská 31, 110 00 Praha 1

IČ: 68378637

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

jejíž jménem jedná: Jiří František Potužník, Generální komisař účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO 2020 v Dubaji

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**České vysoké učení technické v Praze**

[Zikova 1903/4](http://mapy.cz/#x=14.390720&y=50.101684&z=19&d=addr_8978318_1&t=s&q=Zikova%202%2C%20Praha%206&qp=14.379964_50.098666_14.398121_50.105831_15)

166 36 Praha 6

Česká republika

IČO 68407700

DIČ CZ68407700

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

jejíž jménem jedná: prof. Ing. Petr Konvalinka, CSc., FEng.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

# PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Objednatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zahraničních věcí České republiky za účelem zajištění účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO 2020 v Dubaji (dále jen „**EXPO Dubaj**“);
2. Vláda ČR schválila dne 26. 6. 2017 účast ČR na EXPO Dubaj, včetně koncepce této účasti počítající s výstavbou vlastního pavilonu, ve kterém bude integrována technologie na výrobu vody ze vzduchu, tzv. systém S.A.W.E.R. (solar-air-water-energy-resources) vyrábějícího vodu ze vzduchu s pomocí solární energie a kultivujícího poušť za použití očkování rostlin symbiotickými, endofytními houbami podporu růstu rostlin půdními bakteriálními kulturami (dále jen „**Systém S.A.W.E.R.**“);
3. K realizaci Systému S.A.W.E.R. je nutné využít řešení, která jsou chráněna zapsanými patenty a užitnými vzory, jejichž výlučným majitelem je Zhotovitel, a dodržet při této realizaci zadaný časový harmonogram a rozpočet;
4. Objednatel specifikoval své požadavky na realizaci výše uvedené koncepce, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek jednal se Zhotovitelem o možnostech a podmínkách její realizace, přičemž vyplynulo, že realizace za předpokladu využití postupů chráněných dle písm. (C) výše je možná a proveditelná (dále jen „**Jednání**“);
5. Zhotovitel na základě Jednání je připraven (i) vyhotovit Projektovou dokumentaci, (ii) realizovat Zařízení, (iii) Zařízení po celou Dobu provozu provozovat a udržovat; a (iv) připravit Zařízení po skončení provozu Zařízení k odstranění z Pavilonu a jeho následnému převozu do České republiky, popř. do jiného určeného místa (dále jen „**Projekt**“ nebo „**Dílo**“);
6. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

UZAVŘELY STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
2. definice

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem následující význam:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena** | znamená cenu za Zařízení ve výši uvedené ve Smlouvě a za splnění všech závazků Zhotovitele nezbytných pro realizaci Díla, včetně Materiálů, Technologických zařízení, prací a dalších součástí a příslušenství Zařízení dodávaných dle této Smlouvy Zhotovitelem, a cenu za poskytování veškerých Služeb dle této Smlouvy, a to dle Cenové kalkulace; |
| **Doba provozu** | znamená dobu uvedenou v Harmonogramu; |
| **Dostupný (obdobně Dostupnost)** | znamená v souvislosti se Zařízením, že:   1. Zařízení není nijak vadné takovým způsobem, že by nemohlo být užíváno pro svůj účel dle této Smlouvy; 2. Zařízení je    1. bezpečné; a    2. odpovídá všem požadavkům Závazných předpisů a této Smlouvy; |
| **Důvěrné informace** | znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se Projektu, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno Závaznými předpisy; |
| **Fyzické Zařízení** | jediné Zařízení (prototyp) budované v rámci Projektu a prezentované v Pavilonu na EXPO Dubaj |
| **Harmonogram** | znamená harmonogram, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo a který je uveden v **příloze č. 2** této Smlouvy; |
| **Harmonogram prací** | znamená podrobný časový harmonogram realizace Díla, který je uveden v **příloze č. 3** této Smlouvy a vychází z Harmonogramu, který má aplikační přednost; |
| **Materiál** | znamenají věci všeho druhu jiné než Technologická zařízení, které mají tvořit součást Zařízení; |
| **Nedostupný (obdobně Nedostupnost)** | znamená v souvislosti se Zařízením, že není Dostupné; |
| **Nepředvídatelné fyzické podmínky** | znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti, které brání v provádění Díla nebo mění fyzické charakteristiky Díla, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran při uzavření Smlouvy předvídány, ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat; |
| **Občanský zákoník** | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; |
| **Okolnost vylučující odpovědnost** | znamenají Vyšší moc nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky; |
| **Organizátor** | The Bureau Expo 2020 Dubai, sídlem Expo 2020 Site, Lahbab Road, Jebel Ali |
| **Pavilon** | znamená budovu (či budovy) pavilonu České republiky na EXPO Dubaj, do níž bude integrováno Zařízení; |
| **Personál objednatele** | znamená:   1. Zástupce objednatele; 2. dodavatele Objednatele; 3. Pracovníky objednatele;   s výjimkou poskytovatelů veřejných služeb, Zhotovitele a jakékoliv osoby Personálu zhotovitele; |
| **Personál zhotovitele** | znamenají jakékoliv z dále uvedených osob:   1. Zástupce zhotovitele a Podzhotovitele; a 2. Pracovníky zhotovitele a Podzhotovitele;   kteří mají jakýkoliv vztah k Zařízení nebo ke Službám; |
| **Podzhotovitel** | znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy a jež byla odsouhlasena Objednatelem dle článku 19.1 Smlouvy; |
| **Povolení** | znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Závaznými předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů povinen být jejich držitelem; |
| **Požadavky Objednatele** | znamená požadavky Objednatele ohledně Zařízení a Služeb uvedené v **příloze č. 1**; |
| **Pracovní den** | znamená jakýkoliv den kromě sobot a nedělí, který není státním svátkem ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, ve znění pozdějších předpisů, nebo předpisů aplikovatelných v místě konání EXPO Dubaj; |
| **Pracovník** | znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě obchodněprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy; |
| **Projekt** | má význam uvedený v písm. (E) Preambule; |
| **Projektová dokumentace** | znamená jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují  k realizaci, integraci Zařízení do Pavilonu, dokončení, testování, provozu, údržbě, změnám a odstranění Zařízení ze stavebního a technického hlediska; |
| **Prostor** | znamená část/i Pavilonu určené k integraci Zařízení; |
| **Protokol o dokončení zařízení** | znamená potvrzení vydané Objednatele  v souladu  s článkem 7 Smlouvy po odstranění všech vad Zařízení uvedených  v Zápisu o převzetí zařízení; |
| **Protokol o dokončení Díla** | Znamená potvrzení vydané Objednatelem v souladu s článkem 15 Smlouvy po odstranění všech vad uvedených v Zápisu o odstranění zařízení; |
| **Služba** | znamená plnění Zhotovitele dle této Smlouvy a její **přílohy č. 1,** které není dodáním Zařízení; |
| **Smlouva** | znamená tuto Smlouvu na realizaci, provoz a odstranění systému S.A.W.E.R. v pavilonu účasti České republiky na Všeobecné světové výstavbě EXPO 2020 v Dubaji, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou vyhotoveny Stranami v souladu s ustanoveními Smlouvy; |
| **Technická prohlídka** | znamená veškeré technické zkoušky a prohlídky, které jsou stanoveny nebo vyplývají ze Závazných předpisů, nebo na nichž se dohodnou obě Strany a/nebo jsou nařízené jako Změna, a které se provádějí podle článku 6 pro posouzení, zda je Zařízení zhotoveno v souladu se Smlouvou; |
| **Technologická zařízení** | znamená přístroje a stroje (mechanické, elektrické či jiné), které mají tvořit součást Zařízení; |
| **Úrok z prodlení** | znamená úrok z prodlení stanovený v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenované soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů; |
| **Uživatel** | znamená jakoukoliv osobu z řad veřejnosti užívající Zařízení k jejich stanovenému účelu; |
| **Výběrové řízení** | má význam uvedený v písm. (D) Preambule; |
| **Vyšší moc** | znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:   1. živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.; 2. události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává; |
| **Zadávací dokumentace** | znamená veškerou dokumentaci Výběrového řízení vypracovanou Objednatelem; |
| **Zápis o převzetí zařízení** | znamená dokument vydaný Objednatelem při převzetí Zařízení anebo části Zařízení v souladu s článkem 7 Smlouvy; |
| **Zápis o odstranění zařízení** | znamená dokument vydaný Objednatelem při odstranění Zařízení v souladu s článkem 15 Smlouvy; |
| **Zařízení** | znamená systém S.A.W.E.R. (solar-air-water-energy-resources) vyrábějící vodu ze vzduchu s pomocí solární energie a kultivujícího poušť za použití očkování rostlin symbiotickými, endofytními houbami s podporou růstu rostlin půdními bakteriálními kulturami; systém vyvinutý Zhotovitelem, který má Zhotovitel dodat, provozovat a demontovat podle této Smlouvy; |
| **Záruční doba** | znamená dobu, po kterou Objednatel Zhotoviteli garantuje, že Zařízení bude Dostupné, uvedená v Harmonogramu |
| **Zástupce Objednatele** | znamená Jiřího Františka Potužníka - generálního komisaře Objednatele nebo jinou osobu, kterou Objednatel určí v souladu s článkem 31.1.; |
| **Zástupce Zhotovitele** | znamená Doc. Ing. Lukáš Ferkl, Ph.D. nebo Ing. Jakub Dytrich nebo jinou osobu, kterou Zhotovitel určí v souladu s článkem 31.2.; |
| **Závazné předpisy** | znamenají:   1. jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu; 2. příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a 3. Smlouva o účasti uzavřená dne 19.10.2017 mezi Objednatelem a Organizátorem („*Participation Contract*“) 4. jakýkoliv závazný předpis aplikovatelný v místě plnění Smlouvy včetně veškerých závazných aplikovatelných pravidel a předpisů vydaných Organizátorem v souvislosti s EXPO 2020; Objednatel tyto předpisy Zhotoviteli poskytne, a závazné technické normy aplikovatelné v místě plnění Smlouvy; |
| **Zavedená odborná praxe** | znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, včetně použití právně nezávazných technických norem, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek; |
| **Změna** | znamená změnu Díla podle článku 17. |

1. VÝKLAD SMLOUVY

## Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

### výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;

### odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

### odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;

### odkazy na konkrétní Závazné předpisy zahrnují rovněž odkazy na závazné předpisy, které Závazné předpisy, na něž je v této Smlouvě výslovně odkazováno, nahrazují;

### odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;

### nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy; a

### přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

## Odkazy

Odkazy v této Smlouvě na:

### „článek“ znamenají odkazy na články této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, a mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 2), tak na nižší úrovně (např. tento článek 2.2);

### „odstavec“ znamenají odkazy na odstavce této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, a mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku; a

### „přílohu“ znamenají odkazy na přílohy této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

## Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této Smlouvy a jejími přílohami, bude mít přednost ustanovení této Smlouvy.

