

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě č. 1287/2008/NAJE/OBYP/ZST ze dne 19.11.2008 na pronájem nebytového prostoru č. 302 v domě č. p. 1313, ul. Pikrtova 5, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-879/2017 ze dne 18. 10. 2017

**Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části  
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015  
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456  
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: Jitka Doležalová**

se sídlem: [REDAKCE], Babice, [REDAKCE]  
IČ: 67619410  
DIČ: CZ5657031424  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]  
a

**Ing. Kateřina Prokešová Doležalová**

se sídlem: [REDAKCE] Jesenice, [REDAKCE]  
IČ: 47041366  
DIČ: CZ7761180449  
email: [REDAKCE]  
(dále jen nájemce)

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1287/2008/NAJE/OBYP/ZST ze dne 19. 11. 2008, na pronájem nebytového prostoru č. 302 v domě č. p. 1313, ul. Pikrtova 5, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **1.680 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

**Celkové roční nájemné činí 45.192 Kč.**  
**Měsíční platby nájemného činí 3.766 Kč.“**

2. Ruší se 1. věta v odst. 8.1. v čl. VIII. a nahrazuje se zněním:

„Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele č. [redacted]  
[redacted], variabilní symbol [redacted] kauci ve výši 8.747 Kč.“

3. Ruší se text v odst. 10.7. v čl. X. a nahrazuje se zněním:

„Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.“

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 1287/2008/NAJE/OBYP/ZST ze dne 19. 11. 2008 zůstávají beze změn.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 20 -12- 2017

V Praze dne: 11 -12- 2017

za pronajímatele:

Mgr. Lukáš Zicha

zástupce starosty městské části Praha 4

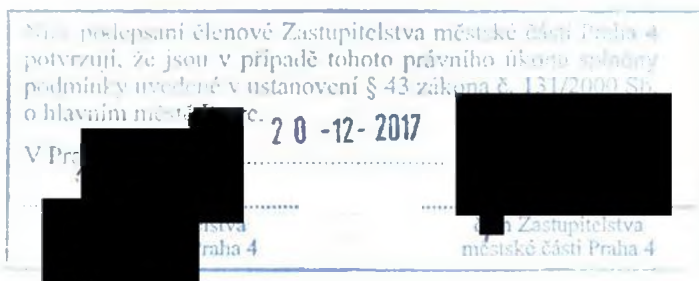
nájemce:

Jitka Doležalová

nájemce:

Ing. Kateřina Prokešová Doležalová

Příloha: plná moc





městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4