

Dohoda o narovnání předmětu nájmu nebytových prostor

Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy,
Sídlo: Praha 1, Karmelitská 529/5, PSČ 118 12,
IČO: 00022985
Jednající: JUDr. Ivo Krýsa, Ph.D., LL. M. – náměstek pro řízení sekce majetkové
na základě Pověření ministryně školství, mládeže a tělovýchovy ze dne
21. 7. 2015

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká rada dětí a mládeže, spolek
Sídlo: Senovážné náměstí 977/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 68379439
Zastoupená: Aleš Sedláček - předseda
Registrace: společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl L, vložka 9136

(dále jen „nájemce“)

společně též označovány jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dohodu o narovnání nájemního vztahu tohoto znění:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy jako pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky - pozemkem parc. č. 142, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nové Město, jeho součástí je stavba čp. 977, na adrese Senovážné nám. 977/24, Praha 1, Nové Město.
2. Pronajímatel nabyl příslušnost hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na základě zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvy o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu uzavřené dne 30. 11. 2004 s Fondem dětí a mládeže „v likvidaci“.
3. Na základě Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 o určení právního vztahu čj. 12 C-70/2007-271 (ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze 20Co 376, 377/2008 - 328 ze dne 29.01.2009, právní moc dne 13.02.2009) nabylo vlastnické právo k výše uvedené nemovité věci Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha, a svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonávala Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11568 Praha.
4. Na základě Nálezu Ústavního soudu Sp. zn.: IV. ÚS 600/11, ze dne 9. července 2013, pravomocného rozsudku Městského soudu v Praze, čj. 20 Co 185/2014-521, ze dne 12. června 2014 a vkladu Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, čj. V-68148/2014-101 (právní účinky vkladu dnem 20.10.2014, zápis proveden dne 19.05.2015) nabyla

vlastnictví nemovité věci uvedené v odstavci 1 tohoto článku dohody opětovně Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu nabyt pronajímatelem.

5. Shora uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 6550 pro k. ú. Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha.
6. Pronajímatelem prohlašuje, že shora uvedená příslušnost hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky trvá i nadále a že je oprávněn tuto věc přenechat do nájmu za podmínek stanovených zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Čl. II.

Přechod a předmět nájmu

1. Nájemní vztah mezi nájemcem a původním pronajímatelem Hl. m. Prahou - Městskou částí Praha 1, založený nájemní smlouvou ze dne 02.08.2010 (dále jen „nájemní smlouva“), přešel na nynějšího pronajímatele ČR - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy na základě ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že ode dne 01.03.2017 jsou předmětem nájmu i další nebytové prostory - kanceláře č. **304a** o výměře 29,5 m² a č. **304b** o výměře 19,5 m², umístěné ve 3. patře (4NP) domu čp. 977, na adrese Senovážné nám. 977/24, Praha 1, Nové Město, jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této dohody jako příloha 1 a že v souladu s vůlí obou smluvních stran byl tedy od shora uvedeného data o tyto dva nebytové prostory rozšířen předmět nájmu ve smyslu nájemní smlouvy.
3. Nájemce souhlasí s tím, že výše uvedené dva nebytové prostory budou zahrnuty do vyúčtování plateb za služby spojené s nájmem za rok 2017 (období od 01.03.2017 do 31.12.2017), které zajistí správce objektu společnost PRAGOCONGRESS s.r.o., IČO: 25700669, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, Nové Město, 110 00 Praha, a zavazuje se tyto platby za služby uhradit.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody a splněním závazku nájemce dle předchozího odstavce mají závazky, které mezi nimi v období od 01.03.2017 do 31.12.2017 v souvislosti se vznikem nájmu nebytových prostor uvedených v čl. II. odst. 2 vznikly, mezi sebou za bezezbytku vypořádané a nebudou tak vůči sobě z tohoto titulu již vznášet jakékoliv nároky.

Čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uzavřené dne 02.08.2010 s původním pronajímatelem Hl. m. Prahou - Městskou částí Praha 1, nedotčená touto dohodou, platí i nadále v původním znění.

Čl. IV.

1. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2014 Sb., občanským zákoníkem, s přihlédnutím k zákonu č. 219/2000 Sb.
2. Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatelem zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv obě strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že si ji před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
5. Nedílnou součástí dohody jsou následující přílohy:
Situační plánek prostor – příloha č. 1

Praha 14. 12. 2017

Praha 19 12. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
JUDr. Ivo Krýsa, Ph.D., LL.M.
náměstek pro řízení sekce majetkové

.....
Ing. Aleš Sedláček
předseda České rady dětí a mládeže

PRÍLOHA č. 1