## Vědomí a úmysl Stran

Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl Stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné Strany, jestliže o příslušné záležitosti tato Strana věděla nebo musela vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl Zástupce Objednatele, resp. Zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné Strany anebo osob, které ji ovládají.

1. PROJEKTOVÁ ČINNOST
2. Projektová činnost

## Projektová dokumentace

## Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a současně též Objednateli poskytnout veškerou Projektovou dokumentaci v souladu s Požadavky Objednatele, touto Smlouvou, Závaznými předpisy, jsou-li pro plnění Smlouvy vyžadovány. Projektová dokumentace musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými podle Závazných předpisů v souladu se Závaznými předpisy, a to v digitální podobě ve formátu .DWG a .PDF a v tištěné papírové podobě v počtu dvou (2) kusů originálních vyhotovení. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že pojmem Projektová dokumentace a jejím vyhotovením se rozumí též veškerá rozpracování způsobu realizace Zařízení a jeho integrace do Pavilonu do podoby, která nemá charakter projektové dokumentace ve smyslu platných právních předpisů, avšak je nezbytná a/nebo vhodná pro plnění dalších povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

Zhotovitel se výslovně zavazuje zpracovat Projektovou dokumentaci do takové úrovně podrobnosti, aby byla následně podkladem pro zpracování závazné nabídky na zhotovení Pavilonu, tj. bude obsahovat veškeré požadavky na Prostor a Pavilon, které Zhotovitel bude vyžadovat po Objednateli za účelem splnění svých závazků z této Smlouvy. Jiné požadavky Zhotovitele, než uvedené v Projektové dokumentaci není Objednatel povinen zajistit a Zhotovitel se zavazuje takové dodatečné požadavky zajistit svým jménem, na svůj náklad a odpovědnost, bez zbytečného odkladu a bez dopadu na cenu Díla dle této Smlouvy.

## Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel dvacet (20) Pracovních dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Projektové dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace.

## Úpravy Projektové dokumentace

Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Projektové dokumentace, může Objednatel požádat o úpravu takové části Projektové dokumentace i opakovaně.

Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem.

## Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace a za proveditelnost a použitelnost Díla dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za koordinaci přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Zařízení realizovaného na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po Záruční dobu.

## Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 3.2. výše.

Podpisem Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k  užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje Zhotovitel za účelem dokončení, provozování, údržby, změn, úprav a odstranění konkrétního Fyzického Zařízení na dobu neurčitou a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Zařízení, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a odstranění Zařízení nebo jeho jednotlivých částí.

1. REALIZACE ZAŘÍZENÍ
2. Místo, doba a podmínky plnění

## Realizace Zařízení

Zhotovitel se zavazuje neprodleně po schválení Projektové dokumentace zahájit realizaci Zařízení.

Zhotovitel připraví Zařízení a za účelem prověření jeho Dostupnosti provede v prostoru, ve kterém panují shodné podmínky jako v místě konání EXPO 2020, Technickou prohlídku dle čl. 6 této Smlouvy níže v přiměřeném rozsahu.

Zhotovitel zajistí přepravu Zařízení na místo konání EXPO 2020 a integruje jej do Prostor tak, aby dodržel termíny určené Harmonogramem.

## Předání Prostor, zahájení prací

Objednatel předá Zhotoviteli Prostory za účelem zahájení provádění Díla ve Lhůtě pro předání prostor. Objednatel při předání Prostor předá Zhotoviteli rovněž veškeré relevantní dokumenty ohledně Prostor, které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro realizaci Díla, pokud jejich předání Zhotoviteli není v rozporu s platnými právními předpisy nebo interními předpisy Objednatele.

Při předání Prostor obě Strany podepíší předávací protokol a sepíší o tom zápis. Zhotovitel bude oprávněn realizovat Dílo v Prostorech po celou dobu, po kterou realizaci umožní Závazné předpisy. Zhotovitel nese nebezpečí škod na Zařízení do doby podpisu Protokolu o dokončení zařízení.

## Podmínky Objednatele

Zhotovitel prohlašuje, že splní veškeré povinnosti vyplývající z Požadavků Objednatele.

1. Technologická zařízení, MATERIÁLY A pracovní postupy

## Odpovědnost za Technologická zařízení a Materiály

Zhotovitel bude odpovídat za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování, ochranu a jakékoli jiné užívání či nakládání s veškerým Technologickým zařízením a Materiály.

## Užívání Technologických zařízení a Materiálů Zhotovitelem

Zhotovitel odpovídá za to, že Technologická zařízení a Materiály jsou plně způsobilé k účelu, jemuž mají při realizaci Díla sloužit, a to jak po stránce technické, tak po stránce dokumentační. V případě zjištění nesouladu mezi stavem Technologických zařízení a Materiálů a tímto účelem a/nebo závad na Technologických zařízeních a Materiálech je o této skutečnosti povinen Objednatele ihned vyrozumět. Zhotovitel je povinen neprodleně zajistit opravu nebo poskytnutí náhradního kusu Technologických zařízení a Materiálů.

## Způsob realizace

Zhotovitel vyrobí nebo obstará na svůj náklad a nebezpečí Technologická zařízení a Materiál a dále provede práce:

a) způsobem uvedeným ve Smlouvě;

b) odborně a pečlivě, v souladu s uznávanou stavební praxí; a

c) za pomoci vhodně vybavených výrobních zařízení a materiálů, jež nejsou Závaznými předpisy označeny jako nebezpečné.

## Zajištění kvality

Zhotovitel zavede systém zajištění kvality, který bude zabezpečovat požadavky na kvalitu stanovené Smlouvou. Objednatel bude oprávněn přezkoumat jakýkoliv aspekt tohoto systému.

## Odmítnutí a opravy

Jestliže Objednatel zjistí, že některá část Zařízení neodpovídá Smlouvě, může Objednatel tuto část Zařízení odmítnout. Odmítnutí Objednatel Zhotoviteli oznámí spolu s udáním důvodů. Zhotovitel vadu bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smlouvě.

Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat provedení příslušné zkoušky a také zkoušek přímo souvisejících.

Pro odstranění pochybností se ujednává, že nevydání výslovného odmítnutí části Zařízení neznamená její schválení, a proto neomezuje odpovědnost Zhotovitele za řádné provedení Zařízení dle Smlouvy.

## Práva duševního vlastnictví

## Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při výrobě a dodání Materiálů a Technologických zařízení a vytvoření Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen účinně bránit, resp. odškodnit Objednatele v případě, že v souvislosti s užíváním průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví Objednatelem v souladu s touto Smlouvou dojde k uplatnění, resp. pravomocnému přiznání práv třetích osob.

## Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, popř. sublicenci) veškerá práva duševního vlastnictví týkající se Materiálů a Technologických zařízení a Projektové dokumentace poskytnutých Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to v časově, územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi způsoby potřebnými k řádnému užívání Materiálů a Technologických zařízení. Toto právo uděluje Zhotovitel za účelem dokončení, provozování, údržby, změn, úprav a odstranění konkrétního Fyzického Zařízení na dobu neurčitou a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Zařízení, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a odstranění konkrétního Fyzického Zařízení nebo jeho jednotlivých částí. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy poskytuje Objednateli svůj souhlas a zajistí souhlas příslušných autorů, resp. vykonavatelů majetkových práv k postoupení výše uvedené licence, popř. sublicence jakékoliv třetí osobě. V Ceně je zahrnuta i odměna Zhotovitele za poskytnutí práv dle tohoto článku a dále také případná přiměřená dodatečná odměna autora dle § 2374 Občanského zákoníku.

1. Technické prohlídky

## Termín Technické prohlídky

Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Zařízení nejméně dvacet (20) dnů před tímto dokončením a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínu Technické prohlídky Zařízení. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od tohoto oznámení odsouhlasí návrh data prohlídky, anebo oznámí Zhotoviteli jiná data, která však musí být stanovena tak, aby prohlídka byla zahájena nejpozději deset (10) dnů po původně Zhotovitelem navrženém termínu.

Technická prohlídka bude provedena, teprve až Zhotovitel splní svou povinnost předat dokumenty Zhotovitele uvedené v článku 6.2.

