

NÁJEMNÍ SMLOUVA

...ná v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 31R-796/2008 ze dne 8.7.2008

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: městská část Praha 4,

zastoupená na základě plné moci ze dne 6.10.2008 Ing. Petrem Staníkem, zástupcem starosty

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

IČ: 00063584

nebytový prostor spravující: správní firma AUSTIS, a.s.

se sídlem: K Austisu 680, Praha 5 – Slivenec, PSČ 154 00

IČ: 00550655

bank. spojení: [REDAKCE]

č. účtu [REDAKCE]

/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: 1. Jitka Doležalová

nar.: [REDAKCE]

[REDAKCE] Říčany

IČ: 676 19 410

2. Ing. Kateřina Prokešová Doležalová

nar.: [REDAKCE]

[REDAKCE] Jesenice

IČ: 470 41 366

/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

2.2. Záměr pronajmout v čl. III., odst. 3.1. této smlouvy uvedené nebytové prostory byl zveřejněn od 12.5.2008 do 9.6.2008 pod poř. č. ZP NP 53/08 na úřední desce Úřadu městské části Praha 4 a zveřejněn byl též elektronicky.

III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 302. sestávající se z místnosti o výměře 16,90 m², předsíně o výměře 3,20 m², spíže o výměře 1,39 m², a příslušenství: koupelna + WC o výměře 5,41 m² v suterénu nemovitosti - bytového domu č.p 1313, Píkrtova 5, Praha 4, k.ú Nusle, specifikovaný ve výpočtovém listu a situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č.1 a 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 26,90 m².

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: kancelář

3.3. Předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu: činnost v oblasti rozvoje osobnosti

3.4. Účel nájmu: kancelář

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě živnostenských listů vydaných živnostenským odborem 1. Městského úřadu Říčany dne 15.10.2001, pod čj. [redacted] a 2. Městského úřadu Černošice dne 24.1.2008, pod čj. [redacted]

Nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy je úředně ověřená kopie podnikatelského oprávnění nájemce.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.140,- Kč /m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 30.666,- Kč.

Měsíční platby nájemného činí 2.556,- Kč.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

- dodávka tepla a teplé vody	0 Kč/měs.
- vodné a stočné	200,- Kč/měs.
- úklid	100,- Kč/měs.
- osvětlení společných prostor	50,- Kč/měs.
- výtah	0 Kč/měs.
- odvoz pevného domovního odpadu	0 Kč/měs.
- komíny	10,- Kč/měs.
- společná TV anténa	0 Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem 360,- Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem 4.320,- Kč/ročně.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č.: [redacted] var. symbol: [redacted] konstantní symbol: [redacted]

Zaplacením se rozumí připsání na účet.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smlouvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky dle nařízení vl. č. 258/1995 Sb. rozumí:

a/ drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy měřičů tepla a teplé vody, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto věcí.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy pronajatého prostoru a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) a b) tohoto článku smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli úpravy pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen

dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

VIII. Kauce

8.1. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] kauci ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a trojnásobku měsíční zálohy na služby, tj 8.747,- Kč. Složená kauce nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklad o složení kauce je přílohou č. 4 k této smlouvě.

8.2. Účelem kauce je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého nebytového prostoru či zařízení nebo společných prostor a společného zařízení v domě, škody spočívající v ušlém zisku pronajímatele v důsledku pronajímatelem poskytnuté slevy na nájemném nebo službách ostatním nájemcům v nemovitosti zapříčiněné neoprávněným jednáním nájemce, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty nebo bezdůvodného obohacení.

8.3. Pro případ čerpání kauce pronajímatelem k účelům uvedeným v čl. 8.2. se nájemce zavazuje nejpozději do 3 měsíců od čerpání kauce složit pronajímateli odpovídající peněžitou částku až do výše původní kauce, jinak je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená kauce se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení pronajatého nebytového prostoru a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí nájemci kauci uvedenou v čl. 8.1., pokud nedojde k čerpání kauce z důvodů uvedených v čl. 8.2.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

e/ smrtí nájemce, pokud jeho dědici do 30ti dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

9.5. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Protože nájemcem jsou dvě fyzické osoby – podnikatelky, dohodly se smluvní strany, že ze všech úkonů činěných na základě této smlouvy jsou nájemkyně oprávněny a povinny společně a nerozdílně.

