**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,Ing. Jiří Papež,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Beneš Vladimír**, r.č. 59xxxxxxxx trvale bytem Staré Sedliště xxxx, Tachov 34701

paní **Dušková Marie**, r.č. 31xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Praha – Hostivař 102 00

pan **Janča Miroslav**, r.č. 62xxxxxxxx, trvale bytem Studánka xxx, Tachov 34701

paní **Němcová Eva**, r.č. 61xxxxxxxx, trvale bytem xxxxx, Štěpánovice 37373

paní **Plesarová Milena**, r.č. 26xxxxxxx, trvale bytem xxxxx, Poděbrady 29001

zastoupeni na základě plné moci ing. Jiřím Kašpárkem, r.č. 51xxxxxxx, bytem: Štokov xxx, Planá u Mariánských Lázní 348 15

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 43PR17/31

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov pro katastrální území Málkov u Přimdy, obec Přimda.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku  výměra       cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**1220** trvalý travní porost 22 731 m2 7 442,00 Kč 20 756,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  22 731 m2 7 442,00 Kč **20 756,00 Kč**

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Beneš Vladimír, r.č. 59xxxxxxxx, trvale bytem Staré Sedliště xxxx, Tachov 34701

 id. 656/20756

Dušková Marie,r.č. 31xxxxxxx, trvale bytem xxxxx, Praha - Hostivař 10200

 id. 5000/20756

Janča Miroslav, r.č. 62xxxxxxxx, trvale bytem Studánka xxx, Tachov 34701

 id. 5000/20756

Němcová Eva, r.č. 61xxxxxxxx, trvale bytem xxxxx, Štěpánovice 37373

 id. 5000/20756

Plesarová Milena, r.č. 26xxxxxxx, trvale bytem xxxxx, Poděbrady 29001

 id. 5100/20756

Výše uvedený pozemek v k.ú. Málkov u Přimdy se převádí na základě Rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, o výměně vlastnických práv ze dne 09.09.2016, spisová značka 2RP8834/2016-504204, čj. SPU 293450/2016-Bah, podle §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - KoPÚ.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Nápravníka Václava, Ing., ze dne 7. 8. 2017, pod č.j. 114/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 20 656,00 Kč (slovy: dvacettisícšestsetpadesátšest korun českých).

Na základě vyhodnocení výzvy k podání nabídky nároků na převod pozemku konané dne 28.11.2017 byla cena pozemku stanovena na celkovou částku **20.756,00 Kč** (slovy: Dvacettisícsedmsetpadesátšest korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: **Beneš Vladimír**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxx ze dne 18. 10. 2004, kterým oprávněné osobě Beneš Vladimír, rodné číslo 59xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tachov, obce Tachov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č.182/1988 Sb.,ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxx koruny české), bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 5. 2. 2016 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Oprávněná osoba Beneš Vladimír držela ke dni ocenění nároku ideální 1/28 tohoto nároku ve výši xxxxxx Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 600,00 Kč.**

- dědictvím nároku, ze dne 2. 9. 2004, ve výši 6 287,00 Kč, mezi postupitelem Beneš Vladimír a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy: - pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxx ze dne 24. 4. 2001, kterým oprávněným osobám Beneš Vladimír, Kalvarová Ludmila, Beneš Stanislav, Beneš Viktor, Rádlová Helena, Beneš František, Beneš Jaroslav, Mrázková Naděžda, Benešová Stanislava, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dlouhý Újezd, obce Dlouhý Újezd, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce KOPPREA Plzeň spol. s r.o., č.j. 095-095/2001 ,ze dne 2. 9. 2001, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Dlouhý Újezd, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. xxxxxxx, ke dni sepsání smlouvy činí

xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 56,00 Kč.**

Oprávněná osoba: **Dušková Marie**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxx ze dne 18. 8. 1993, kterým oprávněné osobě Dušková Marie, rodné číslo 31xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní, obce Planá, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2286-223/2000 ,ze dne 30. 7. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých).