## Dokumenty pro Technické prohlídky

Nejpozději pět (5) pracovních dnů před zahájením Technických prohlídek je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty Zhotovitele, a to zejména:

1. dokumentaci skutečného provedení Zařízení s řádně zakreslenými Změnami a s ručně vyznačenými odchylkami zachycujícími skutečné provedení Zařízení;
2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích;
3. nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění, užívání, servis a údržbu Zařízení;
4. doklady prokazující řádné zaškolení Personálu objednatele pro obsluhu jednotlivých Technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze).

Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, v jednom (1) listinném vyhotovení a v elektronické podobě.

## Postup Technických prohlídek

Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem, není-li dohodnuto jinak, připravenost k provedení Technických prohlídek. Pokud se Objednatel v oznámeném čase na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést Technické prohlídky samostatně s tím, že Technické prohlídky budou považovány za provedené v přítomnosti Objednatele.

Zhotovitel dodá Objednateli bez odkladu řádně potvrzené zprávy o Technických prohlídkách. Jakmile byly Technické prohlídky provedeny a Objednatel obdrží od Zhotovitele zprávy o Technických prohlídkách, Objednatel potvrdí Zhotoviteli zprávy o Technických prohlídkách, nebo mu vydá certifikát stejné platnosti. Jestliže Objednatel nebyl přítomen Technickým prohlídkám, ačkoli byl na ně řádně pozván, má se za to, že plně akceptuje výsledky Technických prohlídek jako správné.

Jakmile Zařízení nebo část Zařízení projde Technickými prohlídkami, předá Zhotovitel ověřenou zprávu o výsledcích těchto Technických prohlídek Objednateli.

## Opakování Technických prohlídek

Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování Technických prohlídek. Tento pokyn představuje Změnu a odpovědnost Stran se v takovém případě, řídí článkem 26.6. V případě, že takovými Technickými prohlídkami bude zjištěn nesoulad mezi provedenými pracemi a Smlouvou, ponese důsledky takovéto Změny Zhotovitel i v případě, že dle článku 26.6. by tyto důsledky měl nést Objednatel.

## Zkušební provoz

Smluvní strany sjednávají, že po dokončení Technických prohlídek Zařízení integrovaného do Pavilonu bude zahájen jeho zkušební provoz dle Harmonogramu.

1. předání zařízení

## Předání a převzetí Zařízení (dále jen „**Předání Zařízení**“)

Zhotovitel vyzve Objednatele k Předání Zařízení poté, co úspěšně proběhl zkušební provoz a poté co byly odstraněny všechny vady zjištěné při Technických prohlídkách a/nebo zkušebním provozu.

Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k Předání Zařízení:

(a) vydá Zhotoviteli Zápis o převzetí zařízení s uvedením data, kdy bylo Zařízení řádně dokončeno v souladu se Smlouvou; nebo

(b) odmítne vydání Zápisu o převzetí zařízení s udáním důvodů a uvedením vad, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno Zápis o převzetí zařízení vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku vyzve k vydání Zápisu o převzetí zařízení; nebo

(c) vydá Zhotoviteli Zápis o převzetí zařízení s uvedením soupisu vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

Současně s vydáním Zápisu o převzetí zařízení podle bodu (a) výše vydá Objednatel Zhotoviteli Protokol o dokončení zařízení. V případě vydání Zápisu o převzetí zařízení podle bodu (c) výše Objednatel vydá Protokol o dokončení zařízení do dvaceti (20) dnů od odstranění vad uvedených v Zápisu o převzetí zařízení.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zařízení se považuje za dokončené teprve v okamžiku a za podmínek uvedených v odstavci 16.2.

Předání Zařízení nevylučuje ani neomezuje odpovědnost Zhotovitele za Vady, které nejsou uvedeny v Zápise o převzetí zařízení, včetně zjevných vad.

## Zápis o převzetí zařízení

Zápis o převzetí zařízení bude obsahovat zejména:

(i) identifikační údaje o Zařízení, jeho Zhotoviteli, Objednateli,

(ii) soupis provedených Změn a odchylek od Projektové dokumentace;

(iii) soupis případných vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění (nedohodnou-li se Strany na lhůtách pro jejich odstranění, určí je Objednatel podle svého uvážení přiměřeně s přihlédnutím k proveditelnosti a svým potřebám);

(iv) soupisu prací obsahující seznam Materiálu, Technologických zařízení a prací a dalších součástí převzatého Zařízení nebo jeho části, přičemž budou zřetelně označeny položky, které nebudou předmětem odinstalace za účelem další přepravy dle článku 15 níže;

(v) návrh faktury

(vi) prohlášení Objednatele, že Zařízení přejímá;

(vii) soupis příloh;

(viii) jméno a podpis Objednatele.

1. Stavební deník, kontrolní dny a prostory

## Stavební deník

Zhotovitel je povinen vhodnou formou dokumentovat realizaci Díla; stanoví-li však Závazné předpisy požadavky na takovou dokumentaci, je Zhotovitel povinen těmto požadavkům dostát (dokumentace dle tohoto bodu dále jen „**stavební deník**“). Stavební deník bude veden v počtu kopií vyžadovaných Závaznými předpisy, není-li takového požadavku, pak alespoň v počtu jednoho vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě. Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu z kopií. Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí vydáním Potvrzení o odstranění zařízení. Po vydání Potvrzení o odstranění zařízení předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů, originál stavebního deníku Objednateli.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží k vypracování případných doplňků a změn Smlouvy. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.

## Kontroly a Kontrolní dny

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Zařízení ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat v souladu se zájmy Objednatele a dle jeho pokynů.

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni svolat kontrolní den zápisem provedeným ve stavebním deníku alespoň tři (3) dny předem. Výsledky kontrolního dne se zapíší do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele sepíše z každého kontrolního dne zápis a zašle jej do dvou (2) Pracovních dnů od konání kontrolního dne Zástupci objednatele pro schválení.

V případě nesrovnalostí mezi zápisem z kontrolního dne a zápisem ve stavebním deníku bude zápis z kontrolního dne rozhodující.

## Prostory

Zhotovitel omezí svou činnost na Prostory a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Zařízení je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Prostor, ledaže bude dohodnuto s Objednatelem jinak, udržování pořádku v Prostorách, sousedních prostorech a na přístupech k Prostorám, je povinen zajistit, aby v Prostorách nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasnýchprací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze Závazných předpisů ve vztahu k Prostorám. Zhotovitel je oprávněn v rámci Prostor umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Zařízení.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v Prostorách. Veškeré osoby, které s vědomím Zhotovitele vstoupí do Prostor, musí být vybaveny odpovídajícími osobními ochrannými prostředky, je-li jejich použití vyžadováno Závaznými předpisy.

Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel ve Lhůtě pro dokončení odstraní a odklidí z té části Prostor veškeré vybavení a materiály Zhotovitele, odpad a jakákoliv dočasná zařízení. Zhotovitel uvede ve Lhůtě pro dokončení Prostory do provozuschopného stavu a zanechá Prostory a Zařízení v čistém a bezpečném stavu. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu uvedenou ve Smlouvě. O předání Prostor bude Stranami sepsán písemný předávací protokol.

## Vedení sítí v Prostorách

Zhotovitel se před zahájením provádění Zařízení v Prostorách seznámí s přesným umístěním a vedením sítí a zařízeními umístněnými v Prostorách a přilehlých prostorech. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto sítích a zařízeních nevznikla škoda.

## Ochrana životního prostředí

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak v Prostorách, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze Závazných předpisů.

1. Odpovědnost za vady Zařízení

## Odstranění vad

Aby bylo Zařízení Dostupné po Dobu provozu, Zhotovitel

(a) odstraní veškeré vady uvedené v Zápisu o převzetí zařízení, a

(b) odstraní veškeré vady, které byly oznámeny Objednatelem (nebo v jeho zastoupení).

Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Zařízení bezplatně provést veškeré potřebné práce s tím, že je povinen:

(i) práce u vad bránících provozu Zařízení zahájit do dvou (2) hodin od oznámení a ukončit opravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvanácti (12) hodin od oznámení.

(ii) práce u vad nebránících provozu Zařízení zahájit do tří (3) dnů od oznámení a ukončit opravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvaceti (20) dnů, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

1. Vlastnické právo k Zařízení, SYSTÉMU, Technologickým zařízením A Materiálům

## Zhotovitel prohlašuje, že je vlastníkem všech Technologických zařízení, Materiálů a jejich součástí a veškerých dalších věcí nezbytných pro realizaci Zařízení a bude jejich vlastníkem po celou dobu trvání této Smlouvy, a zavazuje se zajistit, že bude jejich vlastníkem i v případě, že jsou tyto dodávány Podzhotoviteli. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení Podzhotoviteli i jinými osobami a zprostit Objednatele všech negativních důsledků způsobených porušením tohoto ustanovení, včetně náhrady škody, přistoupení do případně vedených soudních nebo jiných řízení na straně Objednatele, převzetí odpovědnosti a jiných podobných důsledků.

**10.2**. Vlastnické právo k Fyzickému Zařízení, tj. všem Technologickým zařízením a Materiálům přechází na Objednatele dnem vydání Zápisu o převzetí zařízení.

1. PROVOZ ZAŘÍZENÍ
2. ROZSAH činností

## Způsob zajištění provozu

Zhotovitel se zavazuje po Dobu provozu:

1. zajišťovat provoz a provádět veškeré nezbytné činnosti týkající se Zařízení v souladu s:
2. požadavky na provoz a odstraňování vad stanovenými v této Smlouvě;
3. všemi příslušnými Povoleními;
4. Závaznými předpisy;
5. Zavedenou odbornou praxí; a
6. s touto Smlouvou.
7. Zhotovitel je povinen zajišťovat běžné čištění Zařízení a doplňování provozních kapalin a médií a zajistit, aby byl provoz Zařízení zajištěn a prováděn:
8. řádně kvalifikovanými a vyškolenými Pracovníky;
9. v požadované kvalitě a Dostupnosti; a
10. tak, aby nebylo zasahováno do využívání Zařízení Objednatelem, Personálem objednatele a Uživateli a do jejich oprávněných zájmů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů Pavilonu (včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se např. hlučnosti).