10.2. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

10.3. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽPAD a OST ÚMČ Prahy 4.

10.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

10.5. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.6. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

10.7. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

Y P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d

Vlastník MESTSKA CAST PRAHA 4
 Správce MČ P4 zast. Austis a.s.
 Ohradní 1370
 140 00 PRAHA 4
 Tel.: [REDACTED]

IČ vlastníka 00063584
 IČ správce 00063584
 DIČ správce CZ00063584
 Banka [REDACTED]
 Účet č.: [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 302
 Var.symbol: [REDACTED]

PIKRTOVA 1313.00/5
 PRAHA 4

Nájemce DOLEŽALOVÁ JITKA

[REDACTED]
 [REDACTED] Ricany
 okres:
 IČ : 67619410

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Účel využití: kancelář

Směrné číslo: 0041 Počet osob: 2

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
pokoj 1	16.90	1140.00	19266.00	0.00	0.00
předsín	3.20	1140.00	3648.00	0.00	0.00
komora, spíž	1.39	1140.00	1584.60	0.00	0.00
WC	0.99	1140.00	1128.60	0.00	0.00
koupelna	4.42	1140.00	5038.80	0.00	0.00
Počet místností	Podlaží				
1	-1	26.90	30666.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné včetně 0% DPH

Nájemné

2556.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné

2556.00

Úklid

200.00

Kominické služby

100.00

Společná elektřina

10.00

50.00

360.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

2916.00

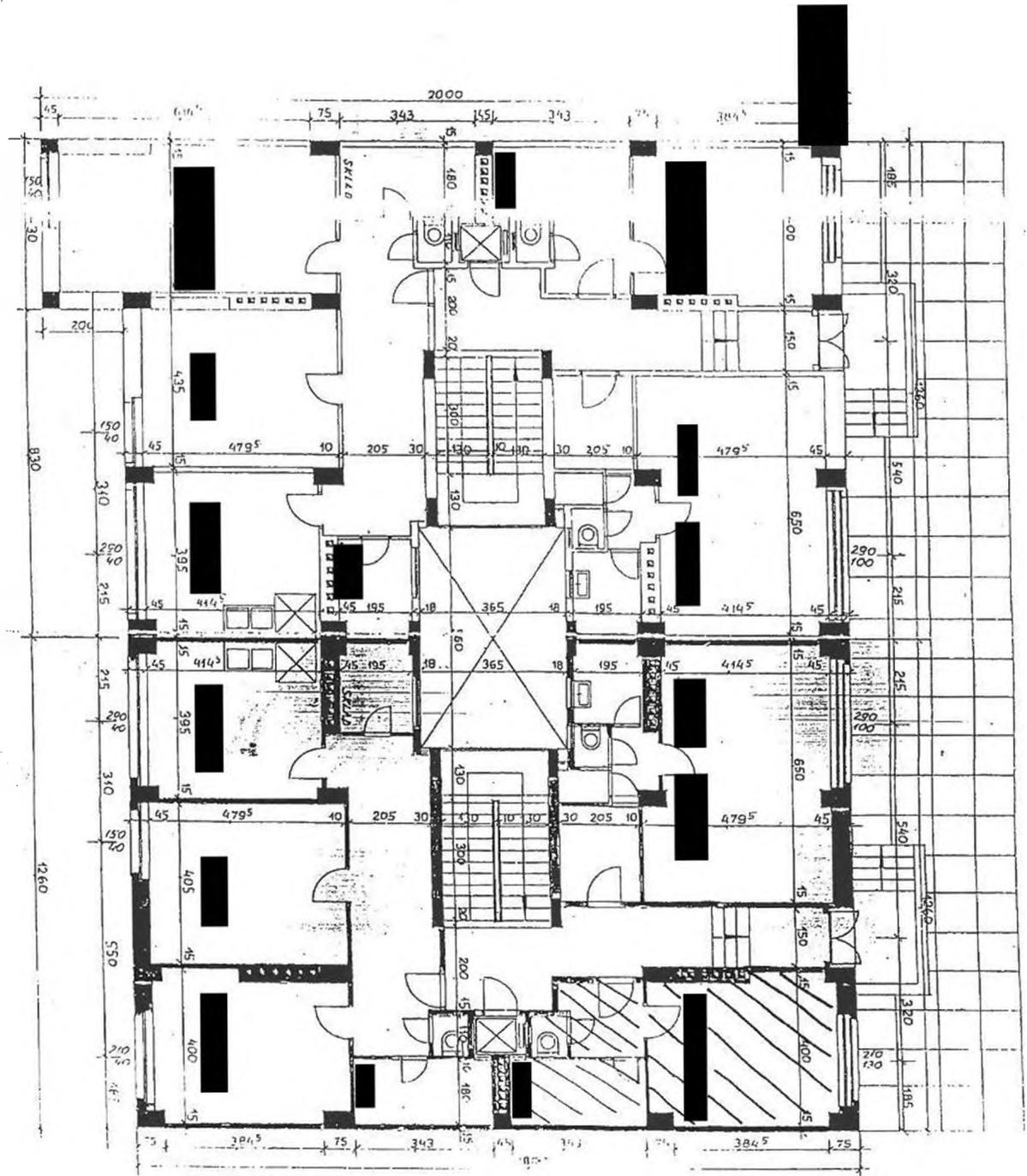
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