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 747,00 Kč.**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxx ze dne 21. 4. 1997, kterým oprávněné osobě Dušková Marie, rodné číslo 31xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní, obce Planá, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2286-223/2000 ,ze dne 30. 7. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx českých).

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 253,00 Kč.**

Oprávněná osoba: **Janča Miroslav**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxx ze dne 5. 8. 1996, kterým oprávněné osobě Janča Miroslav, rodné číslo 62xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Studánka u Tachova, obce Studánka, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č.182/1988 Sb.,ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx korun českých), bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 12. 11. 2004 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Oprávněná osoba Janča Miroslav držela ke dni ocenění nároku ideální 1/3 tohoto nároku ve výši xxxxx Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 134,00 Kč.**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxx ze dne 13. 8. 1996, kterým oprávněné osobě Janča Miroslav, rodné číslo 62xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Studánka u Tachova, obce Studánka, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2854-258/2000 ,ze dne 7. 9. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých).

Oprávněná osoba Janča Miroslav držela ke dni ocenění nároku ideální 1/3 tohoto nároku ve výši 785,33 Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 785,33 Kč.**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxx ze dne 28. 5. 1997, kterým oprávněné osobě Janča Miroslav, rodné číslo 62xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Studánka u Tachova, obce Studánka, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2854-258/2000,ze dne 7. 9. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxx korun českých).

Oprávněná osoba Janča Miroslav držela ke dni ocenění nároku ideální 1/3 tohoto nároku ve výši xxxxx Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 53,00 Kč.**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxx ze dne 4. 11. 1997, kterým oprávněné osobě Janča Miroslav, rodné číslo 62xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Studánka u Tachova, obce Studánka, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č.182/1988 Sb.,ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx koruny české), bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 12. 11. 2004 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Oprávněná osoba Janča Miroslav držela ke dni ocenění nároku ideální 1/3 tohoto nároku ve výši xxxxx Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 27,67 Kč.**

Oprávněná osoba: **Němcová Eva**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxx ze dne 12. 10. 1999, kterým oprávněné osobě Němcová Eva, rodné číslo 61xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lom u Stříbra, obce Benešovice, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Sedláček Pavel ing., č.j. 1032 ,ze dne 25. 5. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx korun českých).

Oprávněná osoba Němcová Eva držela ke dni ocenění nároku ideální 4/24 tohoto nároku ve výši xxxxxx Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 000,00 Kč.**

Oprávněná osoba**: Plesarová Milena**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxx ze dne 6. 8. 2001, kterým oprávněné osobě Plesarová Milena, rodné číslo 26xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lom u Stříbra, obce Benešovice, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Lindenberg Daniel, č.j. 140-19/2002 ,ze dne 19. 12. 2001, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx korun českých).

Oprávněná osoba Plesarová Milena držela ke dni ocenění nároku ideální 6/24 tohoto nároku ve výši xxxxx Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 415,00 Kč.**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxx ze dne 12. 10. 1999, kterým oprávněné osobě Plesarová Milena, rodné číslo 26xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lom u Stříbra, obce Benešovice, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Sedláček Pavel ing., č.j. 1032 ,ze dne 25. 5. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxx korun českých).

Oprávněná osoba Plesarová Milena držela ke dni ocenění nároku ideální 6/24 tohoto nároku ve výši xxxxxx Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 685,00 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

 Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Přimda. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku ve vztahu k převáděnému pozemku zaniká členství převodce v honebním společenství. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek parc. č. 1220 je ve 2 zóně CHKO Český les - regionální biocentrum TB 30.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20.12.2017 V Tachově dne 20.12.2017

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež

      **Beneš Vladimír**

      **Dušková Marie**

……………………………………………….                **Janča Miroslav**

Za věcnou a formální správnost odpovídá **Němcová Eva**

vedoucí pobočky Tachov **Plesarová Milena**

Bc. Olga Bahenská zastoupeni na základě plné moci

 Ing. Jiřím Kašpárkem

Za správnost KPÚ: Pitelová Irena

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

Pitelová

registraci provedl

V Tachově

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 59820,

Datum tisku: 19. 12. 2017 Verze programu Restituce: 5.74