## Komplexní závazky

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele podle článku 11.1 budou hodnoceny odděleně a splnění jedné povinnosti nemůže zhojit nesplnění povinnosti jiné.

1. STAV zařízení

## Údržba Zařízení

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

1. Zařízení bylo Dostupné;
2. byl Zhotovitel schopen zajistit provoz v souladu s Požadavky Objednatele a dalšími ujednáními této Smlouvy;

a to po Dobu provozu.

## Prohlídky

1. Pokud se Objednatel z přiměřených důvodů domnívá, že Zhotovitel porušuje povinnosti uvedené v článku 12.1, je Objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění Zhotovitel provést prohlídku Zařízení a posoudit, zda je Zařízení udržováno v souladu s článkem 12.1.
2. Při provádění prohlídky je Objednatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do provozu. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit, aby byla Objednateli poskytnuta potřebná součinnost pro provedení prohlídky.
3. V případě, že Objednatel shledá, že Zhotovitel neplní své povinnosti uvedené v článku 12.1, je povinen písemně sdělit Zhotoviteli, v čem Zařízení neodpovídá požadavkům uvedeným v článku 12.1 a poskytnout Zhotoviteli lhůtu k bezplatnému provedení nápravy, která činí:

(i) u vad bránících provozu Zařízení je Zhotovitel povinen zahájit nápravu do jedné (1) hodiny od oznámení a ukončit nápravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvanácti (12) hodin od oznámení;

(ii) u vad nebránících provozu Zařízení zahájit nápravu do dvou (2) dnů od oznámení a ukončit nápravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do deseti (10) dnů, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

1. Náklady na provedení prohlídky nese Objednatel. V případě, že však prohlídka prokáže, že Zhotovitel neplní své povinnosti uvedené v článku 12.1, nahradí Zhotovitel Objednateli tyto náklady.
2. PROVOZNÍ ŘÁD

## Zhotovitel je povinen vytvořit a po celou Dobu provozu vést a aktualizovat provozní řád pro Zařízení, ve kterém budou upravena pravidla poskytování Služeb a provozování Zařízení. Zhotovitel je povinen předložit provozní řády včetně jejich změn ke schválení Objednateli. Zhotovitel je na základě požadavku Objednatele povinen poskytnout provozní řád včetně jejich změn k nahlédnutí Zástupci objednatele, kdykoli o to požádá. Zhotovitel je povinen do deseti (10) Pracovních dnů ode Dne skončení doby provozu poskytnout Objednateli kopie všech provozních řádů.

1. ZAJIŠTĚNÍ KVALITY

## Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo Zařízení prováděno a Služby poskytovány v souladu s veškerými systémy řízení kvality požadovanými touto Smlouvou a/nebo Závaznými předpisy.

## Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce Záruční doby. Záruka se nevztahuje pouze na běžné opotřebení Díla nebo závady způsobené nesprávnou údržbou (za podmínky, že byl Objednatel informován o správné údržbě Díla).

1. PŘÍPRAVA ZAŘÍZENÍ PRO PŘEVOZ
2. PŘÍPRAVA ZAŘÍZENÍ PRO PŘEVOZ

## Neprodleně po skončení Doby provozu je Zhotovitel povinen připravit Zařízení pro bezpečný převoz zpět do České republiky, resp. jiného místa opětovné instalace Zařízení dle určení Objednatele tak, aby Zařízení mohlo být opětovně instalováno do nových prostor a bylo Dostupné po Záruční dobu a připravenost Objednateli písemně potvrdit. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s pokyny Objednatele, touto Smlouvou a Závaznými předpisy, případně s pokyny Organizátora. Pro vyloučení pochybností přeprava Zařízení po skončení Doby provozu není součástí Díla dle této Smlouvy; naopak závazek součinnosti Zhotovitele s třetí stranou (tj.  nabyvatelem Zařízení) při opětovné instalaci po Záruční dobu ano.

## Strany při předání Zařízení připraveného k převozu dle předchozího článku 15.1, vystavení Zápisu o odstranění zařízení a Protokolu o dokončení Díla postupují přiměřeně dle čl. 7.1 a 7.2 výše v této Smlouvě.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ
2. Harmonogram, termíny, přerušení a prodlení

## Zahájení prací

Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a bude pak ve zhotovování prací na Díle efektivně a bez odkladu pokračovat v souladu s Harmonogramem a Harmonogramem prací.

## Harmonogram prací

Zhotovitel bez zbytečného odkladu vyhotoví a předá revidovaný Harmonogram prací Objednateli, kdykoli předchozí Harmonogram prací nesouhlasí se skutečným postupem realizace Díla nebo plněním povinností Zhotovitele. Harmonogram prací bude obsahovat postup, kterým hodlá Zhotovitel realizovat Dílo.

Pokud Objednatel do jednadvaceti (21) Pracovních dnů poté, co Harmonogram prací, resp. revidovaný Harmonogram prací obdržel, neoznámí Zhotoviteli rozsah, v němž neodpovídá Smlouvě, bude Zhotovitel postupovat podle takového Harmonogramu prací a v souladu se svými dalšími povinnostmi podle Smlouvy. Personál objednatele bude oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na Harmonogram prací.

Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli pravděpodobné zvláštní budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit realizaci Díla, vést ke Změnám nebo opozdit realizaci Díla.

Kdykoli Objednatel vytkne Zhotoviteli, že Harmonogram prací neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu Díla, předloží Zhotovitel revidovaný Harmonogram prací Objednateli v souladu s tímto článkem 16.2 neprodleně, nejpozději však sedm (7) dnů od přijetí takové výtky. Pokud Objednatel nebude požadovat něco jiného, uplatní Zhotovitel příslušně revidované metody činností tak, aby se jejich postup dostal do souladu se Smlouvou, což může vyžadovat zvýšení počtu pracovních hodin, a to včetně možnosti práce dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu, a/nebo počtu Personálu zhotovitele a/nebo vybavení, to vše na riziko a náklady Zhotovitele.

1. změny

## Změny

Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny

1. Projektové dokumentace, kdykoliv před schválením příslušné části Projektové dokumentace Objednatelem;
2. Zařízení kdykoli; nejdéle však 30.3.2019
3. Služeb kdykoli před vystavením Potvrzení o odstranění zařízení;
4. prací souvisejících s odstraněním Zařízení kdykoliv před vydáním Potvrzení o odstranění Zařízení;

a to formou pokynu k provedení Změny. Objednatel potvrdí provedení Změny v souladu s návrhem provedení Změny Zhotovitelem vystavením pokynu k provedení Změny. Pokyn k provedení Změny je za Objednatele oprávněn vydat Zástupce objednatele. Důsledky Změn se řídí článkem 26.6. Změna Ceny související se Změnou se určí postupem dle článku 25.1.

## Povinnost provést Dílo ve změněném rozsahu

Zhotovitel je na pokyn Objednatele povinen provést Změnu. Pro provedení Změny platí kromě ostatních ustanovení Smlouvy pravidla zakotvená v tomto článku 17. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených či projednávaných, po celou trvání této Smlouvy. Zhotovitel se nesmí odchýlit od specifikace předmětu plnění uvedené ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení takové Změny.

## Pokyn k provedení změny

Pokyn k provedení Změny obsahuje:

1. popis činností, které je třeba při provedení Změny vykonat, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
2. změnu Ceny, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou, pokud ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojde; a
3. úpravy Harmonogramu prací, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.

## Součinnost Zhotovitele

Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.

## Právo Zhotovitele navrhnout Změnu

Zhotovitel je kdykoliv v průběhu realizace Díla, nejpozději však do 30.3.2019, oprávněn Objednateli navrhnout Změnu, jejíž provedení je v zájmu Objednatele. Návrh Zhotovitele na Změnu musí mít stejné náležitosti jako pokyn k provedení Změny dle článku 17.3.

## Právo požadovat návrh Změny

Objednatel je kdykoliv v průběhu realizace Díla oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby zpracoval návrh na provedení Změny, nebo aby návrh zpracovaný Objednatelem doplnil, a ke zpracování návrhu stanoví přiměřenou lhůtu.

Ve stanovené lhůtě předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny, který musí mít stejné náležitosti jako pokyn k provedení Změny dle článku 17.3, nebo s uvedením důvodů odpovědět, že zpracování požadovaného návrhu Změny není proveditelné. Vyžaduje-li zpracování návrhu Změny prokazatelně delší dobu, než je lhůta stanovená Objednatelem, oznámí to Zhotovitel s uvedením důvodů neprodleně Objednateli.

Pokud je některý z údajů v návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.

1. pokyny a určení

## Pokyny Objednatele

Objednatel může kdykoli vydávat Zhotoviteli závazné pokyny a předkládat dodatečné nebo pozměněné dokumenty, které jsou nutné pro plnění Smlouvy. Jestliže pokyn představuje Změnu, použije se článek 17.

Zhotovitel musí plnit pokyny vydané Objednatelem v jakékoliv záležitosti související se Smlouvou.

Kdykoliv je to možné, budou pokyny dány písemně. Jestliže Objednatel:

* 1. vydá ústní pokyn; a
  2. obdrží písemné potvrzení pokynu od Zhotovitele; a
  3. nezareaguje vydáním písemného odmítnutí a/nebo odlišného pokynu do dvou (2) Pracovních dnů poté, co obdržel potvrzení;

pak potvrzení představuje písemný pokyn.