v PRAZE dne 12.11.2008

[REDACTED]
 Správce

[REDACTED]
 Nájemce

.....
 Pronajímatel



Плановая 1313/5

Městský úřad Říčany
Obecní živnostenský úřad

č. j. : [redacted]
ev. č. : [redacted]

Živnostenský list

vydáný fyzické osobě

podle čl. VI, bod 25 zákona č. 356/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

Jméno a příjmení

Jitka Doležalová

Rodné číslo

Bydliště

Identifikační číslo

675 19 410

Místo podnikání

Říčany

Předmět podnikání

Poradenská činnost v oblasti společenských věd a rozvoje osobnosti

Doba, na kterou se živnostenský list vydává : neurčitá

Den vzniku živnostenského oprávnění : 20. 5. 1998

V Říčanech dne 15.10.2001

[redacted]
vedoucí obecního živnostenského úřadu
[redacted]

Městský úřad Cernosice
Obecní živnostenský úřad
120 00 Praha 2, Podskalská 19

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

se na základě oznámení změny

- bydliště
- místa podnikání

ze dne 16.01.2008

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sp., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mění takto:

Jméno a příjmení: **Ing. Kateřina Prokešová Doležalová**
Rodné číslo: [redacted]
Bydliště: [redacted]
Identifikační číslo: **47041366**
Místo podnikání: [redacted] **Jesenice**
Předmět podnikání: **Poradenství v oblasti osobního rozvoje**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 04.09.2000

V Praze dne 24.01.2008

[redacted]
vedoucí obecního živnostenského úřadu

Městská část Praha
Táborská 350/32
140 45 Praha 4
IČ 00063584 DIČ CZ00063584

POKLADNÍ DOKLAD - příjmový
číslo: [redacted]
ze dne: 12.II.2008
Pokladna: P2 ORIGINAL

Přijato od:
Doležalová Jitka
Praha4
Praha4

Celkem: 8 747,00 Kč
Slovy : *Osmtisíťsedmsetčtyřicetsedm
***** hal *

Za-na : kauce
Var. symbol: [redacted] Spec.: [redacted]

Číselní předpis:

Schválil:

Podpis
pokladníka [redacted]

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Táborská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Staníka, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování nájemních smluv na nájem bytů a nebytových prostor, dohod o ukončení nájmu bytů a nebytových prostor, smluv o stavebních úpravách bytů a nebytových prostor, smluv o smlouvě budoucí nájemní bytů a nebytových prostor v bytových domech svěřených městské části Praha 4 a smluv uzavíraných městskou částí Praha 4 v rámci privatizace bytového fondu, zejména kupních smluv a návrhů na vklad, prohlášení vlastníka a návrhů na vklad, dohody o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestné prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č.41R-1110/2008 ze dne 1.10.2008.

V Praze dne 6.10.2008


Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění: 