

## Dohoda o narovnání

uzavřená mezi těmito stranami:

**Město Jičín**, zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

IČ: 00271632

DIČ: CZ 00271632

Se sídlem 506 01 Jičín, Žižkovo nám. 18

bankovní spojení: 524541/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: xxxxxxxx popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“ na straně první

a

**společnost: Miras – stavitelství a sanace s.r.o.**, zast. jednatelem společnosti p. Michalem Fictumem

IČO: 26385759

DIČ: CZ26385759

Se sídlem: Pražská 810/16, 102 21 Praha - Hostivař

dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

**(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)**

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující mimosoudní dohody.

### **Článek I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2016 v návaznosti na výsledek otevřeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na akci „**00061007 – Realizace úspor veřejné administrativní budovy – opakované řízení**“ zadanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem byly stavební práce spojené s realizací energetických úspor budovy 17. listopadu 16, Jičín tj. provedení zateplení obvodových stěn objektů „A, B, C“, rekonstrukce střešního pláště objektu „A“ včetně souvisejících stavebních úprav, provedení nových otvorových výplní obvodových stěn objektu „A“ a výměna zasklení otvorových výplní v objektu „B“ a „C“, stavební úpravy schodiště objektu „B“ a související zpevněné povrchy.
2. Tyto práce měly být provedeny v termínu dle smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 -12 takto: vstupní schodiště do objektu „B“ (Změnový list č. 24) a související zpevněné plochy zajišťující přístup ke schodišti od chodníku podél silnice II/502 do 30.5.2017. Ostatní práce nejpozději do 30.9.2017.

### **Článek II.**

#### **Předmět dohody**

1. Smluvní strany prohlašují, že k dnešními dni není dílo dokončeno a není předáno. Dle čl. XII. odst. 1 písm. a) má právo objednatel požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. IV. bod 3) ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den.
2. Objednatel v rámci kontrolních dnů konstatoval, že zhotovitel je v prodlení s částí díla tak, jak bylo ujednáno v dodatku č. 9 tj. že „vstupní schodiště do objektu „B“ (Změnový list č. 24) a související zpevněné plochy zajišťující přístup ke schodišti od chodníku podél silnice II/502“ měly být dokončeny nejpozději do 30.5.2017. Objednatel sdělil zhotoviteli, že je připraven po předání díla uplatnit smluvní pokutu týkající se výše uvedené části díla.

3. Zhotovitel s tímto postupem nesouhlasí a popírá, že jsou naplněny podmínky pro uplatnění této smluvní pokuty, neboť prokazatelně (zápis z kontrolního dne ze dne 13.9.2017) a na základě požadavku objednatele s ohledem na charakter díla, tj. budova městského úřadu sloužící jako veřejná budova pro výkon státní správy a samosprávy, umožnil užívání této části díla – vstupního schodiště ke dni 12.9.2017.
4. Dne 17.10.2017 se v předmětné věci uskutečnilo na městském úřadě jednání mezi vedením města a jednatelem zhotovitele, na kterém zhotovitel uznal svůj podíl na prodlení s termínem plnění na části díla „vstupní schodiště do objektu „B“ (Změnový list č. 24) a související zpevněné plochy zajišťující přístup ke schodišti od chodníku podél silnice II/502“, avšak pouze v rozsahu od 31.5.2017 do 11.9. 2017 včetně. Prodlení v tomto rozsahu představuje smluvní pokutu ve výši 520.000,- Kč.
5. Smluvní strany vedeny snahou o mimosoudní urovnání potencionálního sporu se dohodly na následujícím narovnání:
  - a) objednatel uznává, že započal s užíváním vstupního schodiště dnem 12.9.2017 a uplatňuje smluvní pokutu za prodlení zhotovitele od 31.5.2017 do 11.9.2017 včetně ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, tj. celkem 520.000,- Kč.
  - b) smluvní pokuta v celkové výši **520.000,- Kč** (slovy pět set dvacet tisíc korun českých) bude uhrazena tím způsobem, že bude započtena oproti jakékoli faktuře vystavené zhotovitelem na základě smlouvy o dílo.
  - c) smluvní strany současně s touto dohodou uzavřou dohodu o změně obsahu závazku s termínem dokončení do 20.12.2017 a dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je schválení změnových listů a další podmínky týkající se dokončení díla.
6. Uzavřením této dohody mezi objednatelem a zhotovitelem a splněním sjednaných závazků dle bodu 5 tohoto článku nebudou existovat nevypořádané nároky ve vztahu k prodlení zhotovitele na části díla „vstupní schodiště do objektu „B“ (Změnový list č. 24) a související zpevněné plochy zajišťující přístup ke schodišti od chodníku podél silnice II/502“.

### Článek III.

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této dohody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv tuto dohodu k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.
3. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato dohoda byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 33/103/RM na jejím 103. zasedání dne 8.11.2017.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne .....

V Jičíně dne .....

.....  
město Jičín  
JUDr. Jan Malý  
starosta města Jičín

.....  
Michal Fictum  
jednatel společnosti  
MIRAS stavitelství a sanace s.r.o.