## Určení

Kdykoli Smlouva stanoví, že se bude postupovat v souladu s tímto článkem 18.2 pro odsouhlasení nebo určení dané věci a Strany se nedohodnou, zjistí Objednatel veškeré rozhodné okolnosti a po konzultaci se Zhotovitelem vydá bez zbytečného odkladu závazný pokyn, kterým rozhodne o dalším postupu prací.

Objednatel oznámí každé určení Zhotoviteli spolu s podpůrnými argumenty. Oprávněnost určení oznámeného Objednatelem v případech, kdy jej Zhotovitel neuzná, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem ustanoveným Objednatelem. Posudek soudního znalce bude neprodleně předložen Zhotoviteli k případnému vypracování druhého nezávislého znaleckého posudku soudního znalce ustanoveného Zhotovitelem. V případě, že určení bude oběma soudními znalci uznáno jako oprávněné, Zhotovitel bude postupovat dle závazného pokynu a uhradí Objednateli náklady na určení nezávislým soudním znalcem do deseti (10) dnů od doručení jejich vyúčtování.

Bez ohledu na výše uvedené se Zhotovitel zavazuje respektovat rozhodnutí Objednatele a je povinen podle takového určení postupovat až do doby, než bude s konečnou platností nahrazeno novým rozhodnutím Objednatele na základě znaleckého posudku (podle uvážení Objednatele) nebo pravomocným rozhodnutím dle článku 40.

1. Personál Zhotovitele

## Spolupracovníci zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady Podzhotovitele, pro účely provedení některé části Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení Závazných předpisů a že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval Zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen vyžádat si předchozí souhlas Objednatele, pokud má v úmyslu zadat provedení části Díla Podzhotoviteli. Zadavatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat nebo zdržovat.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Podzhotovitelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení části předmětu Smlouvy Podzhotoviteli (Podzhotovitelům).

## Neukázněné chování

Zhotovitel je povinen vždy přijímat veškerá opatření za účelem prevence jakéhokoli protiprávního, výtržnického nebo nepřístojného chování Personálu zhotovitele a za účelem zachování klidu a ochrany osob a majetku.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Personál zhotovitele dodržoval všechny Závazné předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

Zhotovitel zajistí, aby Personál zhotovitele nebyl při vstupu do Prostor pod vlivem alkoholických nápojů anebo toxických látek a aby takové nápoje a látky nepožíval v Prostorách ani při provádění prací mimo Prostory.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele, pokud by se v Prostorách Personál objednatele choval v rozporu se Závaznými předpisy nebo pokud by jinak ohrožoval řádný průběh prací.

## Odvolání a vykázání Personálu zhotovitele

Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) nebo i sám z Prostor vykázal jakoukoliv osobu pracující v Prostorách či na Díle, která podle názoru Objednatele:

1. si trvale nesprávně počíná;
2. plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
3. neplní některá ustanovení Smlouvy anebo Závazných předpisů; nebo
4. opakovaně se chová tak, že to ohrožuje majetek a/nebo bezpečnost a zdraví osob nebo ochranu životního prostředí.

Je-li to potřebné, Zhotovitel poté jmenuje (nebo zajistí jmenování) vhodné náhradní osoby.

## Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy v souladu se Závaznými předpisy, které se vztahují na Personál zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení.

## Projektový manažer

### Zhotovitel je povinen jmenovat projektového manažera a oznámit jméno této osoby Objednateli nejméně (30) dnů před zahájením prací na Díle. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu osoby projektového manažera. Zhotovitel je povinen jmenovat a oznámit jméno nového projektového manažera do dvaceti čtyř (24) hodin od doručení požadavku na výměnu osoby projektového manažera. Zhotovitel může změnit projektového manažera písemným oznámením Objednateli, pokud Objednatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli kvalifikační způsobilost jmenovaného projektového manažera v souladu se Závaznými předpisy.

## Ochrana zdraví a bezpečnost práce

Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, aby zajistil ochranu zdraví a bezpečnost Personálu zhotovitele v souladu se Závaznými předpisy. Zhotovitel je odpovědný za vybavení Personálu zhotovitele ochranným oblečením, je-li toto nezbytné, dalšími ochrannými pomůckami a osobním vybavením. Zhotovitel je dále povinen poučit všechen Personál zhotovitele o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam.

Vzhledem k tomu, že v Prostorách bude provádět práce též generální zhotovitel Pavilonu, který bude působit jako koordinátor ochrany zdraví a bezpečnosti práce, zavazuje se Zhotovitel respektovat též pravidla ochrany zdraví a bezpečnosti práce jím určená. Zároveň Zhotovitel bere na vědomí, že některé závazky Zhotovitele dle tohoto odstavce mohou být při realizaci Díla plněny generálním zhotovitelem Pavilonu.

Zhotovitel je povinen na příkaz Objednatele odstranit jakékoliv nedostatky ohledně ochrany zdraví a bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

1. Dokumenty

## Užívání dokumentů Zhotovitele Objednatelem

V rámci smluvního vztahu Zhotoviteli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vypracovaným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel poskytuje bezúplatně Objednateli nevypověditelné, převoditelné, výhradní a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a sdělování dokumentů vypracovaných Zhotovitelem, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací, a to za účelem dokončení, provozování, údržby, změn, úprav a odstranění Fyzického Zařízení. Toto právo uděluje Zhotovitel Objednateli na dobu neurčitou.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy poskytuje svůj písemný souhlas k postoupení výše uvedených práv na jakoukoliv třetí osobu, jež se v budoucnosti stane zcela či zčásti vlastníkem či uživatelem Fyzického Zařízení s tím, že v případě postoupení Objednatel bez zbytečného odkladu informuje Zhotovitele o takovém postoupení a osobě postupníka.

Zhotovitel je povinen zpracovat veškerou dokumentaci, kterou bude vyžadovat Organizátor nebo příslušné úřady v zemi Organizátora a zajistí na vlastní náklady veškeré překlady a tlumočení vztahující se k Dílu minimálně do anglického jazyka.

## Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) anebo dokumenty, které je oprávněn využít pro účel provedení Zařízení na základě dohod s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

## Důvěrné informace

Veškeré Důvěrné informace jsou Stranami považovány za důvěrné a Zhotovitel je povinen je chránit do doby, než se stanou veřejně známými nebo Objednatel dá souhlas k jejich uveřejnění. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

1. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti; nebo
2. jsou poskytnuty Zhotoviteli třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Zařízení, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

1. neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely realizace Díla a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na zhotovení jiného díla či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
2. nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté informace v tajnosti odpovídá Zhotovitel tak, jako by porušil povinnost sám.

Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, ať již na území ČR nebo S.A.E., oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn zpřístupnit v souladu s požadavky Závazných předpisů tuto Smlouvu a jakoukoliv smlouvu Zhotovitele s Podzhotoviteli třetím osobám.

## Zajištění plnění povinností Zhotovitele

Pokud Zhotovitel nesplní jakoukoliv svou povinnost podle Smlouvy a nesplní ji ani v dodatečné lhůtě stanovené Smlouvou, jinak v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, jež však nebude delší než dvacet (20) dnů, je Objednatel, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jiná práva a nároky Objednatele dle Smlouvy, oprávněn podle svého uvážení splnit povinnost Zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady Zhotovitele a dále je Objednatel oprávněn pozastavit výplatu Ceny až do doby, než bude povinnost Zhotovitele dle této Smlouvy splněna. Objednatel není povinen poskytnout dodatečnou přiměřenou lhůtu v případě, že to není možné s ohledem na jeho zákonné či smluvní povinnosti, nebo hrozila-li by mu škoda. Nestanoví-li Smlouva jinak, Objednatel je v takovém případě oprávněn splnit povinnost za Zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady Zhotovitele a pozastavit výplatu Ceny ihned po nesplnění povinnosti Zhotovitele.

V takovém případě, a aniž by tím byly dotčeny jiné nároky Objednatele ze Smlouvy, Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které vzniknou při plnění takových povinností Objednatelem nebo třetí osobou za Zhotovitele. Zhotovitel má nicméně povinnost postupovat při dalším provádění Zařízení s odbornou péčí a Objednatele na případné vady takto provedené části Díla bezodkladně upozornit.

Objednatel je oprávněn započítat prokazatelné náklady účelně vynaložené na splnění takové povinnosti Zhotovitele proti jakékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

1. Všeobecné závazky Objednatele

## Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do deseti (10) dnů po podpisu Smlouvy veškeré relevantní dokumenty ohledně Díla (výchozí podklady),které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro vypracování Projektové dokumentace, jsou-li takové a získání Povolení, je-li vyžadováno.

V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) Pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

## Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro realizaci Díla. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci vždy nejpozději deset (10) dní předem.

## Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu a realizaci Díla.

## Technická rada

Kterákoliv Strana má právo svolat technickou radu z důležitých důvodů za účelem kontroly a koordinace plnění práv a povinností ze Smlouvy; druhá Strana se zavazuje svolané technické rady navštěvovat. Strana svolávající technickou radu musí informovat druhou Stranu o místě a čase konání schůzky nejpozději tři (3) Pracovní dny předem. Z každé technické rady budou pořízeny zápisy. Zápis z technické rady připraví Zhotovitel a předá jej k připomínkám a odsouhlasení Objednateli nejpozději do pěti (5) dnů po konání technické rady.

1. Všeobecné závazky Zhotovitele

## Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, Zavedenou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Závaznými předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami na území ČR a S.A.E., a to bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli.

Zástupce zhotovitele a projektový manažer bude ovládat anglický jazyk slovem i písmem na komunikační úrovni, případně Zhotovitel pro projektového manažera na vlastní náklad zajistí v potřebném rozsahu překladatelské služby.

## Povolení

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá Povolení vyžadované Závaznými předpisy ve vztahu k provádění a dokončení Díla, tj. i Zařízení, a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Zhotovitel není povinen obstarat Povolení, jsou-li již obsažena v jiných povoleních vztahujících se k Pavilonu.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude při realizaci Zařízení ani při jeho provozu zaměstnávat pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat Závazné předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Podzhotovitelů.

## Pokyny Objednatele

Zhotovitel bude realizovat Dílo v souladu s pokyny Objednatele a ostatními normami Objednatele, které mu budou Objednatelem poskytnuty. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, úřadů a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu od Smlouvy odstoupit, ledaže pokyn Objednatele mění současně základní koncepci a podstatu Díla jako takového.

## Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu.

## Správa dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od Dne skončení Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a poskytne Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se realizace Projektu podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Díla do tří (3) dnů poté, co bude poslední část Díla dokončena.

## Marketing

Zhotovitel bere na vědomí, že bez písemného souhlasu Objednatele není oprávněn se při propagaci či prezentaci své vlastní osoby a své činnosti označovat za smluvního partnera Objednatele. Za prezentaci a propagaci své osoby a činnosti dle této Smlouvy se rozumí zejména:

1. pořádání vlastních tiskových konferencí vztahujících se k EXPO Dubaj bez přítomnosti zástupce Objednatele;
2. užití označení „smluvní partner“ Objednatele na jakýchkoliv propagačních či prezentačních materiálech;
3. užití ochranných známek či log Objednatele na jakýchkoliv propagačních materiálech;
4. sjednávání a uveřejňování článků informujících o smluvním partnerství s Objednatelem;
5. jakákoliv veřejná či mediální prezentace vlastní osoby nebo činnosti jako smluvního partnera Objednatele.

Zhotovitel může podávat informace o své činnosti pouze za svou osobu. Zhotovitel bere na vědomí, že vztah a kontakt Objednatele s médii a veřejností v souvislosti s Dílem je výlučným oprávněním Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle tohoto odstavce také u svých Podzhotovitelů.

1. Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi deklarovanými nebo potřebnými oprávněními a povoleními v souladu se Závaznými předpisy.

1. CENA
2. Cena

## Cena

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu ve výši  **54 545 455 Kč bez DPH** (slovy: *padesát čtyři milionů pět set čtyřicet pět tisíc čtyři sta padesát pět korun českých*) za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.

Cena je stanovena jako cena řádná a úplná za splnění veškerých závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně závazku Zařízení provozovat po Dobu provozu a připravit jej k převozu dle čl. 15 výše v této Smlouvě.

Režim DPH bude uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, v souladu s relevantními Závaznými předpisy a aplikovatelnými předpisy Evropské unie.

Strany se dohodly na následujícím:

1. Cena nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč;
2. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě včetně dopravy veškerých Materiálů a Technologických zařízení nezbytných pro realizaci Díla, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení Smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv;
3. Zhotovitel uhradí veškerá cla, poplatky a daně vyplývající z jeho povinností podle Smlouvy a Cena nesmí být upravována o tato cla, poplatky a daně;
4. Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené budou zahrnuty do nákladů, jež hradí Zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu Smlouva výslovně předepisuje Objednateli;
5. Cena může být měněna pouze v případě provedení Změn dle článku 17. Smlouvy.

## Dostatečnost Ceny

Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel vyjadřuje a potvrzuje, že:

1. Cena je správná a dostatečná, a
2. založil částku Ceny na údajích, výkladu, nezbytných informacích, prohlídkách a průzkumech.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, Cena zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy (včetně cen provizorních položek a ceny dopravy) a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.

## Fakturace

### Faktury za dílčí plnění vystavené Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované platnými českými právními předpisy pro účetní doklad a podrobný rozpis vykonaných prací.

### Splatnost faktur je patnáct (15) dnů od data jejich doručení Objednateli.

### Zálohové faktury mohou být vystaveny Zhotovitelem pouze po dohodě s Objednatelem. Zálohy Zhotoviteli mohou být poskytovány maximálně ve výši 10 % z ročního objemu dohodnutých prací v aktuálním roce, ne však vyšší než předpokládané plnění za období 90 dnů. Záloha musí být vyúčtována do 3 měsíců od poskytnutí zálohy, nejdéle však do 15. 12. běžného roku.

### Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den ve smyslu tohoto zákona. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání z účtu Objednatele.

### V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované Závaznými předpisy, bude obsahovat chybné částky nebo jinak odporovat podmínkám této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

### Faktury

### Zhotovitel vystaví příslušnou fakturu do deseti (10) pracovních dnů po splnění příslušné z podmínek uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy.

### Pro vyloučení pochybností dokončením příslušné části Díla se pro účely úhrady Ceny rozumí řádné provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s příslušnou částí Díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že úhradou příslušné části Ceny není v žádném případě uznáno provedení příslušné části Díla bez vad a nedodělků.

### Konečné faktury odpovídající 8,5 % Ceny nemohou být Zhotovitelem vystaveny, dokud nebudou splněny i jakékoli další v této Smlouvě uvedené závazky Zhotovitele. Pro náležitosti konečných faktur platí obdobné povinnosti, jak je uvedeno výše pro dílčí faktury.

1. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

## Oceňování

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, bude se v případě potřeby postupovat v souladu s článkem 18.2*,* aby byla odsouhlasena nebo určena Cena nebo její část anebo určení provedených či neprovedených činností. Každá položka Díla bude oceněna za použití dohodnutého nebo stanoveného měření v souladu s článkem 18.2, a s použitím obvyklé sazby nebo ceny za tuto položku.

## Opožděné platby

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu Úroku z prodlení. Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

## Započtení

Strany jsou oprávněny započíst jakékoliv své vzájemné splatné pohledávky dle této Smlouvy.

1. ODPOVĚDNOST, Smluvní pokuty A POJIŠTĚNÍ
2. odpovědnost a rizika

## Porušení povinnosti

Porušením povinnosti na straně Zhotovitele se rozumí nesplnění jakékoli povinnosti, kterou má Zhotovitel provést, nebo jejíž provedení má zajistit, anebo o které dle Smlouvy prohlašuje nebo se dle Smlouvy předpokládá, že ji již Zhotovitel splnil, nebo má splněnu. Za porušení povinnosti se považuje rovněž nepravdivost nebo nesprávnost jakéhokoli prohlášení nebo dokladu, které Zhotovitel učiní, opatří nebo má opatřit.

Porušením povinnosti na straně Objednatele se rozumí stav obdobný porušení povinností na straně Zhotovitele popsaný výše, pokud nastane u Objednatele.

## Odpovědnost Zhotovitele

### Důsledky porušení povinnosti na straně Zhotovitele

V případě porušení povinností na straně Zhotovitele Objednatel:

1. neodpovídá za porušení svých povinností, pokud je nemohl rozumně splnit v důsledku porušení povinností Zhotovitele;
2. v případech stanovených Smlouvou má nárok na zaplacení smluvní pokuty;
3. má nárok požadovat po Zhotoviteli náhradu v souvislosti s tím vzniklé škody;
4. má právo pozastavit jakoukoli nebo každou platbu požadovanou Zhotovitelem až do doby, kdy je závadný stav odstraněn;
5. má právo se sám postarat o splnění povinností Zhotovitele dle článku 26.2.4;
6. má právo ukončit Smlouvu dle článku 30.3.

Využitím některého nebo některých z uvedených práv Objednatele se ostatní práva nevyčerpávají a mohou být dle vůle Objednatele využita souběžně.

### Smluvní pokuty

V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinnosti Smlouva spojuje.

Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývající ze Smlouvy.

Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši bez ohledu na to, zda nedosahuje výše smluvní pokuty, anebo zda ji převyšuje.

### Odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu

Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakoukoli škodu, která by byla způsobena porušením povinností na jeho straně, nebo činností prováděnou z jeho strany.

### Zajištění plnění povinností Zhotovitele

Pokud Zhotovitel nesplní jakoukoliv svou povinnost podle Smlouvy a nesplní ji ani v dodatečné lhůtě písemně stanovené Objednatelem, jež však nebude delší než pět (5) dnů, je Objednatel, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jiná práva a nároky Objednatele dle Smlouvy, oprávněn podle svého uvážení splnit povinnost Zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady Zhotovitele (pokud je to proveditelné).

V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod hrozbou ztráty práv ze záruky, je Objednatel oprávněn použít k odstranění vad pouze takovouto osobu.

V takovém případě, a aniž by tím byly dotčeny jiné nároky Objednatele ze Smlouvy, Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které vzniknou při plnění takových povinností Objednatelem nebo třetí osobou za Zhotovitele. Zhotovitel má nicméně povinnost postupovat při další realizaci Díla s odbornou péčí a Objednatele na případné vady takto provedené části Díla bezodkladně upozornit.

### Uplatnění nároků Objednatele

Pokud se Objednatel domnívá, že má nárok na jakoukoli platbu v souvislosti se Smlouvou, je o tom povinen informovat Zhotovitele formou oznámení s uvedením podrobností. Oznámení není nutné doručit v případě plateb nárokovaných Objednatelem za služby vyžádané Zhotovitelem (např. za energie).

Oznámení bude předáno bez zbytečného odkladu po tom, co Objednatel zjistil skutečnosti či okolnosti, které mohou být důvodné pro vznesení nároku. Podrobnosti budou specifikovat článek Smlouvy či jiný právní důvod pro vznesení nároku a budou obsahovat výši požadované platby, o níž se Objednatel domnívá, že má na ni podle Smlouvy nárok. Pokud Zhotovitel uplatněný nárok odmítne, bude se postupovat v souladu s článkem 18.2 tak, aby byl tento nárok určen.

Objednatel je povinen vést veškeré záznamy a dokumenty potřebné k doložení jakéhokoli svého nároku.

## Odpovědnost Objednatele

### Důsledky porušení povinností Objednatele

V případě porušení povinností Objednatele Zhotovitel

1. neodpovídá za porušení svých povinností, pokud je nemohl splnit v důsledku porušení povinností Objednatele;
2. v případě prodlení Objednatele s platbou má nárok na zaplacení úroku z prodlení;
3. v případě prodlení Objednatele s platbou delšího než třicet (30) dnů má nárok na přerušení dalšího postupu prací;
4. má nárok požadovat po Objednateli náhradu v souvislosti s tím vzniklé škody; a/nebo
5. má právo ukončit Smlouvu dle článku 30.4.

Využitím některého nebo některých z uvedených práv Zhotovitele se ostatní práva nevyčerpávají a mohou být dle vůle Zhotovitele využita souběžně.

### Odpovědnost Objednatele za způsobenou škodu

Objednatel odpovídá Zhotoviteli za škodu, která by byla způsobena zaviněným porušením povinností na jeho straně.

### Uplatnění nároků Zhotovitele

Pokud se Zhotovitel domnívá, že má nárok na jakoukoli platbu v souvislosti se Smlouvou, je o tom povinen informovat Objednatele formou oznámení s uvedením podrobností.

Oznámení bude předáno bez zbytečného odkladu po tom, co Zhotovitel zjistil skutečnosti či okolnosti, které mohou být důvodné pro vznesení nároku. Podrobnosti budou specifikovány odkazem na článek Smlouvy či jiný právní důvod pro vznesení nároku a budou obsahovat výši požadované platby, o níž se Zhotovitel domnívá, že má na ni podle Smlouvy nárok. Pokud Objednatel uplatněný nárok odmítne, bude se postupovat v souladu s článkem 18.2 tak, aby tento nárok byl určen.

Zhotovitel je povinen vést veškeré záznamy a dokumenty potřebné k doložení jakéhokoli nároku. Objednatel je oprávněn svým Pokynem stanovit místo pro ukládání takovýchto záznamů a dokumentů v místě dostupném oběma Stranám. Zhotovitel umožní Objednateli provádět kontrolu veškerých záznamů a (na požádání) předloží Objednateli kopie svých záznamů.

## Nevhodné podklady a pokyny

V případě, že jakýkoli dokument, podklad nebo informace, kterou je dle Smlouvy jedna Strana povinna předat druhé, není dle názoru druhé Strany možné nebo vhodné použít, je druhá Strana povinna na tuto skutečnost první Stranu upozornit. Upozornění musí obsahovat podrobné vymezení důvodů takového upozornění včetně důsledků použití takového nevhodného podkladu nebo informace a návrh opatření k nápravě. V případě, že v důsledku nevhodnosti nebo nemožnosti použití takového podkladu nebo informace již není možné dle Smlouvy řádně provést navazující plnění, musí upozornění obsahovat též popis takovýchto důsledků.

V případě, že první Strana na použití takového nevhodného podkladu nebo informace i po upozornění, které obsahuje údaje dle předchozího odstavce, trvá, neodpovídá druhá Strana za negativní důsledky vyvolané nedostatky takového nevhodného podkladu nebo informace, na které upozornila.

Totéž platí v případě neproveditelných nebo nevhodných pokynů.

## Důsledky Okolností vylučujících odpovědnost

V případě vzniku nebo zjištění Okolností vylučujících odpovědnost platí tato pravidla:

1. Strana dotčená Okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto Okolností vylučujících odpovědnost, shodně se prodlužují také lhůty pro plnění dalších činností, pokud na ně nezbytně navazují;
2. pokud v souvislosti s Okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení realizace Díla, pak náklady spojené se zabezpečením Prostoru a další obdobné náklady jdou k tíži Zhotovitele;
3. v případě, že Okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případné navýšení Ceny k tíži Objednatele;
4. odpovědnost za nahodilou škodu na Zařízení se řídí článkem 26.7.

## Důsledky Změn

Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:

1. porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
   * 1. veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele, a Cena o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplaceny, má Objednatel právo na jejich náhradu;
     2. dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv Lhůty, považuje se tato skutečnost za prodlení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
2. porušením povinností na straně Objednatele, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak
3. veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena, případně budou Zhotoviteli nahrazeny způsobem dle dohody Stran;
4. dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv Lhůty, považuje se tato skutečnost za prodlení Objednatele se všemi s tím spojenými důsledky;
5. v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost, pak se práva a povinnosti Stran řídí článkem 26.5.

## Odpovědnost za nahodilé škody na Zařízení

Zhotovitel nese odpovědnost za nahodilou škodu na Zařízení až do vydání Protokolu o dokončení zařízení.

Po převzetí Zařízení nebo části Zařízení odpovídá Zhotovitel za nahodilou škodu na těch součástech převzatého Zařízení nebo části Zařízení, na kterých provádí odstraňování vad, a to vždy do převzetí příslušné opravy Objednatelem.

1. okolnosti vylučující odpovědnost

## Nepředvídatelné fyzické podmínky

Jestliže se Zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které pokládá za nepředvídatelné, oznámí to Objednateli, jak nejdříve je to proveditelné. V oznámení budou popsány fyzické podmínky, tak aby mohly být prověřeny Objednatelem, a uvedeny důvody, proč je Zhotovitel pokládá za nepředvídatelné. Součástí oznámení bude rovněž návrh Zhotovitele na jejich překonání.

## Zásah Vyšší moci

Jestliže některé ze Stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle Smlouvy Vyšší moc, potom oznámí druhé Straně událost nebo okolnosti, které tvoří Vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění jí Vyšší moc brání nebo bude bránit. Oznámení musí být učiněno neprodleně poté, co se Strana dozvěděla (nebo se měla a mohla dozvědět, pokud by jednala s odbornou péčí) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, tvořících důvod Vyšší moci. Součástí oznámení bude rovněž návrh Zhotovitele na řešení vzniklé situace. Stejným způsobem oznámí Strana druhé Straně ukončení zásahu Vyšší moci nebo jeho změny.

## Další činnost Stran

Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek nebo zásahu Vyšší moci. Další postup prací se řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 17. Pro části Díla, u kterých není dočasně pokračováno v pracích, se použije ustanovení článku 26.5.

Případná změna Ceny, Harmonogramu prací a odpovědnost Stran se řídí článkem 26.6.

1. pojištění zhotovitele

Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny s ratingem Standard & Poor´s BBB+ a vyšším takové pojištění, které bude pokrývat veškerá rizika, která svou činností Zhotovitel může způsobit, a to jak Objednateli či na majetku Objednatele či třetí osoby, tak třetím osobám či na jejich majetku. Pojistná částka odpovědnosti za škodu jinému bude činit minimálně 100.000.000,- Kč, pojistná částka za škody na majetku bude činit minimálně 100.000.000,- Kč. Zhotovitel si je vědom, že Zařízení bude využito v Prostoru, kde budou umístěny umělecké předměty významné hodnoty. Zhotovitel potvrzuje, že pojistné smlouvy sjednal, resp. sjedná s ohledem na tuto skutečnost.

Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat účinné od Lhůty pro předání Prostor Objednatelem do doby skončení platnosti této Smlouvy (dále jen „**Doba pojištění**“) a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

Zhotovitel se zavazuje vinkulovat pojistné plnění na Objednatele.

Zhotovitel předloží kopie pojistných smluv Objednateli nejpozději dvacet (20) dnů před počátkem Doby pojištění. Kdykoli v průběhu Doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.

Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

1. Smluvní pokuty

## Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za porušení svých povinností dle Smlouvy jednotlivé smluvní pokuty ve výši uvedené níže:

1. V případě, že Zhotovitel nepředá Projektovou dokumentaci nebo jakoukoli její část ve lhůtách uvedených ve Smlouvě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z Ceny za každé porušení povinnosti chránit Důvěrné informace.
3. Za porušení povinnosti řádného dokončení Zařízení ve Lhůtě pro dokončení zařízení zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti odstranit vadu dle článku 3.4, 9.1 a/nebo 12.2 se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den nebo každou hodinu prodlení (podle povahy vady) se zahájením nebo dokončením opravy.
5. V případě porušení kterékoliv jiné lhůty uvedené ve Smlouvě Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
6. Pokud nedojde k dokončení Díla ve Lhůtě pro dokončení Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit další smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

## Úrok z prodlení při prodlení Objednatele

Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Smlouvou Zhotovitelem požadované platby včas, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody zůstává nedotčen.

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z Ceny za každé porušení povinnosti chránit Důvěrné informace.

1. UKONČENÍ SMLOUVY
2. Ukončení Smlouvy

## Důvody ukončení

Smlouva může být ukončena (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článku 30.3 a 30.4 níže a (d) z důvodů uvedených v platných právních předpisech.

## Výzva k nápravě

Ukončení Smlouvy postupem dle článku 30.3 a 30.4 je možné až poté, co odstupující Strana vyzvala Stranu druhou k odstranění okolností, které by vedly k odstoupení, a k tomuto jí poskytla přiměřenou lhůtu. To neplatí v případě, podstatného porušení povinností Zhotovitele.

## Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

(a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) Pracovních dní;

(b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen nebo oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;

(c) realizace Díla byla zastavena a další pokračování realizace Díla nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování realizace Díla, rozhodnutí úřadů) bez ohledu na to zda by k tomu došlo v důsledku úkonu Objednatele nebo třetí osoby; a/nebo

(d) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek Zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo Zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí).

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy kdykoli poté, co mu vznikne podle Smlouvy nebo zákona právo od Smlouvy odstoupit. Lhůty stanovené případně zákonem pro odstoupení od Smlouvy se neuplatní.

## Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

(a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 24 výše a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečné přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, která nesmí být kratší než devadesát (90) Pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli;

(b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající ze Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravil takové porušení v dodatečné přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli, která nesmí být kratší než devadesát (90) Pracovních dnů.

## Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručené druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti doručením oznámení o odstoupení příslušné Straně (dále jen „**Den předčasného skončení**“).

## Práva a povinnosti Stran po odstoupení

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) dnů:

1. zastavit provádění Díla, vyjma činností v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Zařízení;
2. předat Objednateli rozpracované Dílo včetně dokumentů zhotovitele, vybavení, Technologických zařízení a Materiálů ve stavu, v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
3. vyklidit Prostory a odstranit z nich veškeré vybavení Zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného pro Dílo a k zajištění bezpečnosti Díla, a v tomto stavu Prostory písemně předat zpět Objednateli;
4. opustit Prostory; a
5. dle Pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s Podzhotovitelem na Objednatele.

O předání dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.

Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části Díla, Materiály, Technologická zařízení a dokumenty Zhotovitele převzaté od Zhotovitele dle písm. b) výše.

Závazky Zhotovitele za poskytnuté záruky na Dílo vytvořené Zhotovitelem nejsou odstoupením dotčeny. Záruční doba počíná běžet, pokud již v okamžiku účinnosti odstoupení neběžela, splněním povinností Zhotovitele dle tohoto článku 30.6.

## Platby po odstoupení

Poté, co se oznámení o odstoupení stalo účinným, je Objednatel oprávněn odmítnout další platby Zhotoviteli podle Smlouvy, dokud nejsou určeny veškeré nároky na platby mezi Stranami vzniklé v souvislosti se Smlouvou a odstoupením od Smlouvy.

V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem má Zhotovitel právo na úhradu hodnoty nedokončeného Díla včetně případných opatření provedených dle článku 30.6. písm. a) a materiálů, technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel dle článku 30.6písm. b) rozhodl, že je přebírá. Jejich hodnota bude stanovena postupem dle článku 25.

V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel právo na úhradu svých nákladů účelně vynaložených na nedokončené Dílo včetně případných opatření provedených dle článku 30.6písm. a) a vybavení, materiálů, technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel dle článku 30.6písm. b) rozhodl, že je přebírá.

Hodnota nebo náhrada nákladů určená Zhotoviteli dle předchozích odstavců bude dále snížena nebo zvýšena o úhrn všech dalších peněžitých nároků existujících mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou a odstoupením od Smlouvy.

## Jiné způsoby ukončení Smlouvy

V případě ukončení Smlouvy jiným způsobem, než odstoupením se použijí ustanovení článku 30.2 až 30.6 obdobně s tím, že pro vypořádání vzájemných nároků bude především rozhodující z důvodů, na čí straně k ukončení Smlouvy došlo.

## Odstoupení z důvodu existence Okolností vylučujících odpovědnost

Jestliže Okolnosti vylučující odpovědnost brání v podstatném rozsahu zhotovování Díla po nepřetržitou dobu sto dvaceti (120) dnů, nebo po opakující se období, které vcelku činí více než dvě stě čtyřiceti (240) dní ze stejného důvodu, pak může kterákoli ze Stran od Smlouvy odstoupit. Pro další činnost Stran jakož i pravidla jejich vypořádání po ukončení Smlouvy se použijí pravidla sjednaná pro odstoupení od Smlouvy Objednatelem.

## Povinnosti Zhotovitele při ukončení Smlouvy

Jakmile ukončení Smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak ve lhůtě v žádném případě nepřekračující třicet (30) dnů:

1. zastavit realizaci Díla, vyjma prací, které jsou nutné v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Zařízení,
2. předat Objednateli veškeré dokumenty vztahující se k projektu a předat Objednateli Zařízení ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení,
3. vyklidit Prostory a odstranit z nich veškeré vybavení a materiály Zhotovitele, vyjma vybavení a materiálů nezbytných k realizaci Díla, a
4. opustit Prostory.
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
6. ZÁSTUPCI STRAN

## Zástupce Objednatele

### Zástupce Objednatele je osoba, která je zmocněna zastupovat Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy.

### Objednatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Objednatele a tato změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně.

### Jednání nebo pokyny Zástupce Objednatele v rozsahu, v jakém jsou předvídány touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Objednatele a Zhotovitel nebo Zástupce Zhotovitele je povinen podle nich postupovat. Zástupce Objednatele však není oprávněn měnit tuto Smlouvu, ledaže k tomuto účelu předloží speciální písemnou moc vydanou Objednatelem.

## Zástupce Zhotovitele

### Zástupce Zhotovitele je osoba, která je zmocněna zastupovat Zhotovitele v souvislosti s realizací této Smlouvy.

### Zhotovitel může změnit svého zástupce písemným oznámením Objednateli, pokud Objednatel s touto změnou vysloví souhlas; pro vyloučení pochybností se souhlas Objednatele nevyžaduje v případě změny obsazení statutárního orgánu Zhotovitele. Udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.

### Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Zhotovitele se považují za jednání nebo pokyny Zhotovitele, ledaže Zhotovitel předem upozorní Objednatele, že konkrétní jednání nebo pokyn není jednáním nebo pokynem Zhotovitele. Zástupce Zhotovitele není oprávněn měnit tuto Smlouvu, ledaže k tomuto účelu předloží speciální písemnou moc vydanou Zhotovitelem.

1. DORUČOVÁNÍ

## Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jednou ze Stran druhé Straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

### osobním předáním písemnosti;

### e-mailem; anebo

### doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

## Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

### Pokud se doručuje Objednateli:

Adresa: Kancelář generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO, Rytířská 31, 110 00 Praha 1

### Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: Univerzitní centrum energeticky efektivních budov, Třinecká 2014, 27343, Buštěhrad

Email: XXXXXXXXXXXX

K rukám:tAjemníka

## Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:

### je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;

### je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé Strany, přičemž, pokud byl e-mail odeslán mimo Pracovní den anebo po 16.00 hod. Pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího Pracovního dne;

### je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

## Obě Strany jsou oprávněny měnit své adresy pro doručování; v takovém případě je druhá Strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu, a to od prvního následujícího Pracovního dne po dni, kdy této Straně byla změna oznámena.

1. ŽÁDNÉ SDRUŽENÍ ANI ZMOCNĚNÍ

## Pro vyloučení pochybností se uvádí, že touto Smlouvou se nezakládá sdružení mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

## Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že kromě případů, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, není Zhotovitel touto Smlouvou zmocněn k žádným právním úkonům jménem Objednatele.

1. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva se uzavírá výhradně v českém jazyce. Jednacím jazykem a jazykem všech dokumentů ve vztahu k České republice bude český jazyk, ve vztahu k Organizátorovi a místu plnění anglický jazyk.

1. VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží tři vyhotovení, Zhotovitel jedno vyhotovení této Smlouvy v českém jazyce.

1. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody Stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Každá ze Stran prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nespoléhala na žádná prohlášení či záruku učiněnou druhou Stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch prohlášení nebo záruk, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

1. POSTOUPENÍ

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv nebo pohledávek podle této Smlouvy na jinou osobu. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že Zhotovitel není oprávněn převést Zařízení ani jakoukoliv jeho část na třetí osobu ani postoupit žádné ze svých práv a převést žádnou ze svých povinností z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

1. ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

1. ROZHODNÉ PRÁVO A občanský ZÁKONÍK

Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva se uzavírá jako smlouva ve smyslu § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku.

1. ESKALACE A ŘEŠENÍ SPORŮ

## Eskalace

Pokud mezi Stranami vznikne spor ohledně výkladu či plnění jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy, bude nejprve předán k řešení mezi zástupci Stran následujícím způsobem:

### zahájení sporu je Strana, která spor iniciuje, povinna písemně oznámit druhé Straně s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;

### druhá Strana musí na oznámení první Strany odpovědět do tří (3) Pracovních dnů s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;

### zástupci Stran mohou být pouze takové osoby, které se významným způsobem neúčastnily událostí, které do té chvíle sporu předcházely;

### zástupci stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této Smlouvy; a

### pokud se zástupci Stran na řešení nedohodnou do osmnácti (18) Pracovních dnů od zahájení sporu, může kterákoliv Strana spor předložit k rozhodnutí soudu podle článku 40.2.

## Předložení soudu

Pokud nebude spor urovnán podle článku 40.1, bude předložen k rozhodnutí v závislosti na věcné příslušnosti buď Městskému soudu v Praze, nebo Obvodnímu soudu pro Prahu 1.

1. ZMĚNY SMLOUVY

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

1. NÁKLADY A VÝDAJE STRAN

Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, nese každá Strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejími změnami.

1. KONFLIKT VÍCE SMLUV

Budou-li ustanovení této Smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy uzavřené mezi Stranami bez ohledu na to, zda byla uzavřena přede dnem uzavření této Smlouvy či později, bude mít vždy, pokud se Strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato Smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou. Tato Smlouva není závislá na jiných smlouvách či dohodách uzavřených mezi Stranami.

1. NÁROKY TŘETÍCH STRAN

Žádné ustanovení této Smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo:  Datum: |  | Místo: V Praze  Datum:12.12.2017 |
| **Kancelář Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO:** |  | **České vysoké učení technické v Praze**  : |
| Jméno: Mgr. Jiří František Potužník  Funkce: Generální komisař |  | Jméno: prof. Ing. Petr Konvalinka, CSc., FEng  Funkce: rektor |